



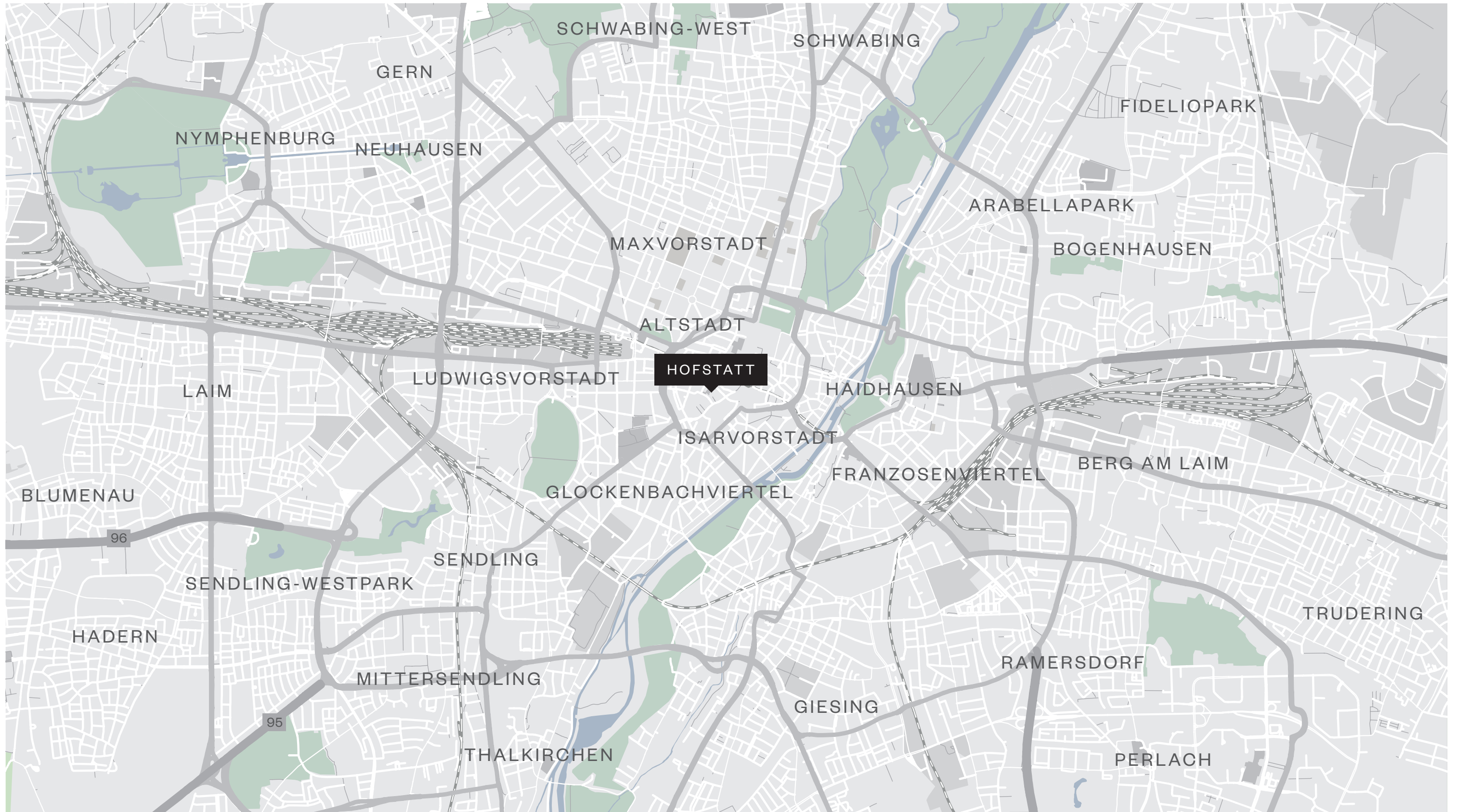
Hofstatt, München

Retailflächen

Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Die HOFSTATT befindet sich im Hackenviertel in einer der prominentesten und zentralsten Lagen der Münchener Altstadt. Inmitten der Achse vom Marienplatz zur Sendlinger Straße ist die HOFSTATT nicht nur integraler Bestandteil der frequenzstärksten Einzelhandelslagen Münchens, sie ist auch ein Kernstück des ältesten und zentralsten Bereiches der Isarmetropole. Als Bürostandort profitiert das Ensemble insbesondere von der exzellenten Infrastruktur und der hohen Repräsentativität der Adresse.

Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung an die Kaufinger Straße – Münchens bedeutendste Einkaufsmeile.

Das Objekt befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung. Die Hot Spots der City sind fußläufig erreichbar:

Kaufinger Straße	100 m	Karlsplatz/Stachus	550 m
Marienplatz	300 m	Maximilianstraße	600 m
Viktualienmarkt	350 m	Maximiliansplatz	650 m
Sendlinger-Tor-Platz	400 m	Isartorplatz	800 m
Promenadeplatz	450 m	Odeonsplatz	800 m
Theatinerstraße	450 m	Hauptbahnhof	1.000 m

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	HOFSTATT Sendlinger Straße 8-12, 80333 München
Lage	Innenstadt München
Baujahr Modernisierung	1905 – 1906 2013
Nutzung	Retail
Verfügbare Mietflächen	ME 06 ca. 739,8 m² (optional teilbar) ME 09 ca. 63,0 m² ME 12 ca. 101,5 m² (optional teilbar)
PKW-Stellflächen	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab August 2026





Retailfläche E06

Erdgeschoss

MIETFLÄCHE A
CA. 510,9 m²

MIETFLÄCHE B
CA. 228,9 m²

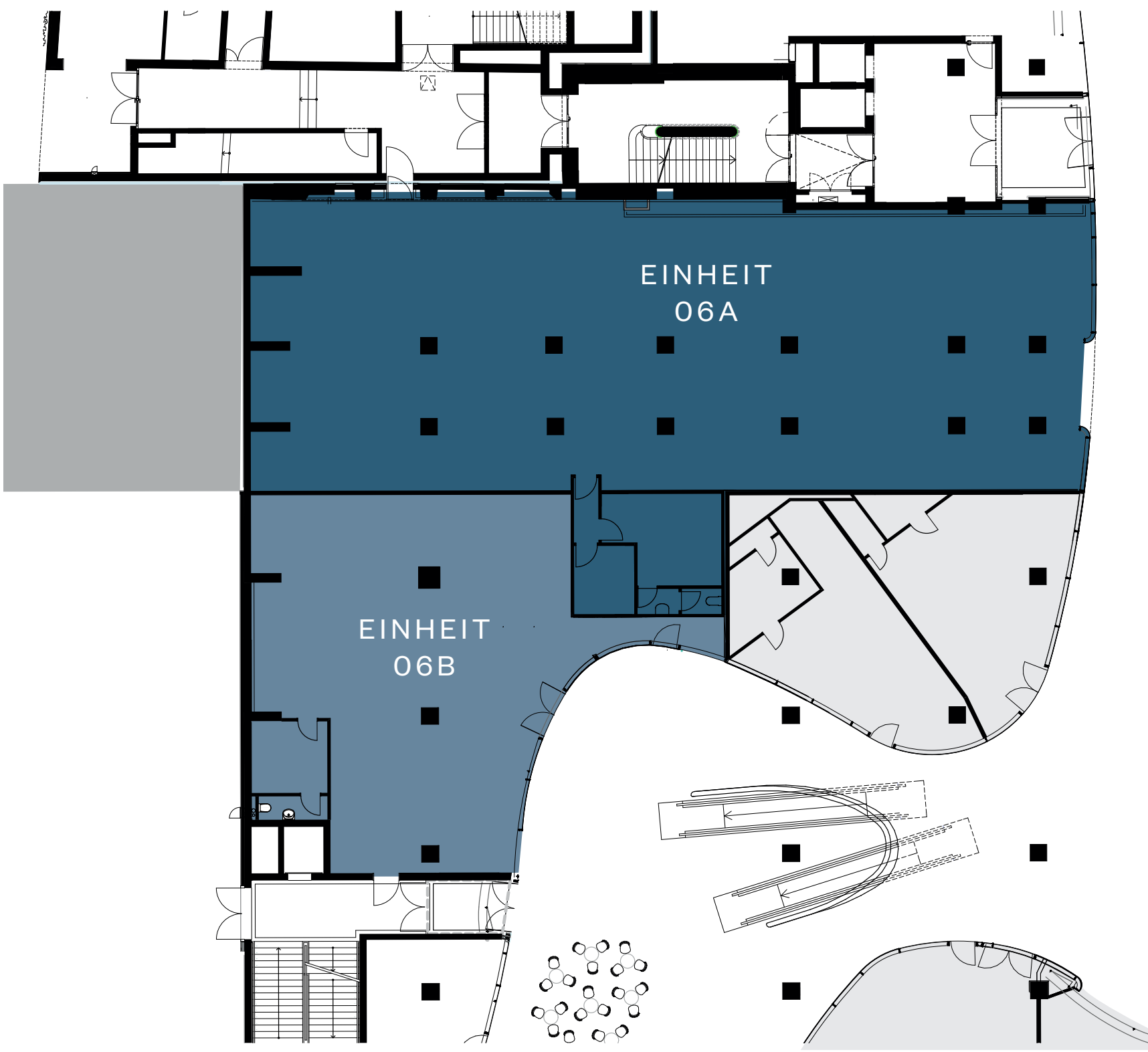
ALLGEMEINFLÄCHEN

RESTAURANT

MIETFLÄCHE GESAMT
CA. 739,8 m²



- | | | | | |
|----------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| 1 Bershka | 6 MIETFLÄCHE | 11 Komu | 16 Calzedonia | 21 60 seconds to napoli |
| 2 Tools for Humanity | 7 Noah & me | 12 Unopiù | 17 Cole & Porter | |
| 3 Subdued | 8 Gym Cook | 13 Edeka | 18 Intimissimi | |
| 4 Mango | 9 Bellini | 14 Bavarian Caps | 19 Brandy Melville | |
| 5 Motel a Mio | 10 Chegini | 15 Gant | 20 RH | |



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.



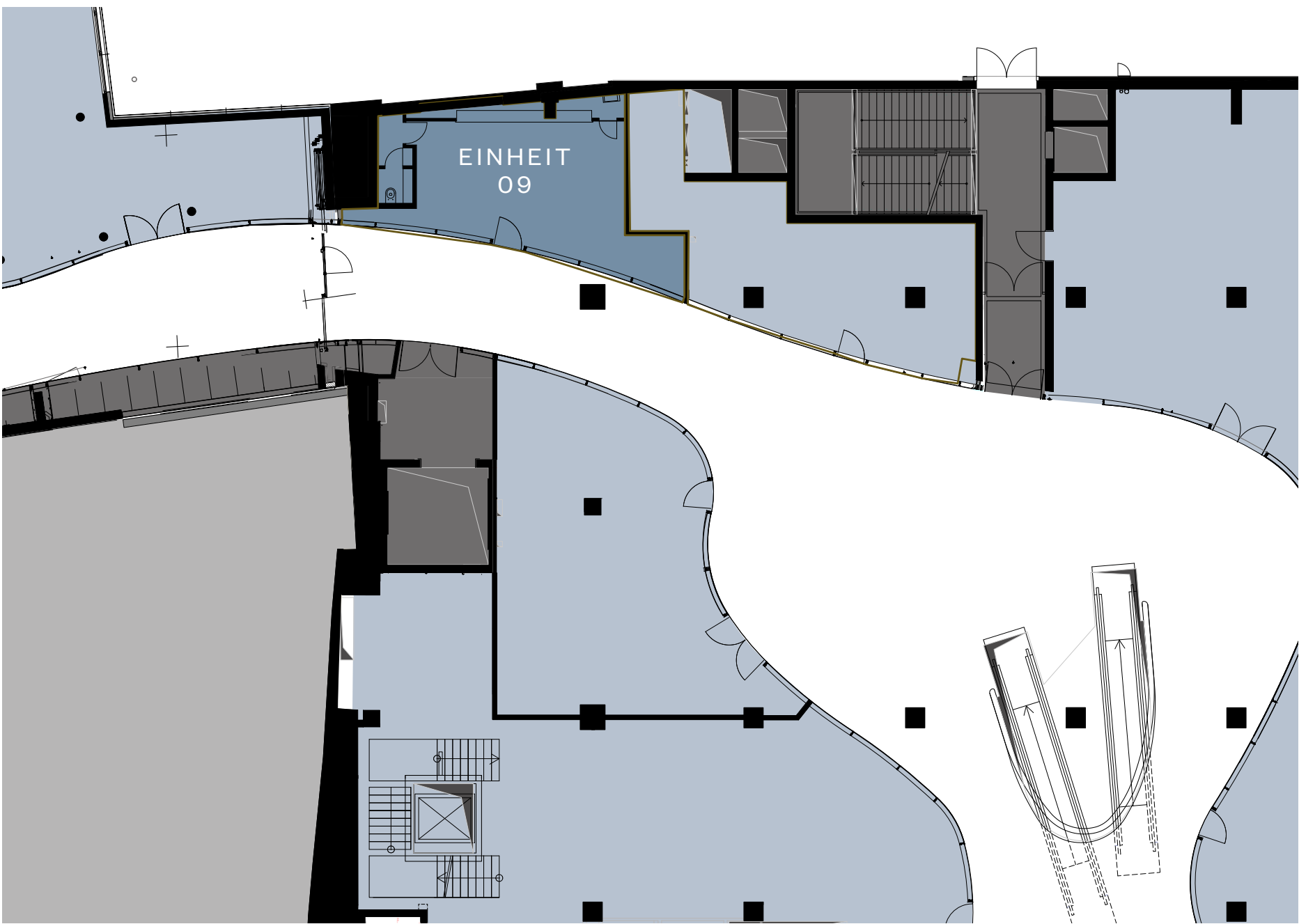
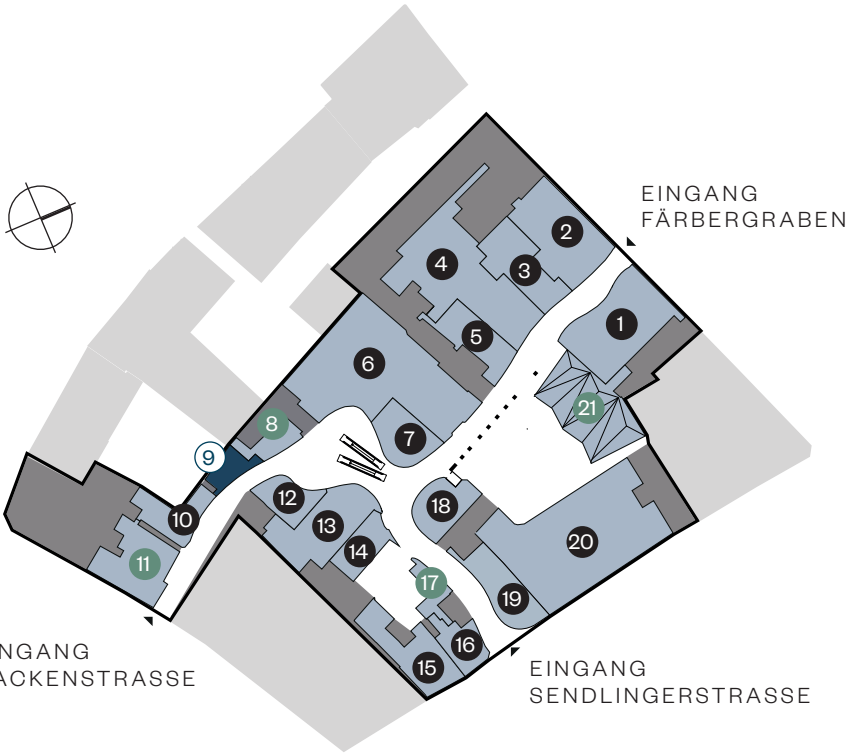
Ausstattung

- Zentrale Lage im Herzen von München zwischen Sendlinger Tor, Marienplatz und Stachus
- Hochfrequentierter und etablierter Handelsstandort
- Mietfläche liegt am Knotenpunkt aller 3 Zugänge im Objekt
- weitere Attraktivität des Standorts durch 3 Sportkonzepte im UG (Fitnessfirst, blackBIKE und die blackBase)
- „Studio of Wonders“ im UG weiterer Anziehungspunkt als interaktive Erlebniswelt
- Moderne Flächen für Einzelhandel und Gastronomie
- Einzigartige Atmosphäre mit beeindruckender Architektur
- Erweiterung der Innenstadtwege – neue Handelsentwicklung zwischen Hofstatt und Kaufinger Straße am Georg-Kronawitter-Platz geplant
- Maximale Sichtbarkeit durch große Fassadenflächen
- Großzügige Raumhöhen in allen Geschossen
- Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex: 131,2

Retailfläche E09

Erdgeschoss

- MIETFLÄCHE
CA. 63 m²
- RETAILFLÄCHEN
- ALLGEMEINFLÄCHEN
- GASTRONOMIE



- | | | | | |
|----------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------------------|
| 1 Bershka | 6 Depot | 11 Komu | 16 Calzedonia | 21 60 seconds to napoli |
| 2 Tools for Humanity | 7 Noah & me | 12 Unopiù | 17 Cole & Porter | |
| 3 Subdued | 8 Gym Cook | 13 Edeka | 18 Intimissimi | |
| 4 Mango | 9 MIETFLÄCHE | 14 Bavarian Caps | 19 Brandy Melville | |
| 5 Motel a Mio | 10 Chegini | 15 Gant | 20 RH | |

ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

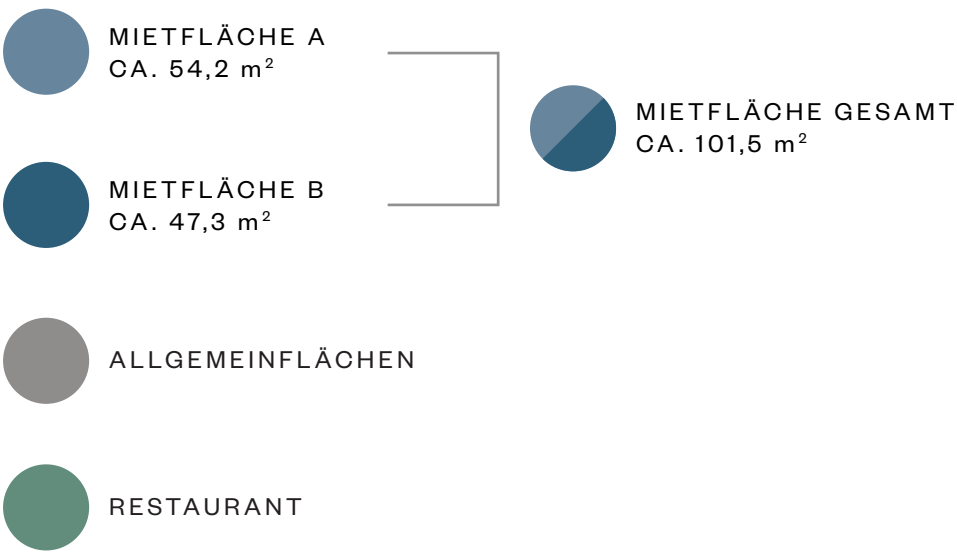


Ausstattung

- Zentrale Lage im Herzen von München zwischen Sendlinger Tor, Marienplatz und Stachus
- Hochfrequentierter und etablierter Handelsstandort
- Mietfläche liegt am Knotenpunkt aller 3 Zugänge im Objekt
- weitere Attraktivität des Standorts durch 3 Sportkonzepte im UG (Fitnessfirst, blackBIKE und die blackBase)
- „Studio of Wonders“ im UG weiterer Anziehungspunkt als interaktive Erlebniswelt
- Moderne Flächen für Einzelhandel und Gastronomie
- Einzigartige Atmosphäre mit beeindruckender Architektur
- Erweiterung der Innenstadtwege – neue Handelsentwicklung zwischen Hofstatt und Kaufinger Straße am Georg-Kronawitter-Platz geplant
- Maximale Sichtbarkeit durch große Fassadenflächen
- Großzügige Raumhöhen in allen Geschossen
- Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex: 131,2

Retailfläche E12

Erdgeschoss



- 1 Hollister

2 Polestar

3 Subdued

4 Mango

5 Motel a Mio

6 Depot

7 Noah & me

8 Kaffeewerk

9 Papeterie Bellini

10 Thomas Schuhe

11 Komu

12 MIETFLÄCHE

13 Edeka

14 Bavarian Caps

15 Gant

16 Calzedonia

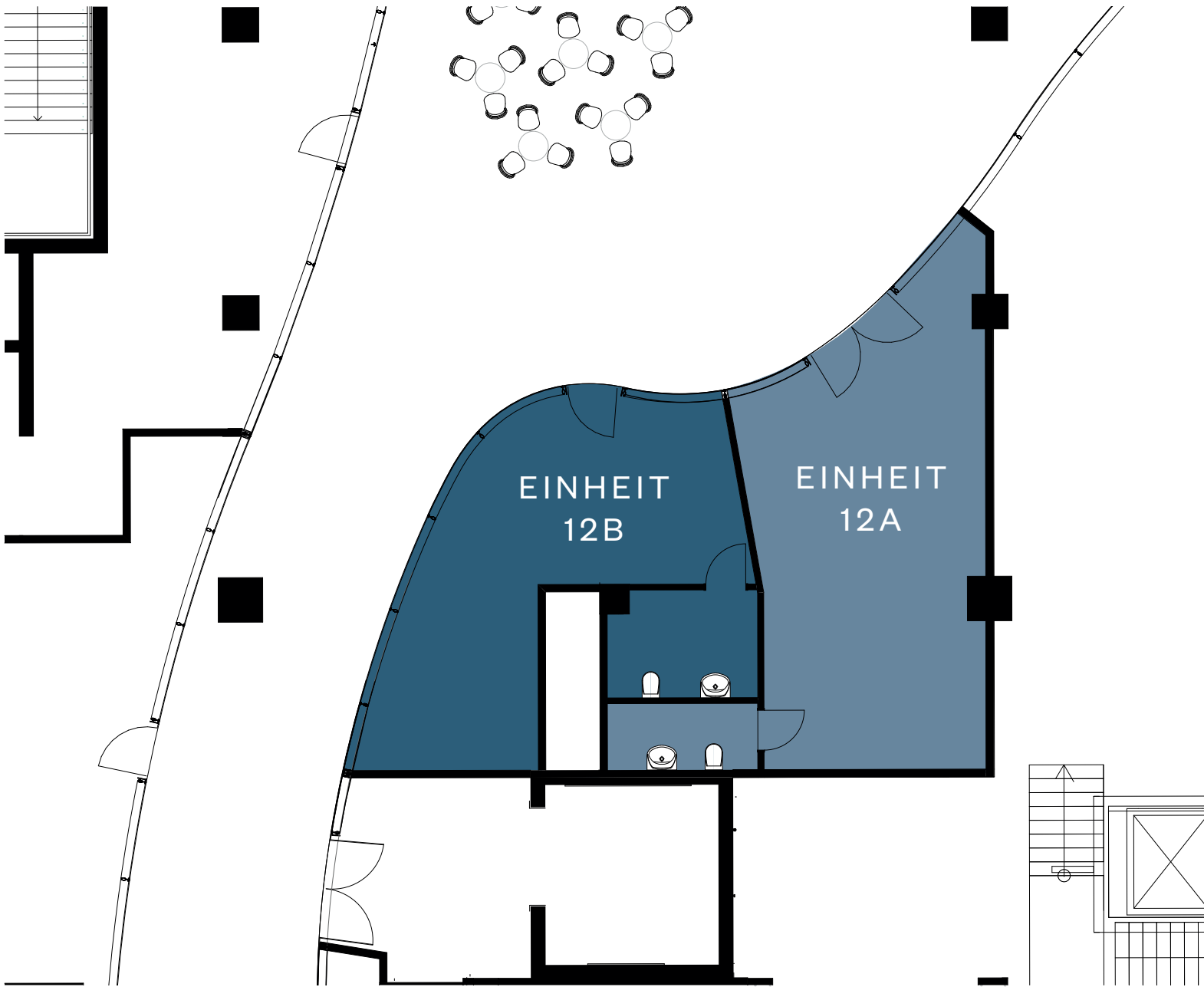
17 Cole & Porter

18 Intimissimi

19 Brandy Melville

20 RH

21 60 seconds to napoli
(ab November 2024)



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.



Ausstattung

- Zentrale Lage im Herzen von München zwischen Sendlinger Tor, Marienplatz und Stachus
- Hochfrequentierter und etablierter Handelsstandort
- Mietfläche liegt am Knotenpunkt aller 3 Zugänge im Objekt
- weitere Attraktivität des Standorts durch 3 Sportkonzepte im UG (elbgym, blackBIKE und die blackBase)
- „Studio of Wonders“ im UG weiterer Anziehungspunkt als interaktive Erlebniswelt
- Große Fensterfront
- Prominente Nachbarschaft, z.B. Breuninger
- Moderne Flächen für Einzelhandel und Gastronomie
- Liegt in der Fußgängerzone
- Einzigartige Atmosphäre mit beeindruckender Architektur
- Erweiterung der Innenstadtwege – neue Handelsentwicklung zwischen Hofstatt und Kaufinger Straße am Georg-Kronawitter-Platz geplant
- Maximale Sichtbarkeit durch große Innen- und Außenfassadenflächen
- Großzügige Raumhöhen in allen Geschossen:
EG und OG bis ca. 3,63 bis 3,85m Höhe, UG bis ca. 3,55m bis 3,77m Höhe
- Einzelhandelsrelevanter Kaufkraftindex: 131,2



Kennzahlen

Nutzung	Ge- schoss	Mietfläche (BGF)		Mietzins/Nebenkosten in €/m²/mtl.	
Retail E06a	EG	ca. 510,9 m²	ca. 739,8 m²	63,00	58,00
Retail E06b	EG	ca. 228,9 m²		63,00	
Retail E09	EG	ca. 63 m²	ca. 63,0 m²	73,00	
Retail E12a	EG	ca. 54,2 m²	ca. 101,5 m²	88,00 €	
Retail E12b	EG	ca. 47,3 m²		88,00 €	
Lagerflächen		auf Anfrage		18,50	
Nebenkostenvorauszahlung				6,50	
PKW-Stellplatz (optional)				280,00	

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihre Ansprechpartner



Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a | 80539 München

Annika Taube

+49 89 15 90 01 – 339
at@quantum.ag

Sarah Nouri

+49 89 15 90 01 – 343
sno@quantum.ag

Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggemann

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Juli 2026.