

# Quantum vermietet 8.700 m<sup>2</sup> Bürofläche im Neubau 7Nine an E.ON (Normannenweg 7-9, Hamburg City-Süd)

Hamburg, 07.07.2021 — Die Quantum Immobilien AG hat E.ON als Hauptmieter für das neue Bürogebäude „7Nine“ in der Hamburger City-Süd gewonnen. Der Energiekonzern mietet langfristig ca. 8.700 m<sup>2</sup> und damit rund 80 Prozent der verfügbaren Fläche an. Insgesamt wird das 7Nine ca. 11.500 m<sup>2</sup> moderne Büroflächen umfassen. Baubeginn für das Gebäude, das Quantum im Normannenweg 7-9 entwickelt, erfolgt im Juli 2021. Die Fertigstellung ist für Mitte 2023 geplant.

Der 7-geschossige Neubau entsteht nach den Plänen des Architekturbüros agn Leusmann in zentraler Lage südöstlich der Hamburger Innenstadt. Das 7Nine bietet ca. 155 PKW-Stellplätze und ca. 114 Fahrradstellplätze. Die aufwändige Klinkerfassade und die großzügigen Fenster unterstreichen die loftartige, hochwertige Architektur. Dabei wird das 7Nine nach hohen energetischen Ansprüchen realisiert – angestrebt ist eine „Gold“-Zertifizierung nach DGNB. E.ON wird am neuen Hamburger Standort die Gesellschaft e.Kundenservice Netz GmbH ansiedeln. Insgesamt sollen hier rund 400 Arbeitsplätze entstehen.

Daniel J. Gedack, Geschäftsführer für den gewerblichen Vermietungsbereich bei Quantum sagt: „Das 7Nine bietet E.ON viel Raum und Flexibilität zur Umsetzung moderner Arbeitsplatzkonzepte. Die Ausgestaltung der Flächen erfolgt exakt nach den konkreten Bedürfnissen und Anforderungen des Unternehmens. Wir freuen uns, E.ON damit in attraktiver Lage eine maßgeschneiderte Lösung bieten zu können.“

Der Projektstandort zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nachbarschaft des 7Nine befindet sich unter anderem das HASPA Hanse Center. Auch finden sich dort zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten und Dienstleistungsangebote. Die U-/S-Bahn und Bus-Station „Berliner Tor“ ist fußläufig nur acht Minuten vom Objekt entfernt.

E.ON wurde bei der Suche nach geeigneten Mietflächen von der BNP Paribas Real Estate GmbH betreut.

### Eckdaten zum Projekt

Fertigstellung	2023
Bauherr	Quantum Immobilien AG
Architekt	agn Leusmann GmbH
Geschossfläche	ca. 14.200 m <sup>2</sup>
Geschosse	7 Obergeschosse, 2 Untergeschosse
Stellplätze	ca. 155 Stück
Fahrradstellplätze	ca. 114 Stück
Investitionsvolumen	EUR 80 Mio.

### ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher Immobilien mit einer Fläche von über 1.350.000 m<sup>2</sup>. Weitere Projekte mit über 250.000 m<sup>2</sup> Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 9,0 Mrd.

### PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Elma Karamovic  
+49 40 41 43 30 – 310  
ek@quantum.ag