



Quantum

Nachhaltigkeits- bericht

2023 – Leistungsupdate

Management Letter

Unsere Mission

Wir beschäftigen uns jeden Tag mit Immobilien vielfältiger Nutzungsarten. Für uns sind das nicht nur Immobilien, sondern Aussichten auf nachhaltigen Erfolg, Wachstum und Wertschöpfung.

Um das europäische Klimaziel einer klimaneutralen Wirtschaft bis 2050 zu erreichen, müssen wir die Treibhausgasemissionen und den Energieverbrauch unserer Immobilien senken. Wir wollen unseren Erfolg auch im Bereich Nachhaltigkeit messbar machen. Umweltaspekte, wie Energieeffizienz und CO₂-Emissionen, sind für uns wesentlich – aber eben nicht nur. Einen ebenso hohen Stellenwert schreiben wir auch den sozialen Aspekten der Nachhaltigkeit zu.

Ein verantwortungs- und respektvoller Umgang mit unseren Mitarbeitern, Investoren, Geschäftspartnern und Mietern in unseren Immobilien ist für uns genauso selbstverständlich und wichtig wie unser Beitrag zum Gemeinwesen und zur Chancengleichheit.

Kurz gesagt: We build the Change. Wir freuen uns, dass Sie unseren Weg begleiten.

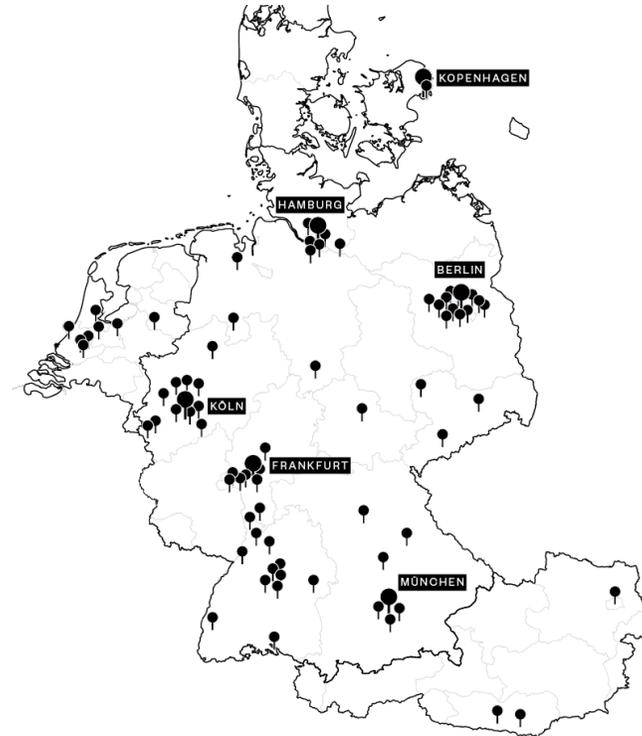


Über uns

Inhabergeführt und unabhängig

In dynamischen Märkten entwickeln wir seit 1999 lebendige Stadtquartiere, moderne Unternehmenszentralen und lebenswerten Wohnraum.

Wir konzipieren maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Anleger und bieten individuelle Beratung auf Augenhöhe.



200+

Mitarbeiter an 6+ Standorten

Assets under Management in €

12,0 Mrd.

Projektentwicklungsvolumen in €

5,2 Mrd.

Projektentwicklungen

80

Pool-, Individualfonds und Club Deals

45

Leistungsupdate 2023

Über diesen Bericht



Das vorliegende Dokument ist als Update zu unserem Nachhaltigkeitsbericht aus dem Jahr 2022 zu verstehen. Aufgrund der neuen Anforderungen an die Nachhaltigkeitsberichterstattung werden wir unsere Berichterstattung im kommenden Jahr neu ausrichten. Mit diesem Leistungsupdate wollen wir uns auf die neuen Standards vorbereiten und gleichzeitig kurz und prägnant über die wichtigsten Kennzahlen für das Jahr 2023 informieren.

Das Update gliedert sich in die Themenfelder Umwelt, Soziales und Governance. In diesen drei Kategorien berichten wir über unser Vorgehen und den Status Quo in unseren Geschäftsfelder* Investment (INV) und Projektentwicklung (PE) sowie über unser Unternehmen und unsere Standorte (Q).

Dabei orientieren wir uns am EPRA-Standard (European Public Real Estate Association), einem international anerkannten Rahmenwerk zur Vereinheitlichung der Berichterstattung und Bewertung von Immobilienunternehmen. Wo immer möglich, arbeiten wir mit Ist-Daten (zum Beispiel aus Abrechnungen). Liegen diese nicht vor, ergänzen wir sie mit Daten aus Energieausweisen und Hochrechnungen.

*Die Angaben in diesem Dokument beziehen sich auf alle Gesellschaften der Quantum Immobilien AG, einschließlich der Quantum SHI und der GENTUM Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft.





Environment

Energie



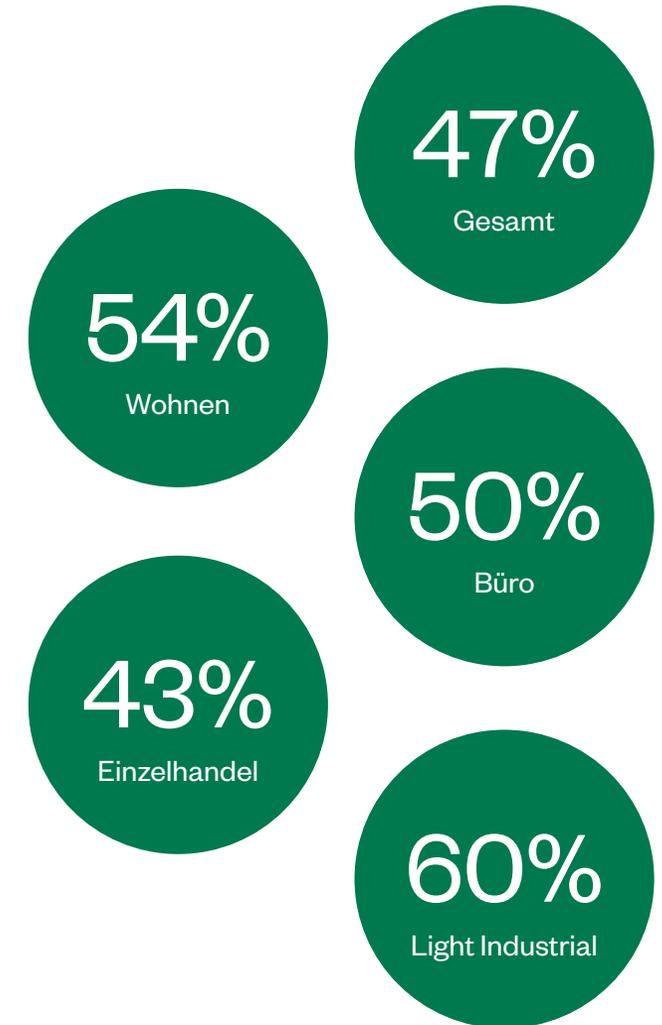
Strom – Elec-Abs

Wir wollen den Energieverbrauch für Strom in unseren Objekten, Projektentwicklungen und Büros reduzieren und unsere Elektrizität, wo immer möglich, aus erneuerbaren Energiequellen beziehen.

UNSER VORGEHEN	STATUS QUO	KPI 2023	AUSBLICK
Transparente Erfassung der Verbrauchsdaten in Echtzeit durch intelligente Messsysteme (Smart Meter) (INV)	Start des Rollouts Anfang 2023	28% aller Stromzähler umgerüstet	Sukzessive Umrüstung aller Stromzähler
Nutzung von Strom aus erneuerbaren Energien (INV)	2019 und 2021/22 Abschluss von Rahmenverträgen für Ökostrom (Allgemeinflächen)	39% aller Objekte	Weiterhin kontinuierlicher Bezug von Ökostrom; Monitoring der EE-Zusammensetzung
Ausgleich der CO ₂ -Emissionen für Allgemeinflächen	Seit 2020 zertifizierte Kompensation für Allgemiestrom	15.600 t CO ₂ -Ausgleich 2021-2025	Weiterhin Ausgleich der nicht vermeidbaren CO ₂ -Emissionen
Erfassung des Baustroms (PE)	Erfassung bei ausgewählten laufenden Projekten	18% aller laufenden Projekte	Grundlage für gezielte Maßnahmen zur Reduzierung des Stromverbrauchs auf Baustellen
Implementierung von PV-Anlagen (INV PE)	In Vorbereitung	--	Rollout einer Portfolio- und Projektübergreifenden PV-Strategie

Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

Anteil Allgemiestrom aus erneuerbaren Energien (Elec-Abs) (INV)*



*Datenabdeckung: 24% tatsächliche Daten, 34% Energieausweise, 27% hochgerechnet, 15% keine Daten

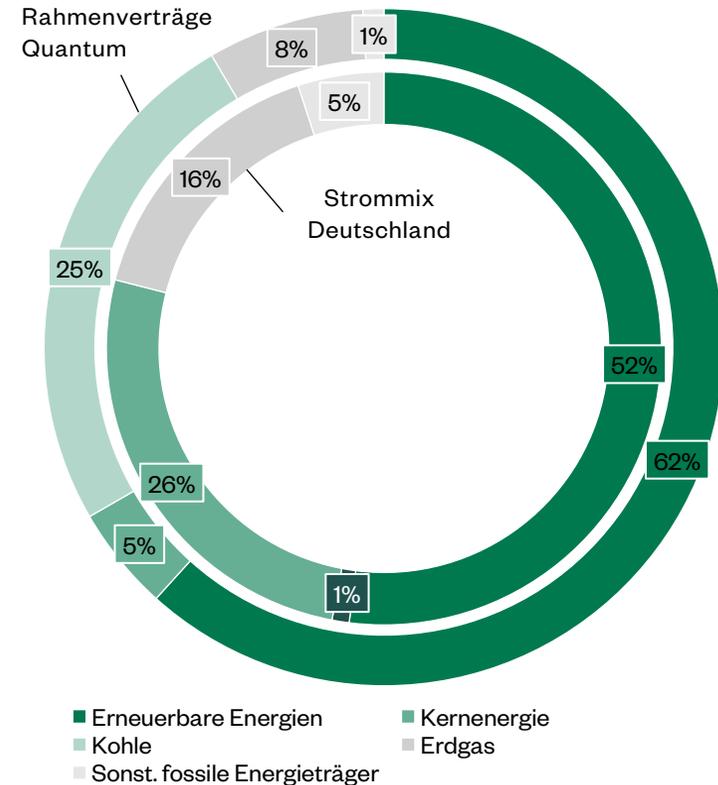
Strom aus erneuerbaren Energien

Wir setzen auf eine verantwortungsvolle und zukunftsfähige Energieversorgung, die im Einklang mit den globalen Klimazielen steht.

Für die Allgemeinflächen unserer verwalteten Objekte haben wir Stromrahmenverträge mit Anbietern abgeschlossen, die einen nachhaltigen Strommix mit einem überdurchschnittlichen Anteil erneuerbarer Energien bereitstellen. Durch diese Partnerschaften beziehen wir einen wesentlichen Teil des Allgemeinstroms aus erneuerbaren Energien wie Wind-, Solar- und Wasserkraft. Die CO₂-Emissionen aus den nicht erneuerbaren Energiequellen werden aktuell über Zertifikate ausgeglichen.

Ziel ist es, den Anteil der erneuerbaren Energiequellen in den nächsten Jahren sukzessive zu erhöhen. Dies ermöglicht uns, unseren CO₂-Fußabdruck zu verbessern und die Nutzung fossiler Brennstoffe zu reduzieren.

Strommix Rahmenverträge Quantum (INV) und Strommix Deutschland



Wärme – DH&C-Abs/Fuels-Abs

Wir wollen den Energieverbrauch für Wärme in unseren Objekten, Projektentwicklungen und Büros reduzieren und, wo immer möglich, auf klimafreundliche Energieträger setzen.

UNSER VORGEHEN	STATUS QUO	KPI 2023	AUSBLICK
Transparente Erfassung der Verbrauchsdaten in Echtzeit durch intelligente Messsysteme (Smart Meter) (INV)	Start des Rollouts für Gaszähler Anfang 2023; bislang keine Option für Fernwärmezähler	11% aller Gaszähler umgerüstet	Sukzessive Umrüstung aller Gaszähler
Reduzierung des Energieverbrauchs für Wärme (INV)	Durchführung von Energieaudits und Sanierungsmaßnahmen bei ausgewählten Objekten	Einzelfallbetrachtung	Systematische Überprüfung des Gesamtbestands und Durchführung energetischen Maßnahmen bei identifizierten Potenzialobjekten
Wärmeversorgung aus erneuerbaren Energiequellen (INV)	Prüfung der Umstellung von Erdgas auf Fernwärme bei ausgewählten Objekten	Einzelfallbetrachtung	Umrüstung auf Fernwärme bei geeigneten Objekten
Ausgleich der CO ₂ -Emissionen für Allgemeinflächen (INV)	Seit 2020 zertifizierte Kompensation für Allgemeingas	22.100 t CO₂-Ausgleich 2021-2025	Weiterhin Ausgleich der nicht vermeidbaren CO ₂ -Emissionen
Energieeffiziente und klimafreundliche Neubauprojekte (PE)	Neubau nach aktuellen Energieeffizienzstandards; wo möglich, Anschluss an Fernwärme	29% aller laufenden Projekte mindestens nach KfW55 bzw. EG55 Standard	Taxonomie-konformer Neubau als Standard

Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

Durchschnittlicher Wärmeverbrauch nach Nutzungsart (Energy-Int) (INV)*

Ø 92 kWh/m²

Wohnen

Ø 66 kWh/m²

Büro

Ø 119 kWh/m²

Retail

Ø 162 kWh/m²

Health Care

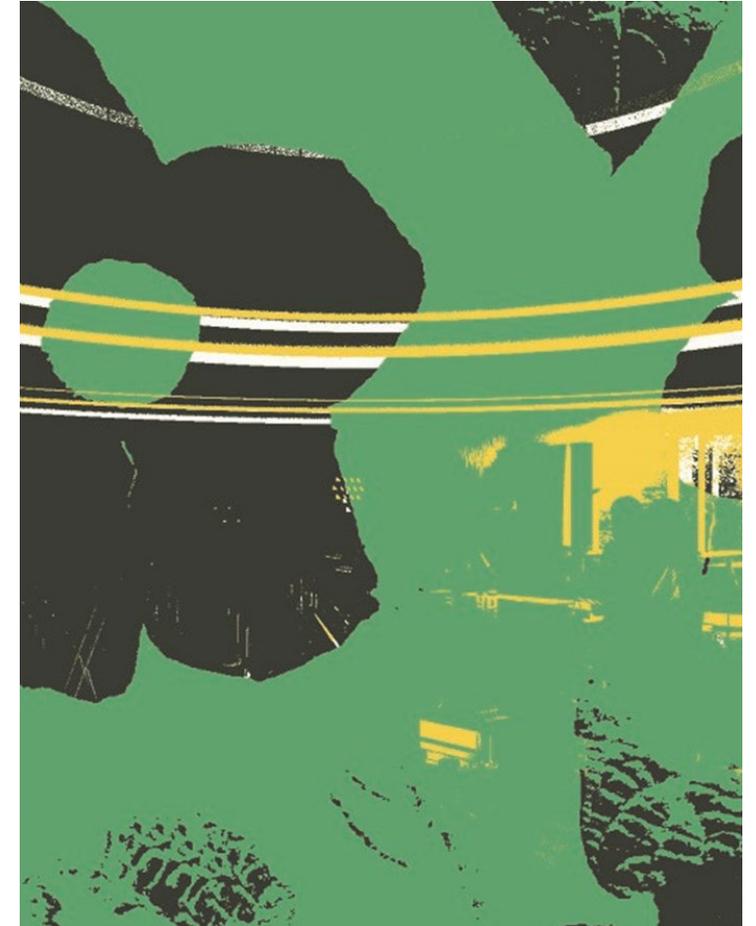
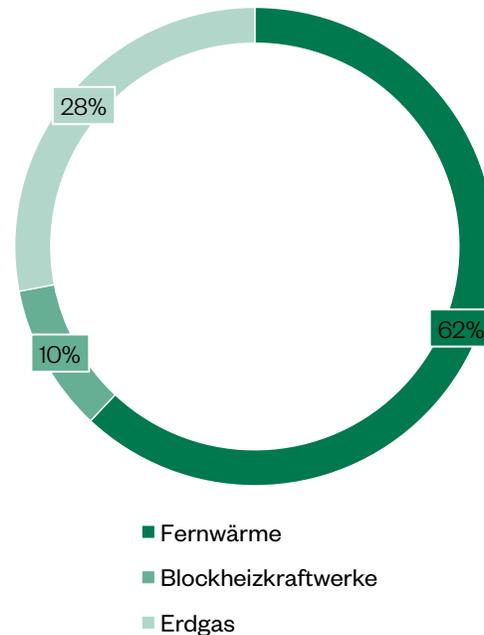
*Datenabdeckung: 12% tatsächliche Daten, 50% Energieausweise, 1% hochgerechnet, 48% keine Daten

Wärme aus erneuerbaren Energien

Die Energiewende und die Klimaziele im Gebäudesektor sind nur im Schulterschluss zwischen Immobilien- und Energiesektor zu erreichen. Mit dem am 1. Januar 2024 in Kraft tretenden Wärmeplanungsgesetz ist die Grundlage für eine verbindliche und flächendeckende Wärmeplanung und Dekarbonisierung in Deutschland geschaffen.

Auch wir setzen bei der Wärmeversorgung unserer Immobilien auf Fernwärme oder alternative Lösungen. Ziel ist es, mit wirtschaftlich sinnvollen Maßnahmen den CO₂-Ausstoß stetig zu reduzieren.

Zusammensetzung Wärmeversorgung



Treibhausgas- emissionen



Treibhausgasemissionen

Wir wollen unseren Beitrag zur deutschlandweiten Klimaneutralität bis 2045 leisten, indem wir die Treibhausgasemissionen in unseren Investments, Projektentwicklungen und Büros so weit wie möglich reduzieren und verbleibende Treibhausgasemissionen ausgleichen, um die Auswirkungen auf das Klima zu minimieren.



Direkte Emissionen aus unserem Fuhrpark (Q) und Wärmeverbrauch (Erdgas) unserer Büroflächen (Q)



Indirekte Emissionen aus dem Stromverbrauch in den Allgemeinflächen (INV) sowie Strom- und Wärmeverbrauch (Fernwärme) unserer Büroflächen (Q)



Indirekte Emissionen aus unseren Geschäftsreisen und Fahrtwegen (Q) sowie aus unserer Bautätigkeit (PE) und Energieverbrauch unserer Mieter (INV)

Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

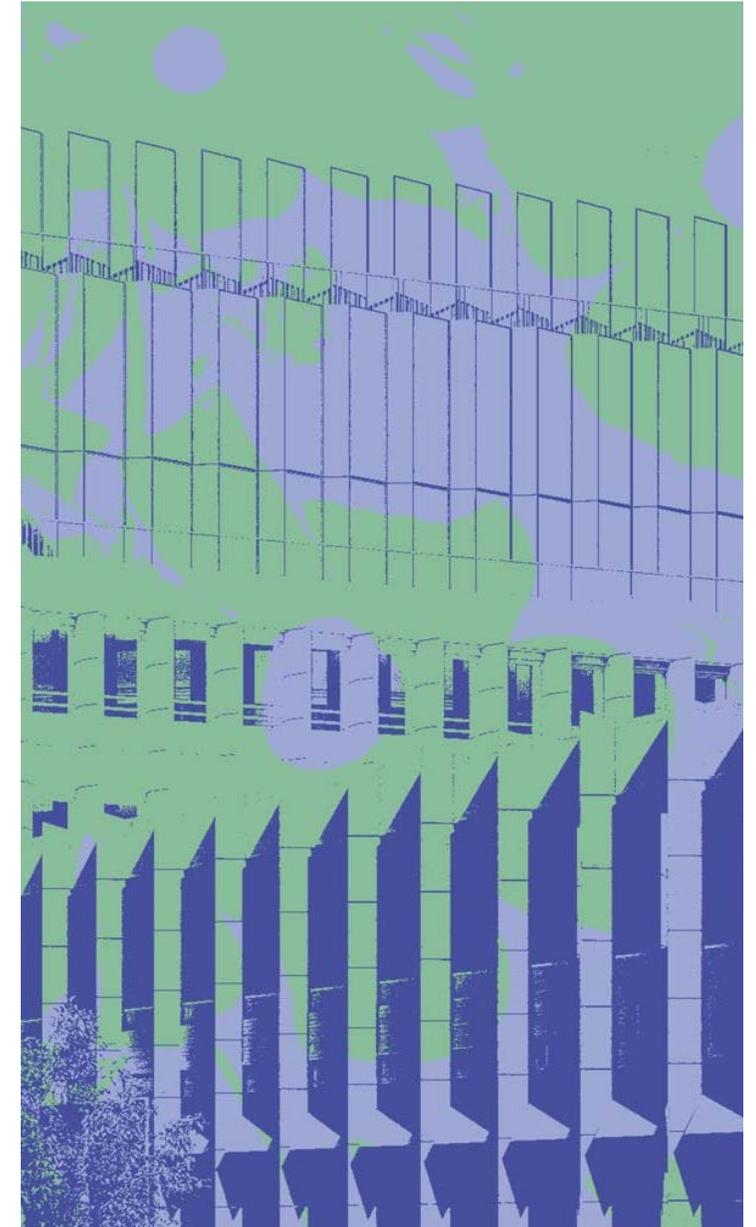
Treibhausgasemissionen –



GHG-Dir-Abs | GHG-Indir-Abs | GHG-Int

UNSER VORGEHEN	STATUS QUO	KPI 2023	AUSBLICK
Laufende Datenerhebung und Überprüfung der operativen Emissionen (INV)	Portfolioscreening seit 2019, ab 2023 Implementierung eines digitalen ESG-Dashboards	54% aller Objekte	Interaktive Übersicht über Emissionsentwicklung als Grundlage für gezielte Klimaschutzmaßnahmen
Reduzierung der operativen Emissionen (INV)	Erhöhung des Anteils erneuerbarer Energien bei der Strom- und Wärmeversorgung bei einzelnen Objekten	21.500 t CO₂ Scope 2 Emissionen (GHG-Int)	Sukzessive Überprüfung und Ausschöpfung des EE-Potenzials in allen Objekten
Ermittlung der prognostizierten operativen Emissionen nach Fertigstellung (PE)	Durchführung von CRREM-Analysen bei einzelnen Projekten	24% aller laufenden Projekte	Übersicht der prognostizierten Emissionsentwicklung als Grundlage für gezielte Klimaschutzmaßnahmen
Erfassung der Grauen Emissionen („Embodied Carbon“) (PE)	Erfassung der verbauten Emissionen z.B. über Ökobilanzierungen bei einzelnen Projekten	18% aller laufenden Projekte	Übersicht der verbauten Emissionen als Grundlage für gezielte Klimaschutzmaßnahmen
Reduzierung der Grauen Emissionen (PE)	Refurbishment statt Abriss und Neubau, wo möglich; Prüfung alternativer Baumaterialien	--	Grenzwerte für zukünftige Bauvorhaben (Embodied Carbon)
Ermittlung des Corporate Carbon Footprints (Q)	In Planung	--	Grundlage für gezielte Klimaschutzmaßnahmen

Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros



Abfall



Abfall – Waste-Abs

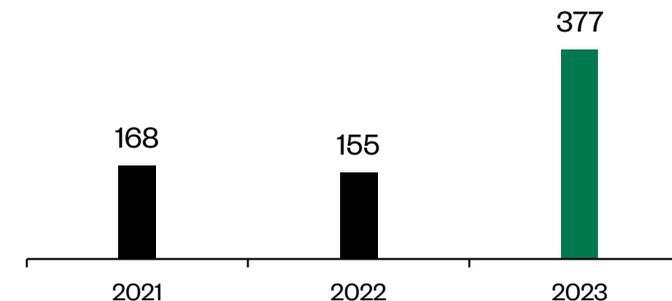


Wir wollen das Abfallaufkommen in unseren Bestandsobjekten, Projektentwicklungen und Standorten reduzieren und gleichzeitig unsere Recyclingquote erhöhen.

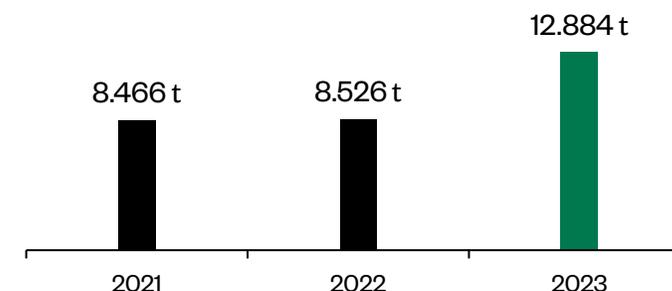
UNSER VORGEHEN	STATUS QUO	KPI 2023	AUSBLICK
Laufende Erfassung und Analyse des Abfallaufkommens (INV)	Seit 2021 externes Entsorgungsmanagement	12.884 t in 377 Objekten	Grundlage für gezielte Maßnahmen zur Reduzierung des Abfallaufkommens und Erhöhung der Recyclingquote
Erhöhung der Recyclingquote (INV)	Seit 2021 externes Entsorgungsmanagement	47% Recyclingquote	Grundlage für gezielte Maßnahmen zur Reduzierung des Abfallaufkommens und Erhöhung der Recyclingquote
Abfallarme Baustellen (PE)	Geprüfte Umsetzung durch externe Dienstleister auf ausgewählten Baustellen	18% aller laufenden Projekte	Ausweitung auf weitere Projekte
Nachhaltiges Entsorgungsmanagement (Q)	Seit 2021 Entsorgungskonzept für ausgewählte Standorte	26% Recyclingquote (Standort Hamburg)	Ausweitung des Entsorgungsmanagements auf alle Standorte; Erhöhung der Recyclingquote

Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

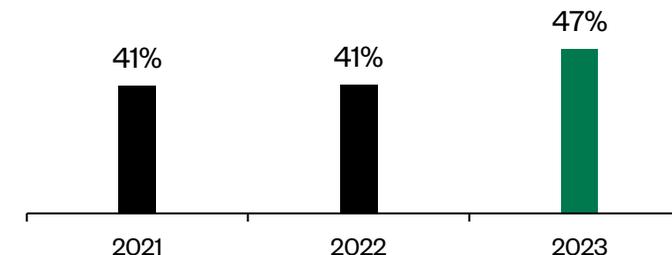
Objekte mit Entsorgungsmanagement (INV)



Abfallmenge (INV)



Recyclingquote (INV)



Zertifizierung



Zertifizierungen – Cert-Tot

Durch Zertifizierungen und Energieausweise ermöglichen wir eine standardisierte und transparente Vergleichbarkeit der Nachhaltigkeitsperformance von Bestandsobjekten und Projektentwicklungen.

UNSER VORGEHEN	STATUS QUO	KPI 2023	AUSBLICK
Energetische Optimierung anhand von Energieausweisen (INV)	Aktualisierung und Analyse aller Energieausweise/Energieeffizienzklassen	100% aller Objekte mit Energieausweis	Grundlage für gezielte energetische Optimierungsmaßnahmen
Zertifizierungen für Projektentwicklungen (PE)	Für Projektentwicklungen wird eine DGNB-Gold-Zertifizierung (oder vergleichbar) angestrebt	41% aller laufenden Projekte	Grundlage für gezielte Maßnahmen zur Optimierung der Nachhaltigkeitsperformance

Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros



Energieausweise

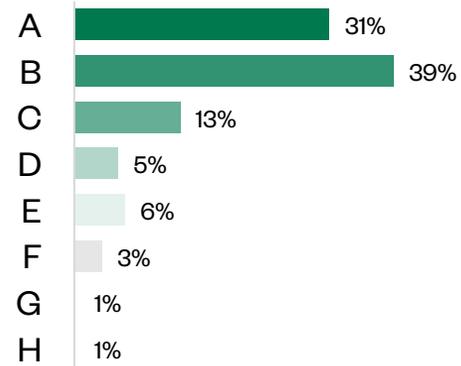
Energieausweise sind neben der Erfassung und Analyse der realen Verbräuche für uns wichtige Instrumente zur Bewertung der Energieeffizienz unserer Bestände. Sie ermöglichen eine standardisierte Einschätzung der energetischen Qualität unabhängig von individuellem Nutzerverhalten. Zudem bilden sie die Grundlage für Förderprogramme und gesetzliche Anforderungen, die beispielsweise im Zusammenhang mit der europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD) entstehen.

Da es für Nichtwohngebäude in Deutschland keine Energieeffizienzklassen gibt, ordnen wir diese anhand des im Energieausweis angegebenen Energiebedarfs bzw. -verbrauchs anhand eines standardisierten Systems den Energieeffizienzklassen von A bis H zu, um eine portfolioübergreifende Vergleichbarkeit und Übersicht zu ermöglichen.

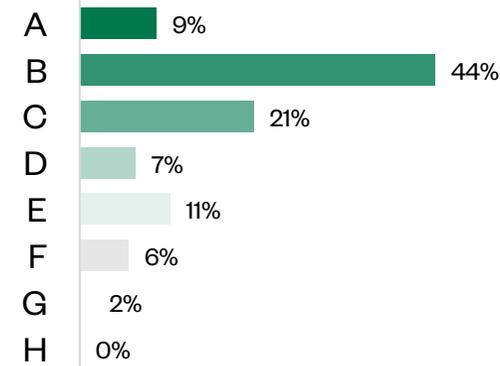
*Datenabdeckung: 100%
Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

Energieeffizienzklassen (INV)*

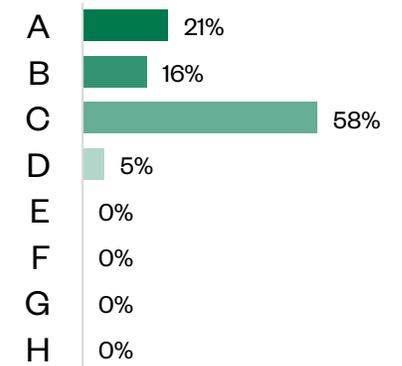
Gesamt



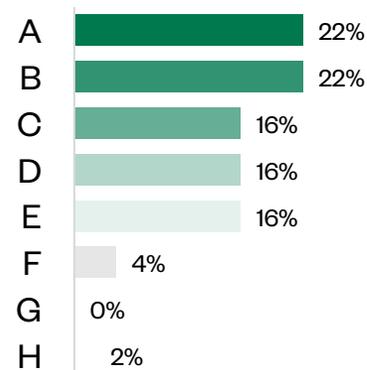
Wohnen



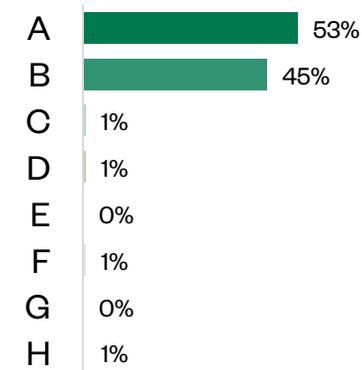
Health Care



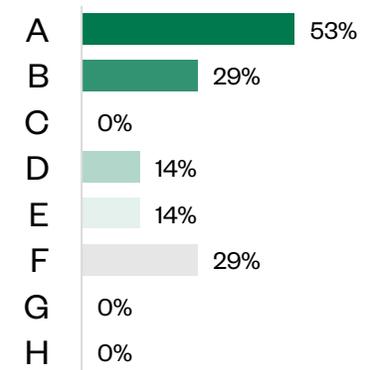
Büro



Einzelhandel



Light Industrial





Social

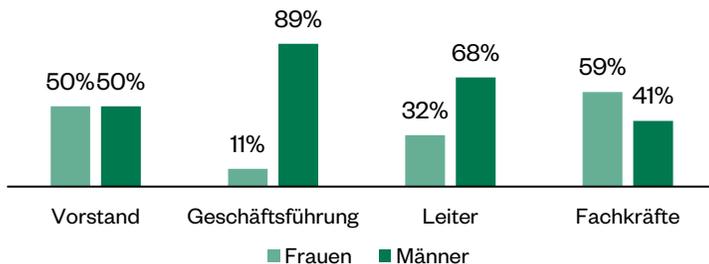
Unsere Mitarbeiter – Diversity-Emp

We  real people

Seit 25 Jahren brennen wir für Immobilien. Mit unserer Expertise und langjährigen Erfahrung in der Projektentwicklung und im Investmentmanagement von Immobilien nehmen wir die Trends von morgen nicht nur an, sondern gestalten sie aktiv mit. Dabei setzen wir auf unser starkes Team.

Wir legen großen Wert auf eine vielfältige und ausgewogene Mitarbeiterstruktur. Wir bieten ein Arbeitsumfeld, das auf Vielfalt, Chancengleichheit und generationenübergreifender Zusammenarbeit basiert. Dazu gehören auch flexible Arbeitszeitmodelle, die die Vereinbarkeit von Beruf und Familie ermöglichen.

Anteil Frauen/Männer in %



50%

Frauenanteil im Vorstand

54%

Frauen im Unternehmen

40 Jahre

Durchschnittsalter

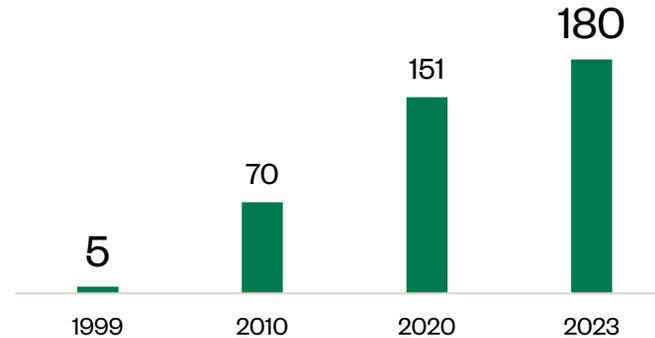
Unser Arbeitsumfeld – Emp-Turnover

We  real people

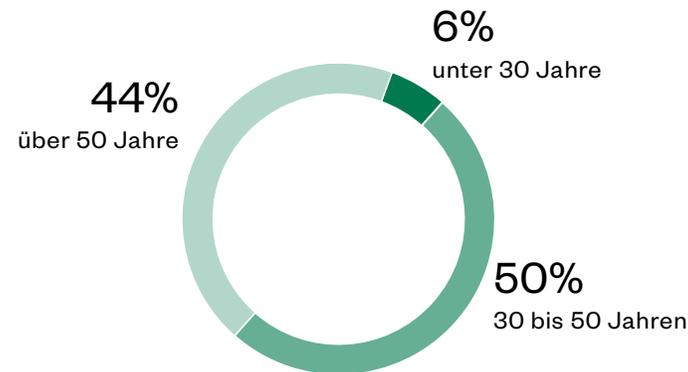
Eigeninitiative und Engagement werden bei uns gefordert und gefördert. Denn wir sind überzeugt: Nur gemeinsam können wir Großes erreichen. Dabei zählen wir auf jeden Einzelnen, im Arbeitsalltag ebenso wie bei Teamevents und Feiern. Vertrauen, Respekt und Zusammenhalt prägen unser Handeln nach innen und außen. Und genau darauf bauen wir unseren Erfolg.

Stillstand ist für uns ein Fremdwort. Wir lassen Veränderungen nicht nur zu, sondern treiben sie voran. Weil wir den Mut haben, anders zu sein, und weil wir auf Weiterentwicklung setzen. Wir ermöglichen unseren Mitarbeitern die Teilnahme an Weiterbildungsmaßnahmen, Konferenzen und Veranstaltungen und bieten auch eigene Formate zu unterschiedlichen Themen an.

Entwicklung Mitarbeiter



Altersstruktur Führungskräfte



Unsere Benefits

Durch ein umfassendes Angebot an betrieblichen Benefits gestalten wir ein positives Arbeitsumfeld, das die Motivation und Zufriedenheit unserer Mitarbeitenden steigert.

- Quantum Lunch alle 14 Tage
- Attraktive Büros in zentraler Lage
- Zuschuss zum Deutschlandticket
- Zuschuss zur FitnessFirst- und Elbgym Mitgliedschaft
- Gesundheitsbudget
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge



Governance

Stakeholder – Comty-Eng

Der Austausch mit unseren Stakeholdern bildet die Basis für langfristige und verlässliche Beziehungen und ermöglicht es uns, optimal auf sich verändernde Marktbedingungen zu reagieren.

Ziel ist es, mit den ausgewählten Stakeholdern einen regelmäßigen und konstruktiven Dialog zum Thema Nachhaltigkeit zu etablieren.

Investoren (INV)

Mit unseren Investoren stehen wir im ständigen Austausch. Das Thema Nachhaltigkeit ist seit 2019 fester Agendapunkt in den regelmäßig stattfindenden Anlageausschusssitzungen. Darüber hinaus tauschen wir uns anlassbezogen zu relevanten Fragestellungen und Anliegen aus. Publikationen und Formate wie unseren regelmäßig erscheinenden Quantum Focus oder unseren Research Lunch, nutzen wir, um unsere Investoren über aktuelle Trends und Entwicklungen im Bereich Nachhaltigkeit zu informieren.

Geschäftspartner (INV | PE)

Unser Ziel ist es, mit allen unseren Geschäftspartnern in einen konstruktiven Dialog zum Thema Nachhaltigkeit zu treten bzw. diesen zu intensivieren. Zur Einschätzung, inwieweit die von uns beauftragten Unternehmen sich mit ökologischen und sozialen Aspekten ihrer Geschäftstätigkeit auseinandersetzen, haben wir entsprechende Fragen in unsere Auslagerungsfragebögen integriert. In unseren Planungsteams halten wir alle Beteiligten von Beginn an dazu an, nachhaltige Baustoffe und Konzepte bei der Planung und Realisierung zu berücksichtigen. Damit wollen wir zur Sensibilisierung beitragen und auch eine Vorreiterrolle einnehmen, indem wir aufzeigen, wie Nachhaltigkeit schrittweise in die eigene Geschäftstätigkeit integriert werden kann.

Stakeholder – Comty-Eng

Mieter (INV | PE)

Auch bei unseren Mietern ist Nachhaltigkeit ein wichtiges Anliegen. Seit 2019 führen wir mit den Mietern der von uns verwalteten und entwickelten Gebäude regelmäßig einen offenen Dialog zum Thema Nachhaltigkeit. Bei Gewerbemietverträgen vereinbaren wir nach Möglichkeit Green-Lease-Klauseln. Für unsere Wohnungsmieter stellen wir Leitfäden zum Beispiel zum richtigen Heizen und Lüften zur Verfügung oder vermitteln Ökostromverträge

Verbände und Brancheninitiativen (INV | PE)

Wir sind Mitglied in verschiedenen nationalen und internationalen Branchenverbänden und – vereinigungen, wie dem Bundesverband Investment und Asset Management (BVI), der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB), dem Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft (ICG), dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW), der European Association for Investors in Non-Listed Real Estate (INREV) oder der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung (gif).

Hier wirken wir an der Entwicklung von Branchenstandards mit und geben Stellungnahmen ab, beispielsweise zu Gesetzgebungsverfahren, die unser Kerngeschäft betreffen

Mitarbeiter (Q)

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind ein wesentlicher Bestandteil unserer Nachhaltigkeitsaktivitäten.

Eine aktive Einbindung ist dabei oberste Prämisse, beispielsweise durch Befragungen zum Thema Nachhaltigkeit mit dem Ziel der Sensibilisierung und der Erfassung von Erwartungshaltungen. Ergänzend finden regelmäßig ESG-Workshops mit unterschiedlichen Themenschwerpunkten statt und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden im Intranet regelmäßig über unsere Nachhaltigkeitsaktivitäten informiert.

Als übergreifendes Bindeglied zwischen den Abteilungen fungiert das Quantum Nachhaltigkeitsteam, das die Aktivitäten bündelt und steuert.

Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros



Anhang



EPRA Sustainability Performance Measures

Auf Unternehmensebene haben wir uns mit den Social Kriterien des EPRA-Standards, bezogen auf unsere 180 Mitarbeitenden (zum Stichtag 31.12.2023) befasst. Die Auseinandersetzung mit den Environment Kriterien für unsere Standorte ist eines der Ziele für die kommenden Jahre im Zuge der geplanten CO₂-Bilanzierung unseres Unternehmens.

Der EPRA-Standard (European Public Real Estate Association) ist ein international anerkannter Rahmen zur Vereinheitlichung der Berichterstattung und Bewertung von Immobilienbeständen und -unternehmen. Ziel ist es, Transparenz, Vergleichbarkeit und Effizienz in der Immobilienbranche zu fördern.

In diesem Leistungsupdate orientieren wir uns für den Bereich Investment erstmalig an den Kriterien des EPRA-Standards (Environmental). Für diese erste Pilotphase haben wir zunächst einzelne Kriterien ausgewählt und erfasst. Dabei geben wir jeweils die absoluten (Abs) Kennzahlen sowie die Intensität (Int) bezogen auf die Fläche, jeweils differenziert nach Nutzungsart, für das Betrachtungsjahr 2023 an. In diesem Jahr haben wir alle Immobilienbestände (exklusive Parkhäuser) bewertet. Wo immer möglich, haben wir tatsächliche Daten verwendet. Wenn diese nicht vorlagen, haben wir Angaben aus Energieausweisen genutzt bzw. Daten hochgerechnet.



Objekte (2023)

377

Mitarbeitende (2023)

180

EPRA Sustainability Performance Measures

Environment (INV)

BEREICH	KATEGORIE	EPRA CODE	INDIKATOR	EINHEIT	GESAMT*	WOHNEN	BÜRO	EINZELHANDEL	LIGHT INDUSTRIAL	HEALTH CARE
Energie	Elektrizität	Elec-Abs	Mieterstrom	MWh	38.708	32.834	n/a	n/a	n/a	5.874
		Energy-Int	Intensität	kWh/m²	35,2	34,7	n/a	n/a	n/a	37,8
		Elec-Abs	Allgemeinstrom	MWh	39.958	1.660	20.475	17.444	380	0
		Energy-Int	Intensität	kWh/m²	18,3	1,8	30,7	59,6	3,1	0,0
		Elec-Abs	Anteil Allgemeinstrom aus erneuerbaren Energien	%	47%	54%	50%	43%	60%	n/a
		Elec-Abs	Datenabdeckung (Objekte)	Anzahl	354 von 377	124 von 129	48 von 55	163 von 163	6 von 8	22 von 22
		Elec-Abs	Datenabdeckung (Fläche)	m²	2.182.887	945.320	666.637	292.933	122.492	155.505
	Fernwärme	DH&C-Abs	Fernwärme	MWh	98.844	47.869	44.348	3.542	0	3.084
		Energy-Int	Intensität	kWh/m²	75,9	82,9	67,2	103,6	0	100,9
		DH&C-Abs	Datenabdeckung (Objekte)	Anzahl	132 von 377	64 von 129	45 von 55	21 von 163	0 von 8	6 von 22
		DH&C-Abs	Datenabdeckung (Fläche)	m²	1.302.196	577.165	660.268	34.195	0	30.568
	Fossile Brennstoffe	Fuels-Abs	Fossile Brennstoffe	MWh	82.362	33.851	6.457	24.589	672	16.792
		Energy-Int	Intensität	kWh/m²	108,9	108,8	57,8	122,0	16,8	183,2
		DH&C-Abs	Datenabdeckung (Objekte)	Anzahl	212 von 377	51 von 129	9 von 55	135 von 163	1 von 8	12 von 22
	DH&C-Abs	Datenabdeckung (Fläche)	m²	756.071	311.154	111.740	201.484	40.012	91.681	

*ohne Parkhäuser | Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

EPRA Sustainability Performance Measures

Environment (INV)

BEREICH	KATEGORIE	EPRA CODE	INDIKATOR	EINHEIT	GESAMT*	WOHNEN	BÜRO	EINZELHANDEL	LIGHT INDUSTRIAL	HEALTH CARE
Abfall	Abfall	Waster-Abs	Abfallmenge recycelt	t	5.981	3.196	732	23	19	2.012
			Anteil Recycling	%	46%	46%	33%	23%	14%	56%
			Abfallmenge Deponie	t	6.888	3.696	1.441	74	118	1.560
			Anteil Deponie	%	53%	54%	65%	73%	84%	44%
			Abfallmenge kompostiert	t	45	1	36	5	3	0
			Anteil Kompost	%	0%	0%	2%	5%	2%	0%
			Datenabdeckung (Objekte)	Anzahl	165 von 377	116 von 129	40 von 55	6 von 163	3 von 8	22 von 22
			Datenabdeckung (Fläche)	m²	1.720.773	898.533	561.157	21.432	84.145	155.505
Zertifizierung	Energieausweise	Cert-Tot	Anteil Energieeffizienzklasse A	%	31%	9%	22%	53%	53%	21%
			Anteil Energieeffizienzklasse B	%	39%	44%	22%	45%	29%	16%
			Anteil Energieeffizienzklasse C	%	13%	21%	16%	1%	0%	58%
			Anteil Energieeffizienzklasse D	%	5%	7%	16%	1%	14%	5%
			Anteil Energieeffizienzklasse E	%	6%	11%	16%	0%	14%	0%
			Anteil Energieeffizienzklasse F	%	3%	6%	4%	1%	29%	0%
			Anteil Energieeffizienzklasse G	%	1%	2%	0%	0%	0%	0%
			Anteil Energieeffizienzklasse H	%	1%	0%	2%	1%	0%	0%

*ohne Parkhäuser | Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

EPRA Sustainability Performance Measures

Social (Q)

BEREICH	KATEGORIE	EPRA CODE	INDIKATOR	EINHEIT	MÄNNLICH	WEIBLICH	
Diversität	Geschlechter	Diversity-Emp	Beschäftigte nach Geschlecht und Ebene	Gesamt	%	46%	54%
				Vorstand	%	50%	50%
				Geschäftsführung	%	89%	11%
				Leitende Angestellte	%	68%	32%
				Fachkräfte	%	41%	59%
	Altersgruppen	Diversity-Emp	Führungskräfte nach Altersgruppe	Gesamt	Anzahl	23	9
				Über 50 Jahre	Anzahl	10	4
				30-50 Jahre	Anzahl	11	5
				Unter 30 Jahre	Anzahl	2	0
	Beschäftigte	Beschäftigte	Emp-Turnover	Beschäftigte nach Ebene	Gesamt	Anzahl	83
Vorstand					Anzahl	2	2
Geschäftsführung					Anzahl	8	1
Leitende Angestellte					Anzahl	13	6
Fachkräfte					Anzahl	60	88
Neueinstellungen		Emp-Turnover	Neueinstellungen nach Ebene	Gesamt	Anzahl	4	6
				Vorstand	Anzahl	0	0
				Geschäftsführung	Anzahl	0	0
				Leitende Angestellte	Anzahl	1	0
				Fachkräfte	Anzahl	3	6
Austritte	Emp-Turnover	Austritte nach Ebene	Gesamt	Anzahl	11	12	
			Vorstand	Anzahl	0	0	
			Geschäftsführung	Anzahl	1	0	
			Leitende Angestellte	Anzahl	1	0	
			Fachkräfte	Anzahl	9	12	

*ohne Parkhäuser | Einflussbereiche: (INV) Investment | (PE) Projektentwicklung | (Q) Quantum Büros

Ihr Ansprechpartner



Philipp Schedler
Quantum Immobilien AG
Head of ESG

+49 40 41 43 30 - 546
psc@quantum.ag

We build the Change.
