



Markthäuser, Mainz

Retailflächen

Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Die Markthäuser in Mainz befinden sich in top zentraler Innenstadtlage und somit in unmittelbarer Nachbarschaft zum Markt, Dom, Rathaus und der Rheingoldhalle.

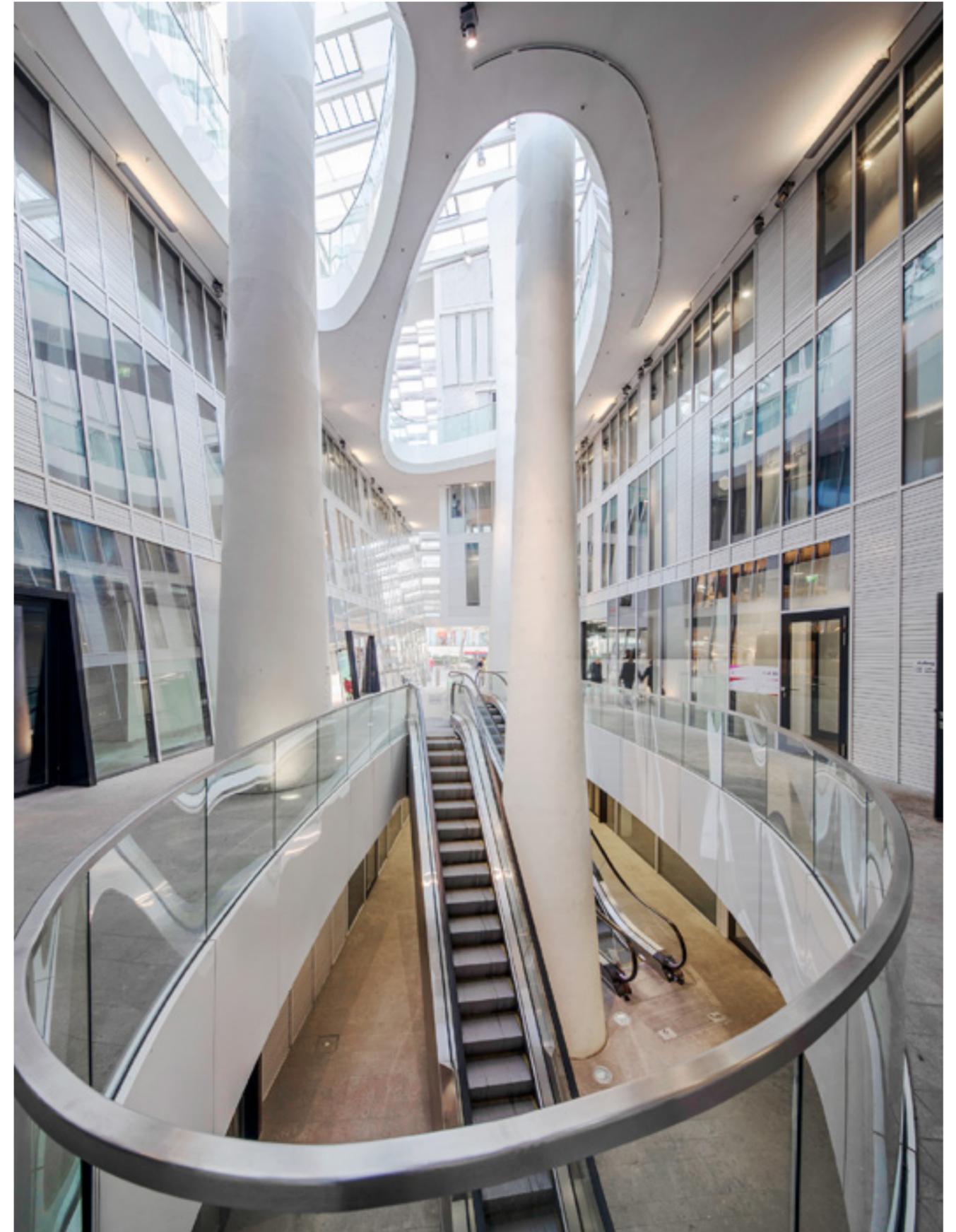
Im erdgeschossigen Umfeld befinden sich vorwiegend hochwertige Handels- und Gastronomiebetriebe, in den oberen Etagen sind Büros- / Arztpraxen und Wohnungen etabliert. Die zur Verfügung stehenden Shop-Flächen liegen im Untergeschoss.

Standortvorteile im Überblick

- Zentrale Lage in hochfrequentierter Einkaufsstraße
- Ein breites Spektrum an Nahversorgungsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft
- Bestmögliche Anbindung an ÖPNV
- Gastronomische Vielfalt in direkter Umgebung

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Korbgrasse 6 in 55116 Mainz
Lage	Innenstadt Mainz
Nutzung	Retail
Mietflächen	ca. 218 m ²
Verfügbarkeit	ab sofort



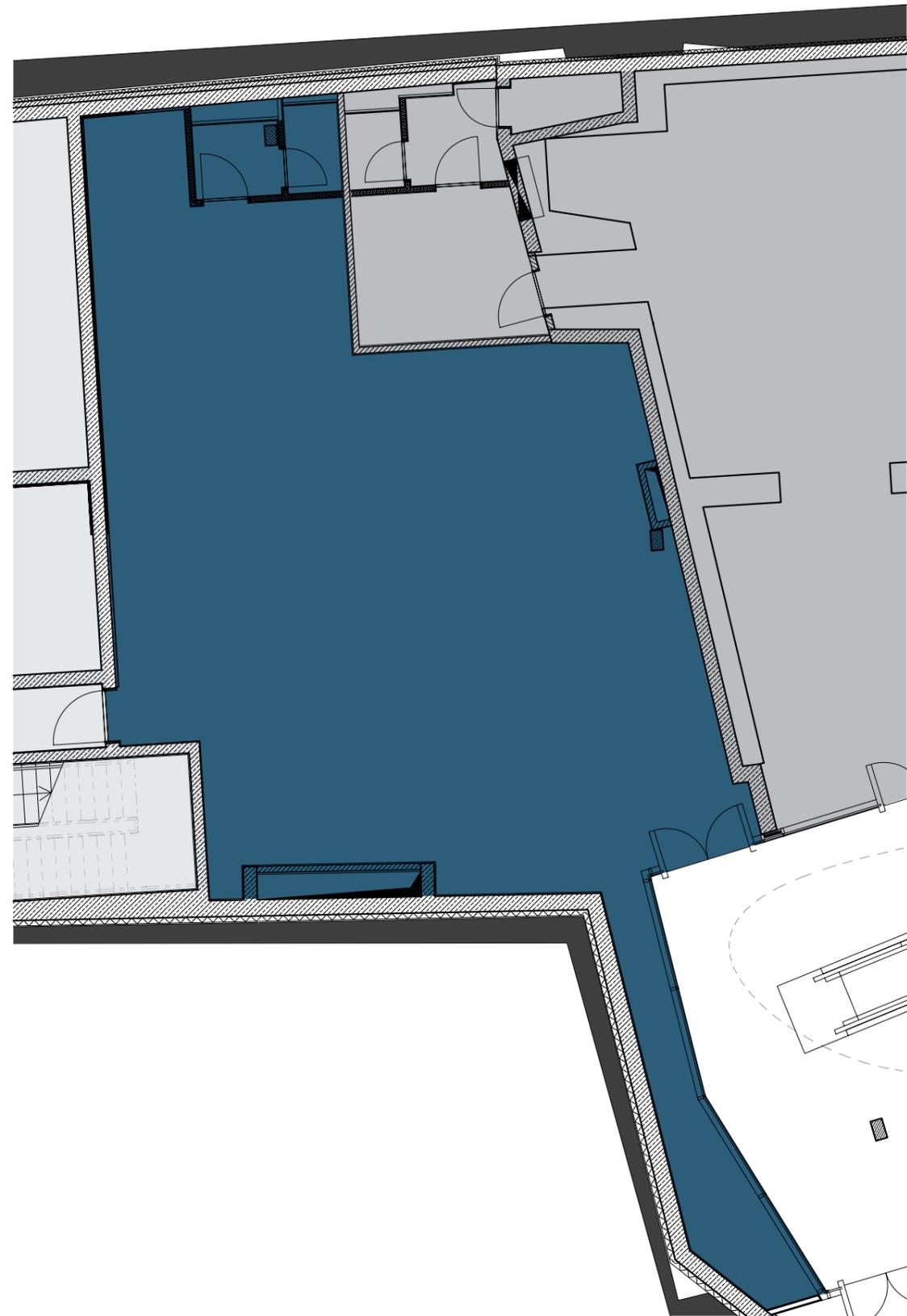
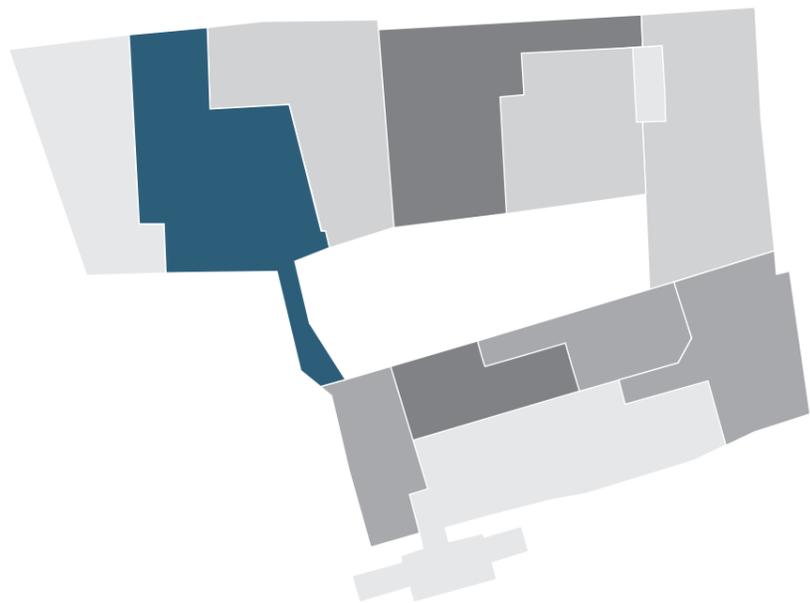


1. Untergeschoss

Shop 1

MIETFLÄCHE
CA. 131 m²

VERMIETET

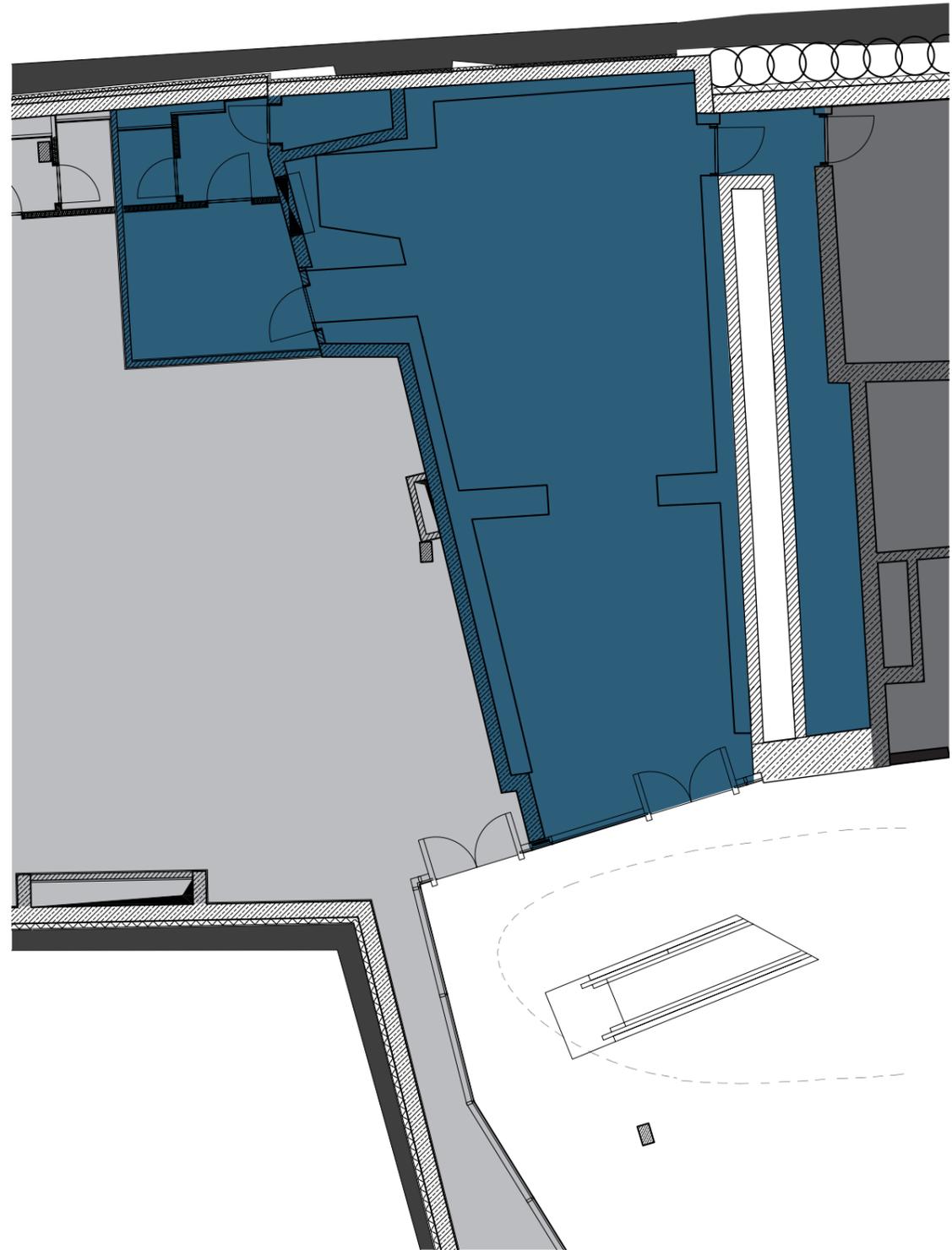


1. Untergeschoss

Shop 2

MIETFLÄCHE
CA. 88 m²

VERMIETET



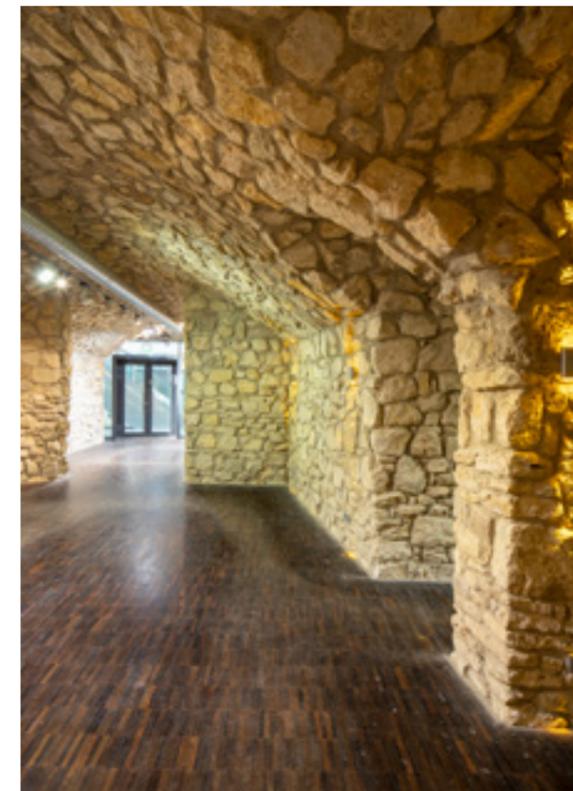
Ausstattung

Ausstattung Shop 1:

- Rolltreppe
- Bodentiefe Fensterflächen
- Lüftungsanlage
- Veredelter Rohbau

Ausstattung Shop 2:

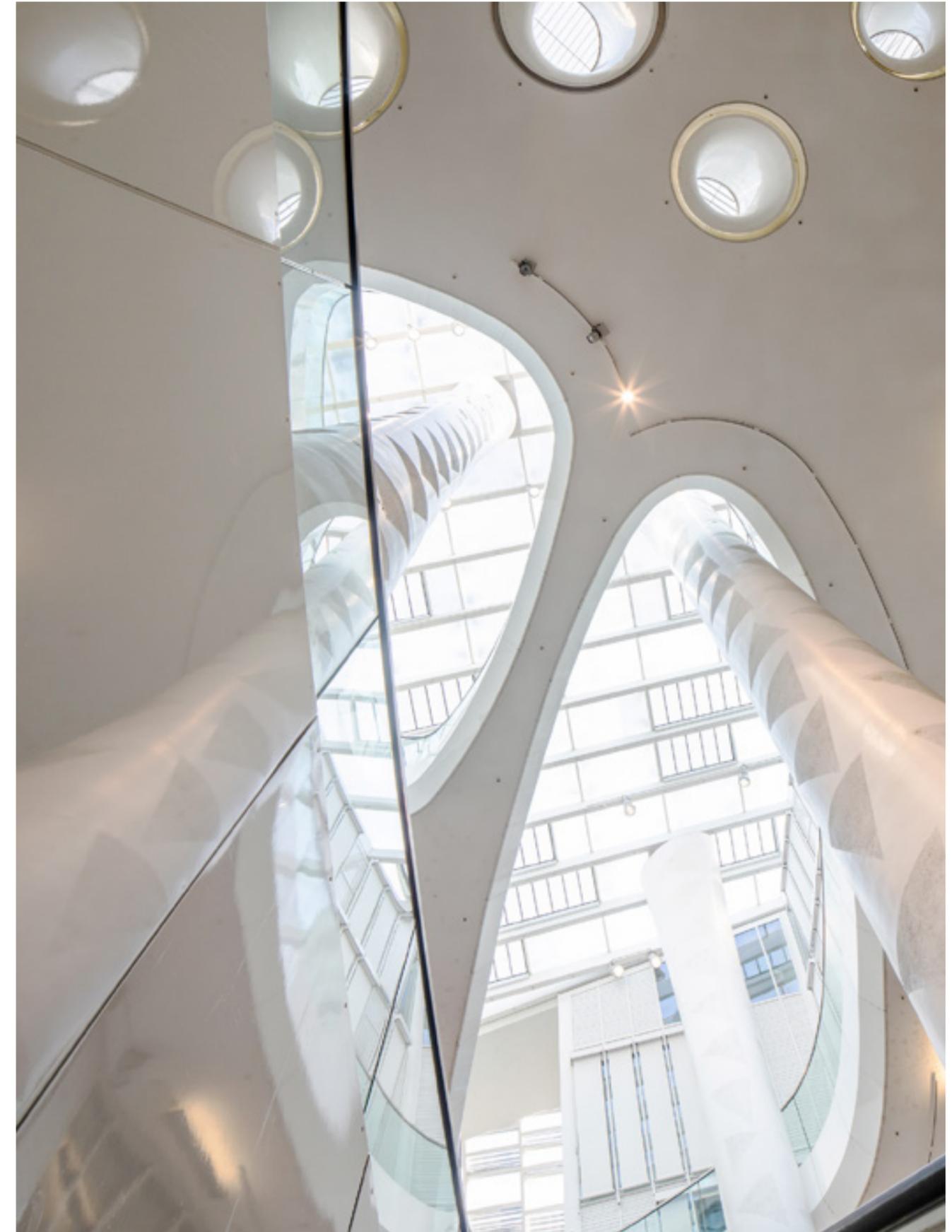
- Parkett
- Gewölbekeller
- Rolltreppe
- Bodentiefe Fensterflächen
- Lüftungsanlage



Verfügbare Mietflächen

Mietfläche	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/ m ² /mtl.
Shop 1	Einzelhandel	UG	ca. 131 m ²	Auf Anfrage
Shop 2	Einzelhandel	UG	ca. 87 m ²	Auf Anfrage

Nebenkostenvorauszahlung	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/ m ² /mtl.
	6,65



Ihre Ansprechpartnerin



Tarja Schnurr

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 41 43 30 – 269
tsc@quantum.ag

Impressum

©2020 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggemann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Februar 2022.