



# Schloßstraße 70, Stuttgart

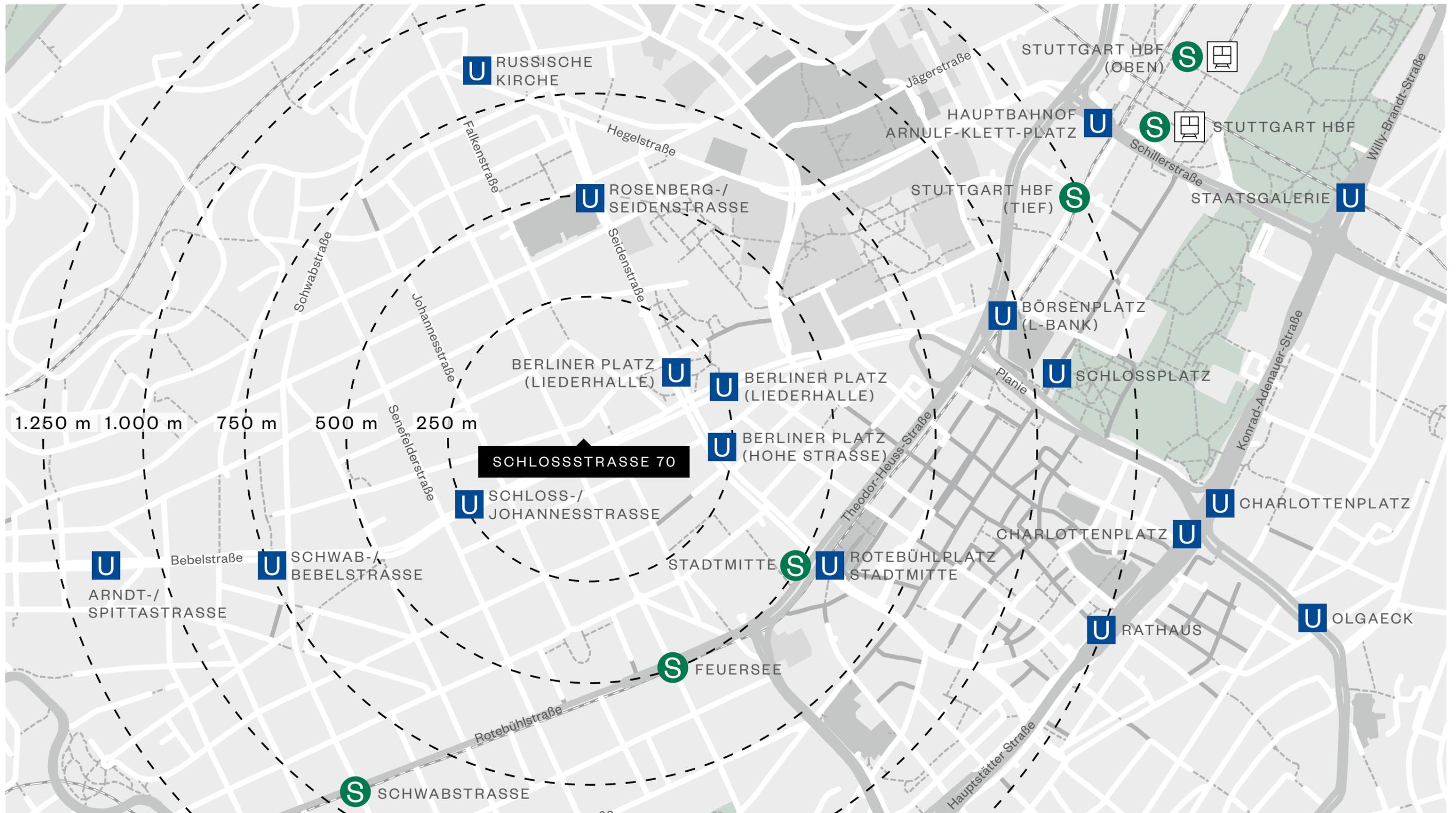
Bürofläche

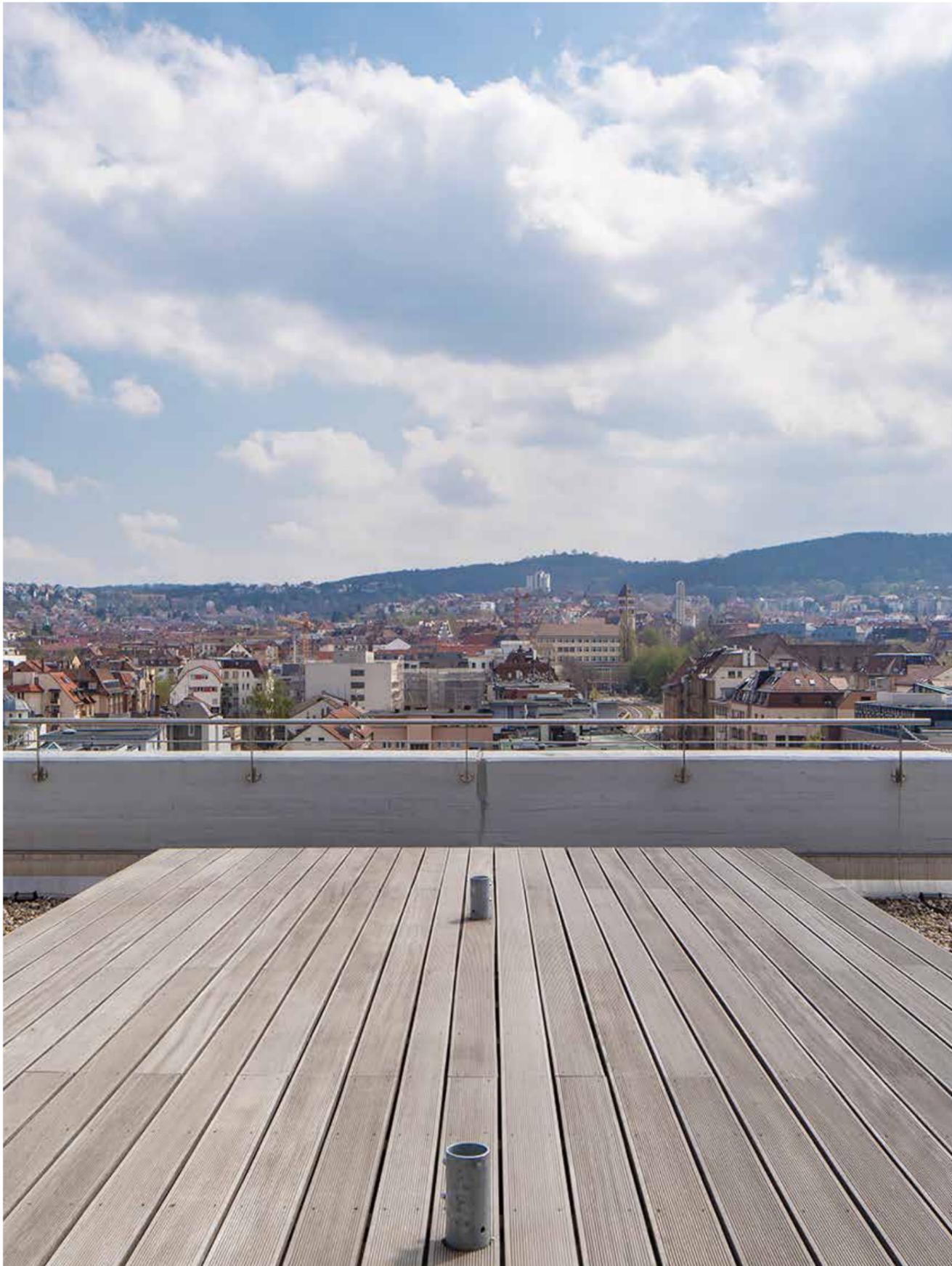
Quantum

# Lage in der Übersicht



# Lage im Detail





# Lagebeschreibung

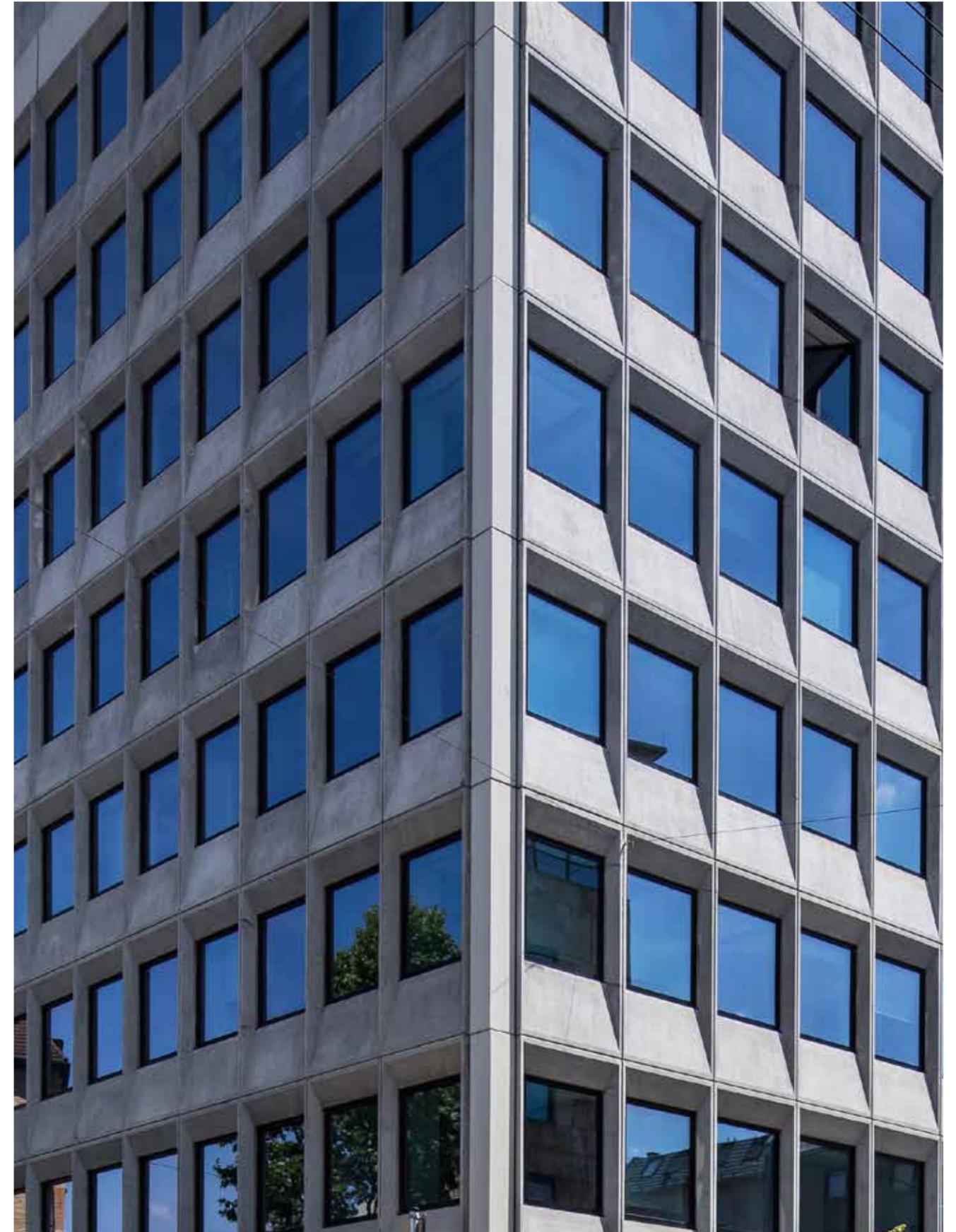
Das Objekt „Schloßstraße 70“ liegt in der Innenstadt von Stuttgart und befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung.

Zahlreiche U-/S-Bahn-/Bus-Stationen liegen in direkter, fußläufig erreichbarer Umgebung und ein breites Spektrum an Nahversorgung ist in direkter Nähe vorhanden.

- Integrierte Büromarktlage
- Verkehrsgünstige Lage
- Gastronomie und Nahversorgung in direkter Umgebung

# Objektdaten in der Übersicht

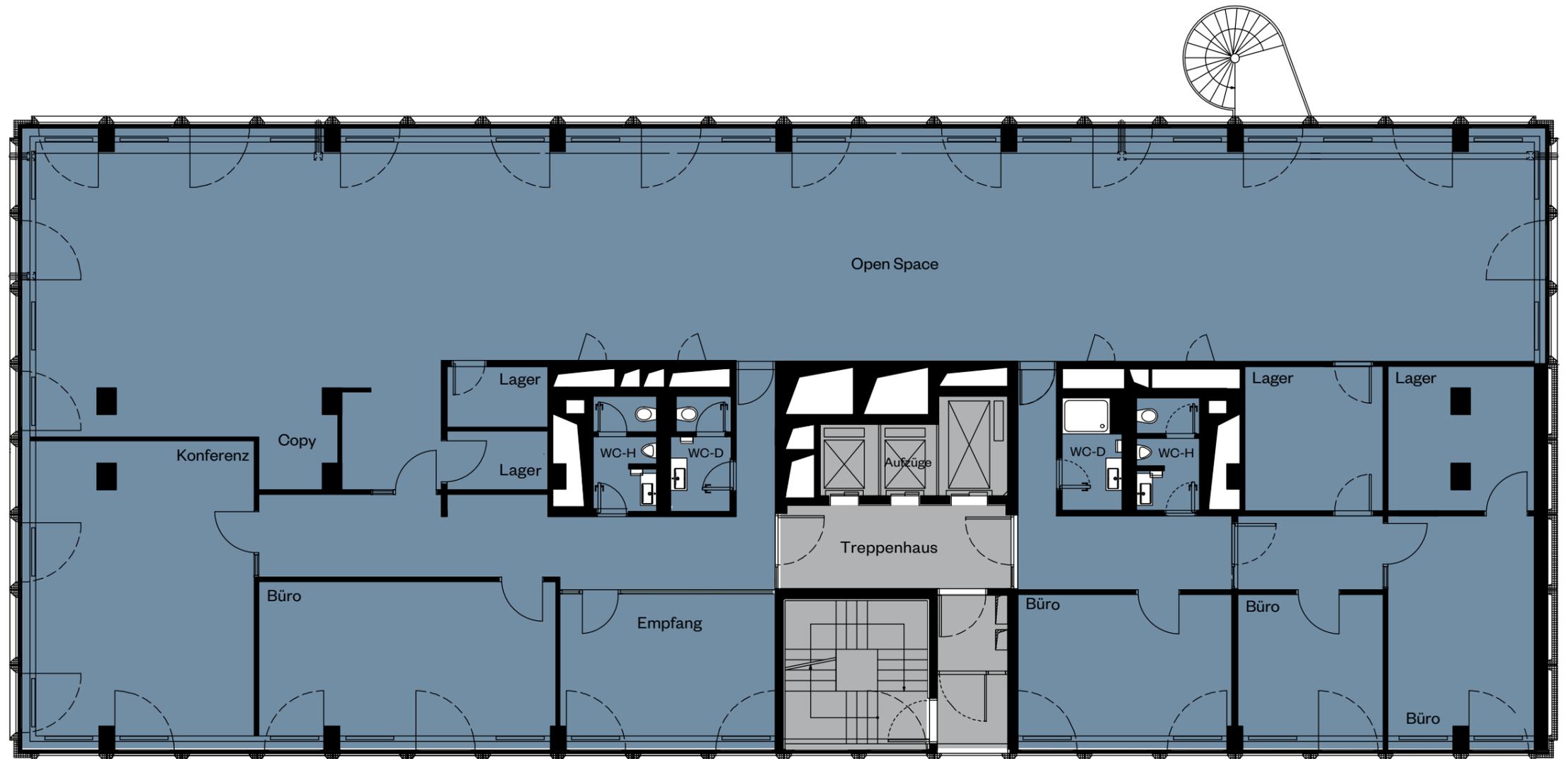
Adresse	Schloßstraße 70, 70176 Stuttgart
Lage	Innenstadt Stuttgart
Baujahr/Modernisierung	1970/2009
Nutzung	Büro
Mietflächen	ca. 549 m <sup>2</sup> BGF
Lagerfläche	ca. 53,7 m <sup>2</sup>
TG-Stellplätze	49 Stück
Verfügbarkeit	März 2024



# 6. Obergeschoss

Grundriss

-  MIETFLÄCHE  
CA. 549 m<sup>2</sup>
-  ALLGEMEINFLÄCHEN



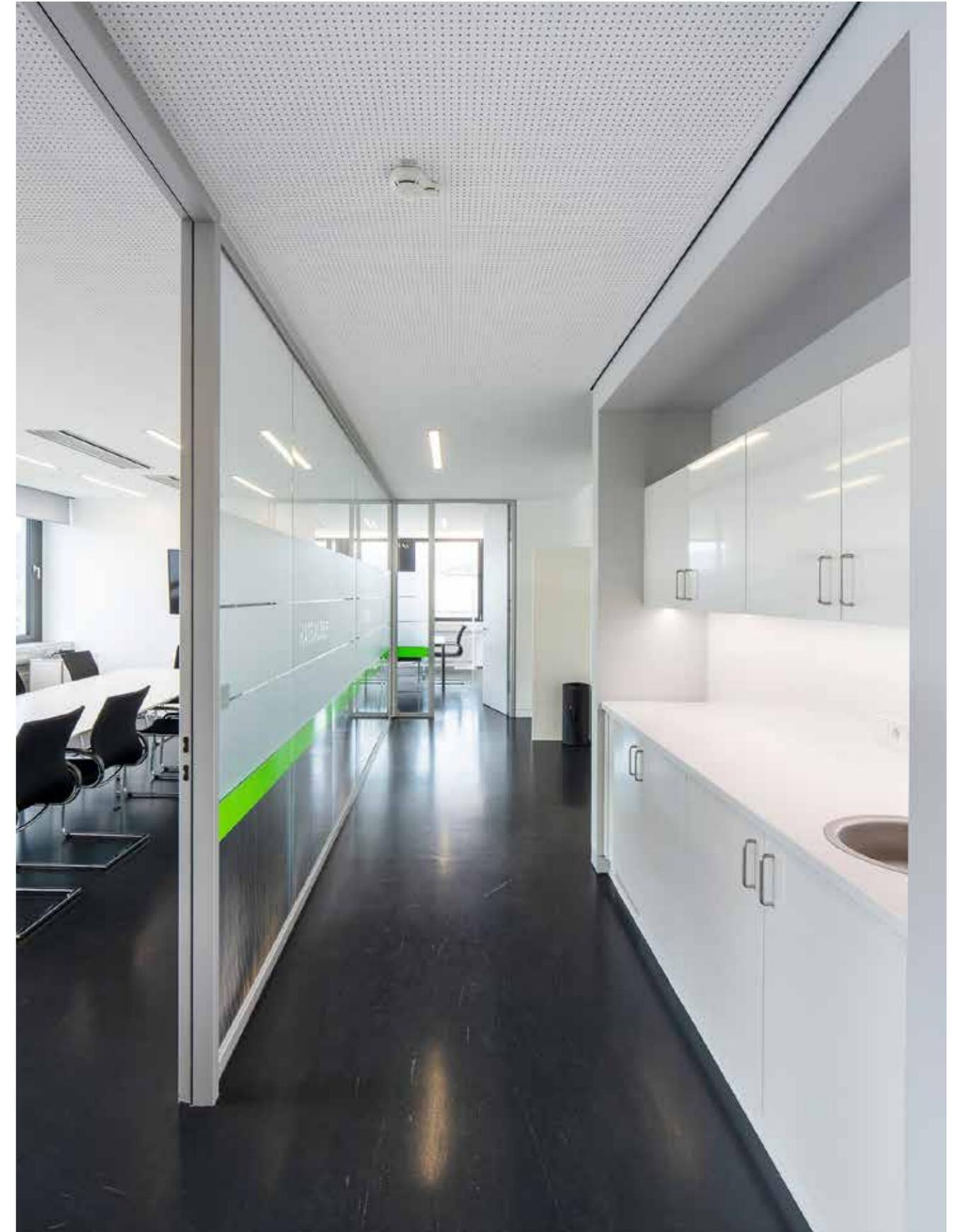
# Ausstattung

- Zentrale Be- und Entlüftung mit Kühlung
- Bodenbelag: Parkett, Teppich, Laminat
- Schallschutzfenster
- Brüstungskanäle für EDV-Verkabelung
- CAT-6 bzw. 7 Verkabelung
- Teeküche
- Hochwertige Glastrennwände



# Kennzahlen

Geschoss	Nutzung	Mietfläche (MFG 1+2)	Mietzins/Nebenkosten in €/m <sup>2</sup> /mtl.
6. OG	Büro	ca. 549 m <sup>2</sup>	20,50
UG	Lager	ca. 53,7 m <sup>2</sup>	8,00
<b>Verfügbare Mietfläche Gesamt</b>		<b>ca. 1.597 m<sup>2</sup></b>	
Nebenkostenvorauszahlung			5,50
PKW-Stellplatz		49 Stück	110,00 €/Stk. / mtl.



# Ihr Ansprechpartner



## Benedikt Müller

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Von-der-Tann-Str. 2a  
80539 München

+49 89 15 90 01 – 346  
bm@quantum.ag

## Impressum

©2024 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, [www.quantum.ag](http://www.quantum.ag)

Fotos: Carsten Brüggemann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Januar 2024.