

Markthäuser, Mainz

Retailflächen

Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Die Markthäuser in Mainz befinden sich in top zentraler Innenstadtlage und somit in unmittelbarer Nachbarschaft zum Markt, Dom, Rathaus und der Rheingoldhalle.

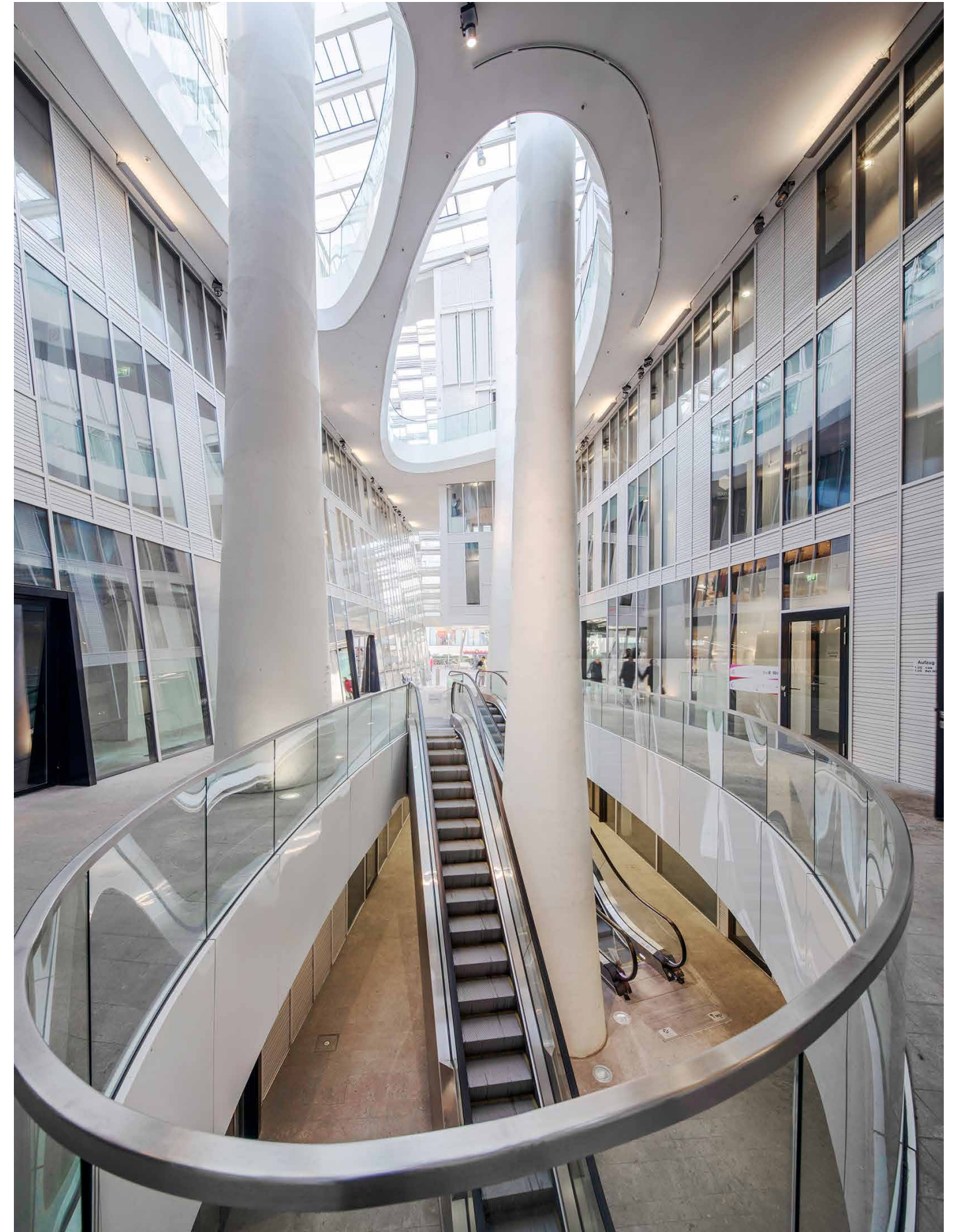
Im erdgeschossigen Umfeld befinden sich vorwiegend hochwertige Handels- und Gastronomiebetriebe, in den oberen Etagen sind Büros, Arztpraxen und Wohnungen etabliert. Die zur Verfügung stehenden Shop-Flächen liegen im Untergeschoss.

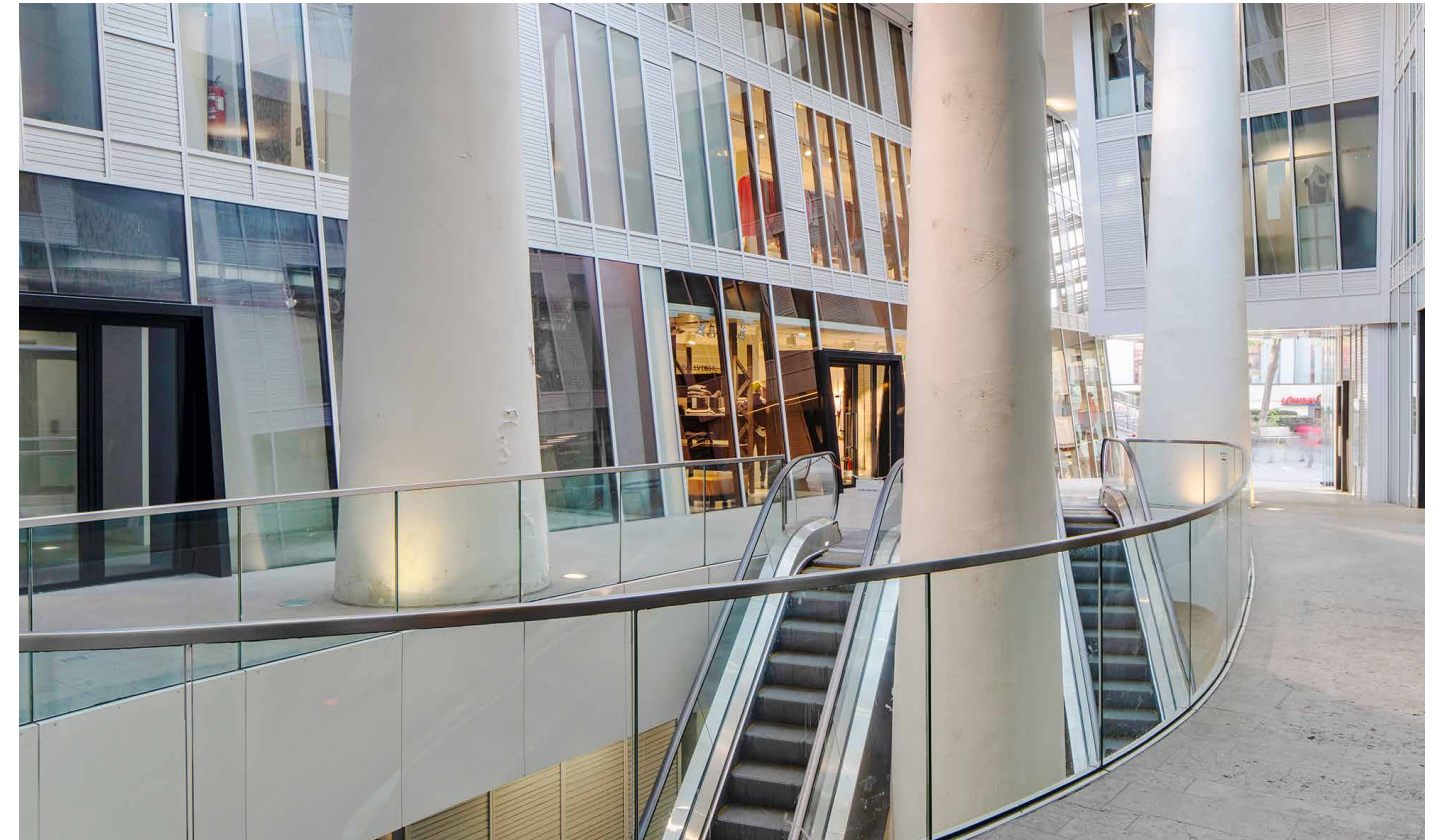
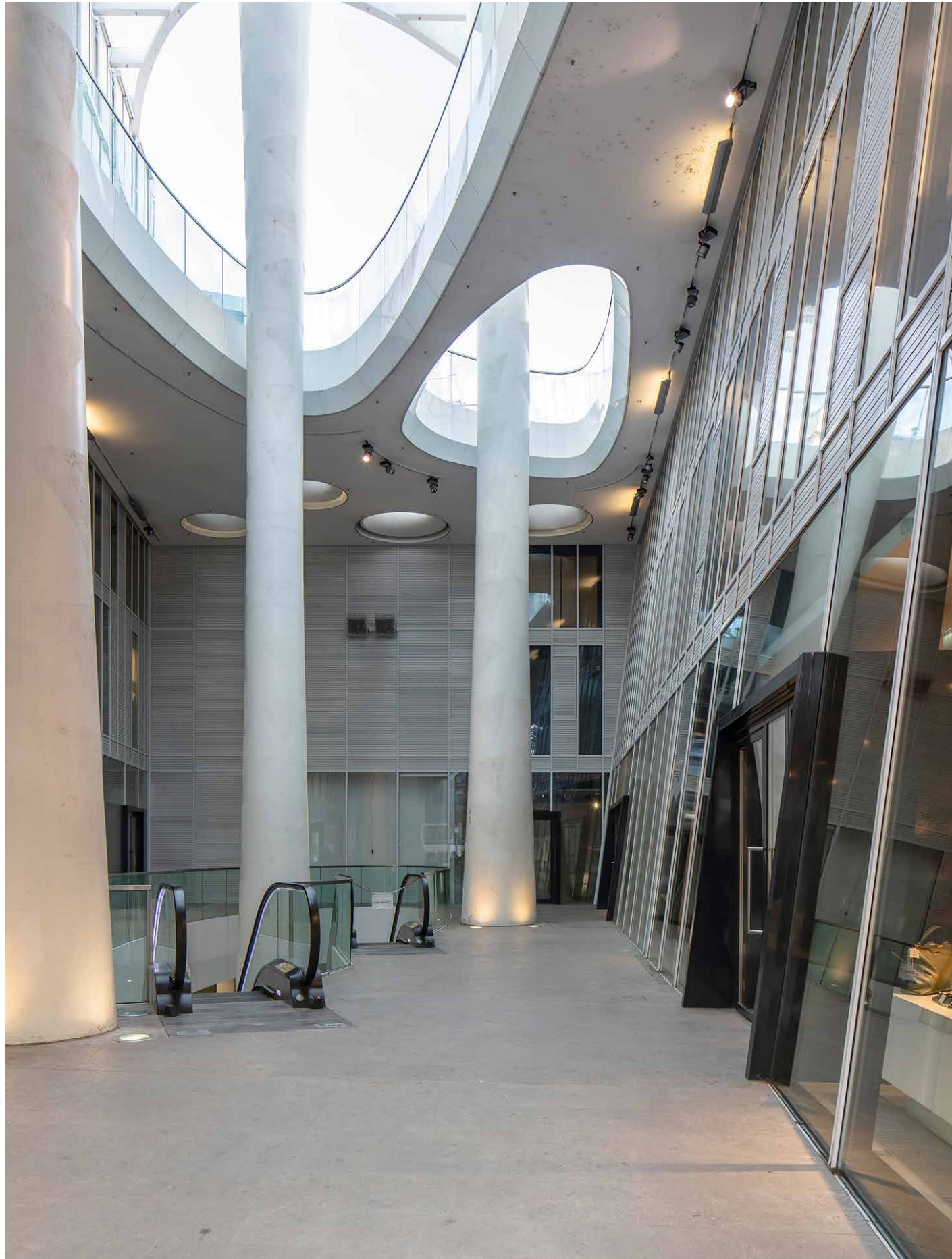
Standortvorteile im Überblick

- Zentrale Lage in hochfrequentierter Einkaufsstraße
- Ein breites Spektrum an Nahversorgungsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft
- Bestmögliche Anbindung an ÖPNV
- Gastronomische Vielfalt in direkter Umgebung

Objektdaten in der Übersicht



Adresse	Korbgrasse 6 in 55116 Mainz
Lage	Innenstadt Mainz
Nutzung	Retail
Mietflächen	ca. 25 m ²
Verfügbarkeit	nach Abstimmung, spätestens Q3-2024

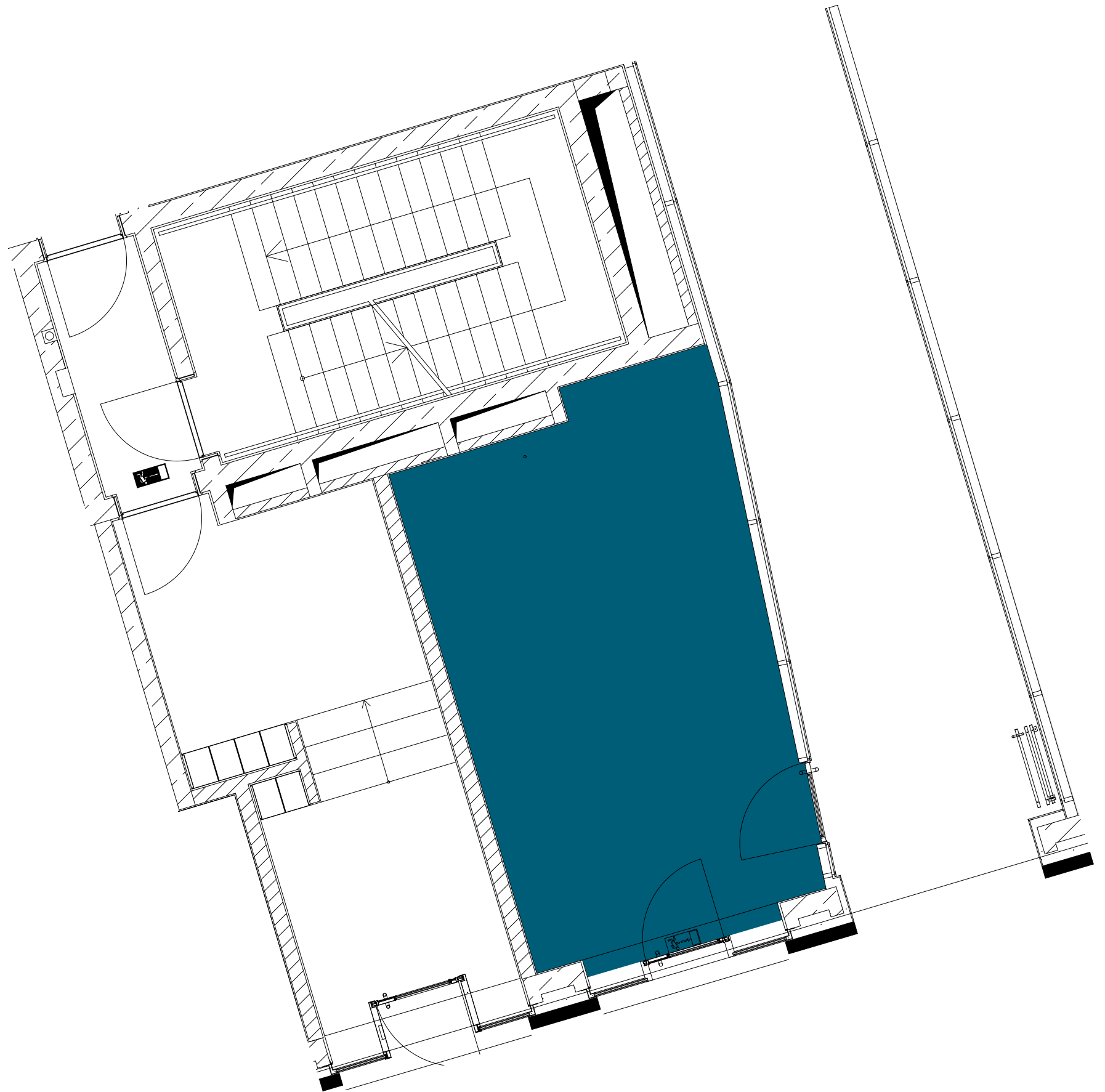
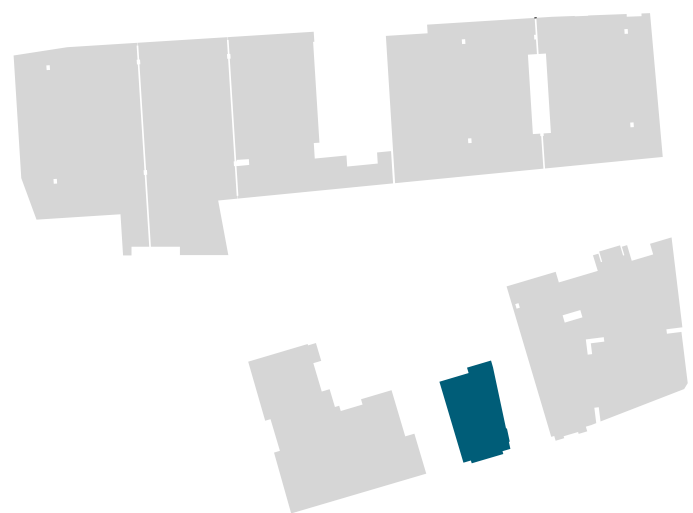




Erdgeschoss

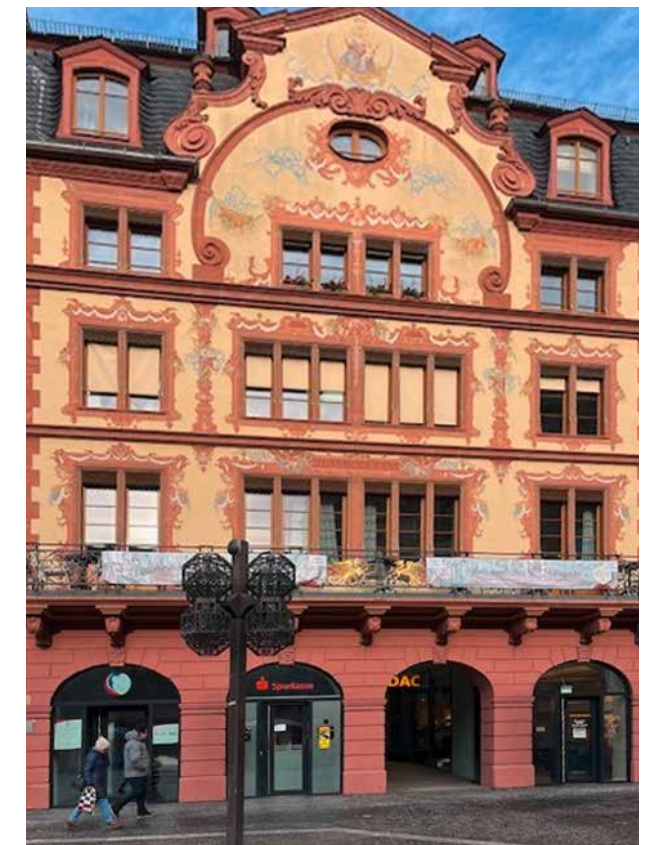
Shop 1

-  MIETFLÄCHE
CA. 25 m²
-  VERMIETET



Ausstattung

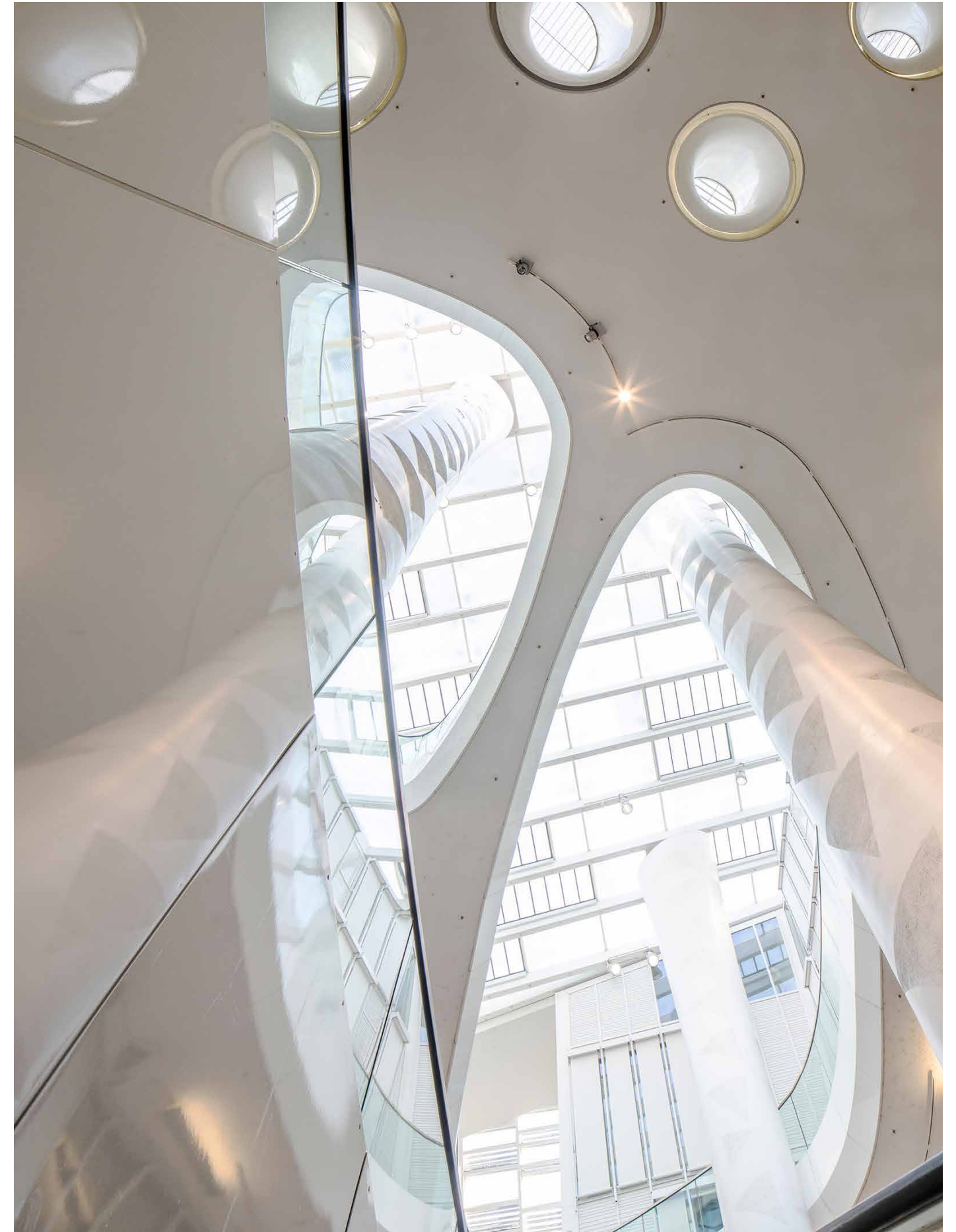
- Veredelter Rohbau
- Bodentiefe Fenster
- Große Fensterflächen
- Lage direkt im EG am Markt



Verfügbare Mietflächen

Mietfläche	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/Nebenkosten in €/m ² /mtl.
Shop 1	Einzelhandel	EG	ca. 25 m ²	100,00
Nebenkostenvorauszahlung				6,65

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Tarja Schnurr

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 414 330 269
tsc@quantum.ag

Impressum

©2024 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggemann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Februar 2024