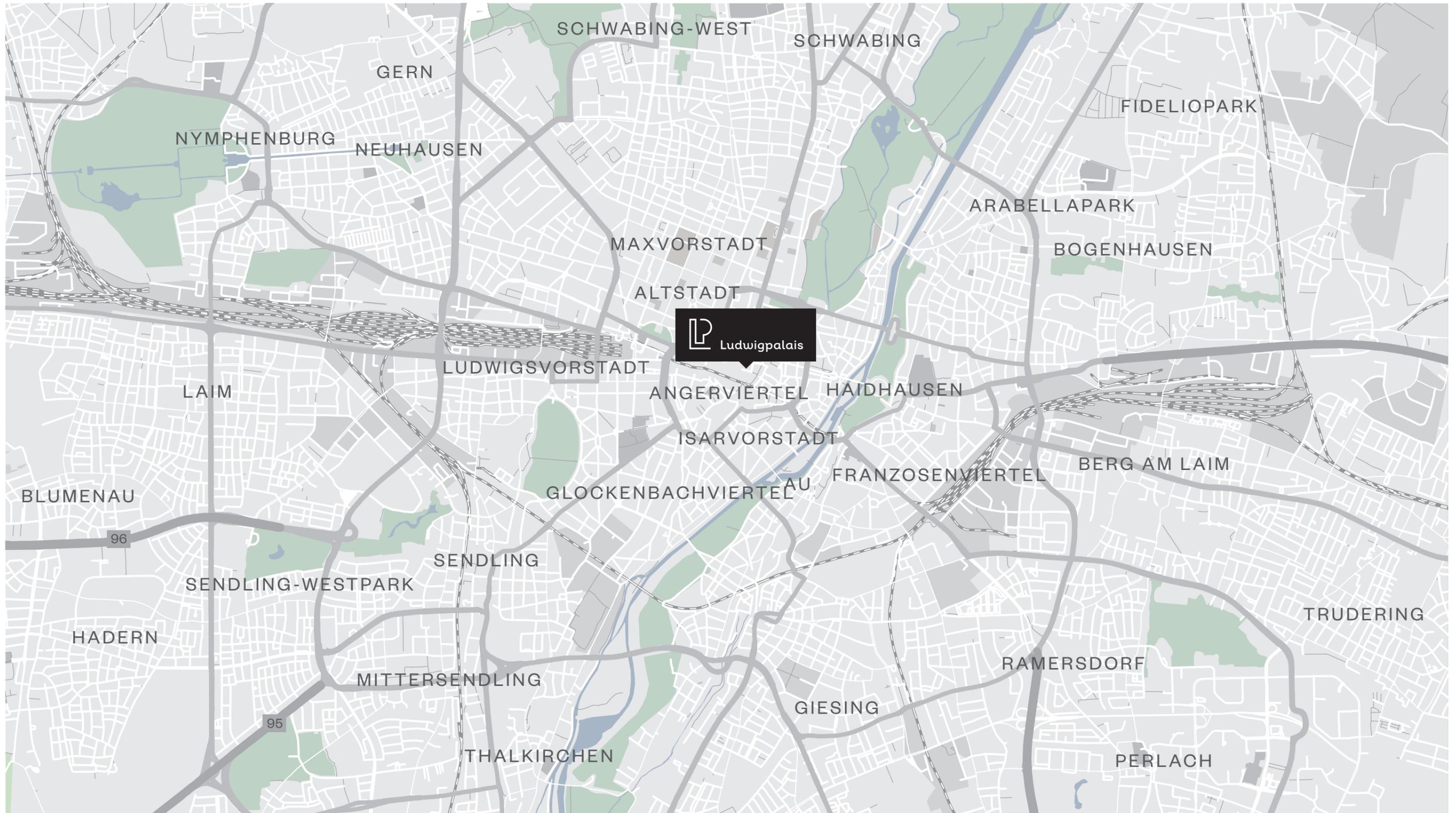




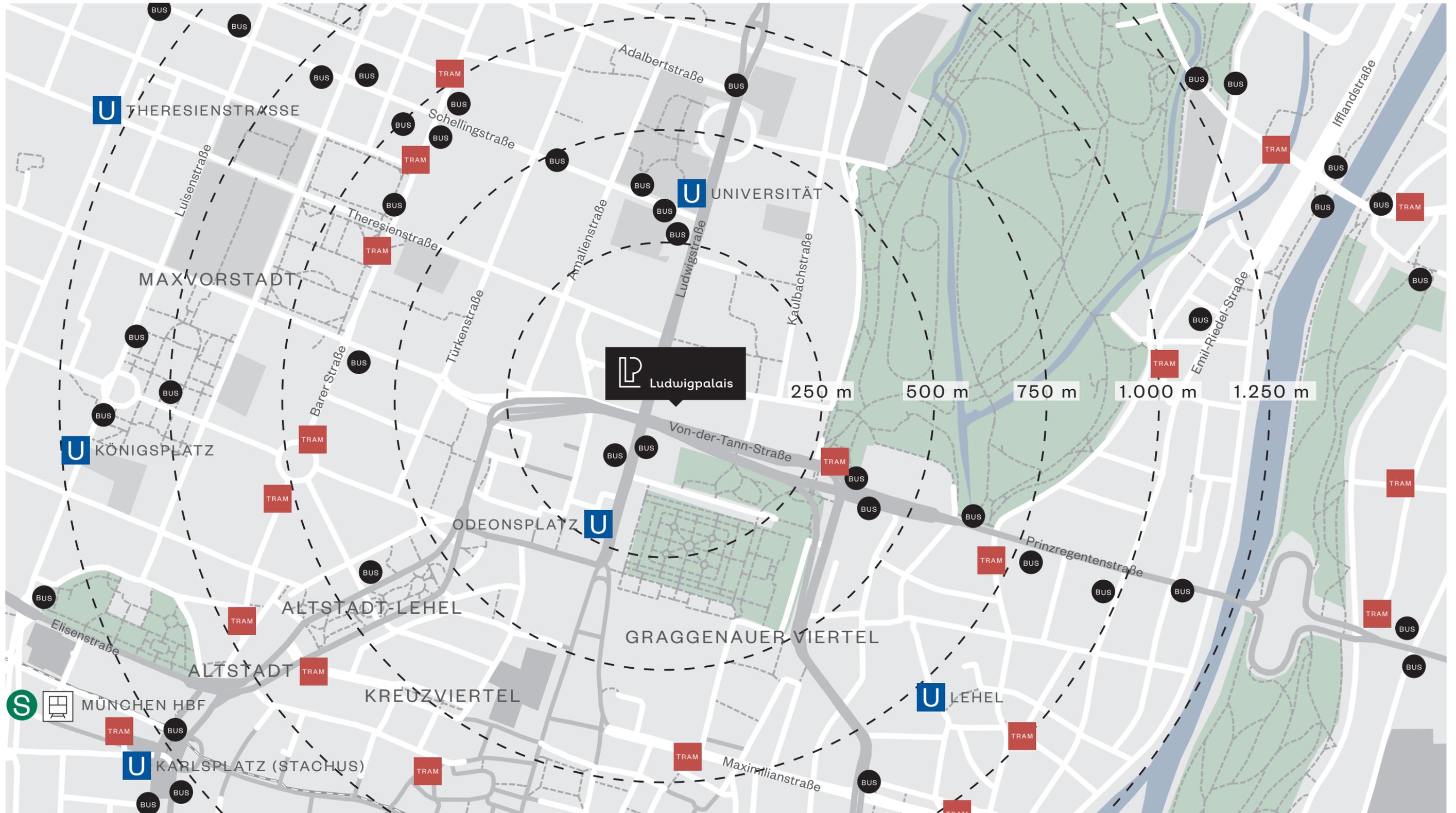
Ludwigpalais



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Nirgendwo sonst in München gibt es solch eine Auswahl an entscheidend wichtigen Gewerken für die Inneneinrichtung unter einem Dach!

Im Ludwigpalais finden Sie hochwertige Holzböden, Leuchten und Küchen sowie drei namhafte Möbelshowrooms auf insgesamt mehr als 3.000 Quadratmetern. Die ausgesuchten Traditions-Manufakturen beraten über handwerkliche Möglichkeiten für höchste Ansprüche und setzen individuelle Wünsche um. Dazu stehen die beiden Friseure im Innenhof des Ludwigpalais Pate für feine Töne und besten Geschmack. Und – ganz nebenbei auch ein Restaurant mit Tischen im bezaubernden Innenhof. Alles nur wenige Schritte entfernt von Odeonsplatz und Hofgarten, Museumsareal und Universitätsviertel. Mehr unter www.ludwigpalais.de und auf Instagram

Das Gebäudeensemble Ludwigpalais liegt an Münchens Prachtmeile, der Ludwigstraße, eine der repräsentativsten Adressen Deutschlands, in direkter Nachbarschaft zum Hofgarten und der belebten Innenstadt.

Das Objekt befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung.

- Repräsentativer Standort
- Exzellente ÖPNV-Anbindung
- Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW
- Gastronomische Vielfalt in direkter Umgebung

Objektdaten in der Übersicht

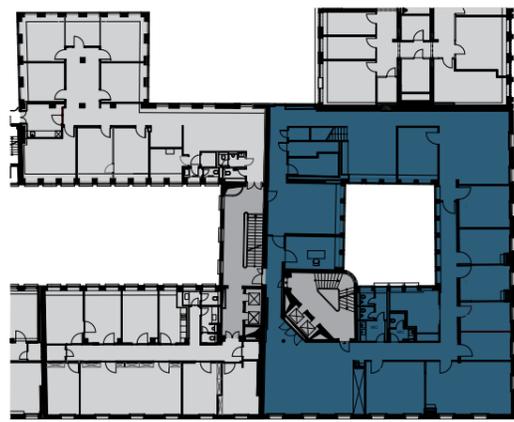
Adresse	Ludwigstraße 6 + 8, 80539 München
Lage	Innenstadt München
Baujahr Modernisierung	1827 - 1829 2010 - 2014
Nutzung	Büro
Mietflächen	ca. 1.394 bis 1.763 m ²
PKW-Stellflächen	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab Q1 2025



4. Obergeschoss

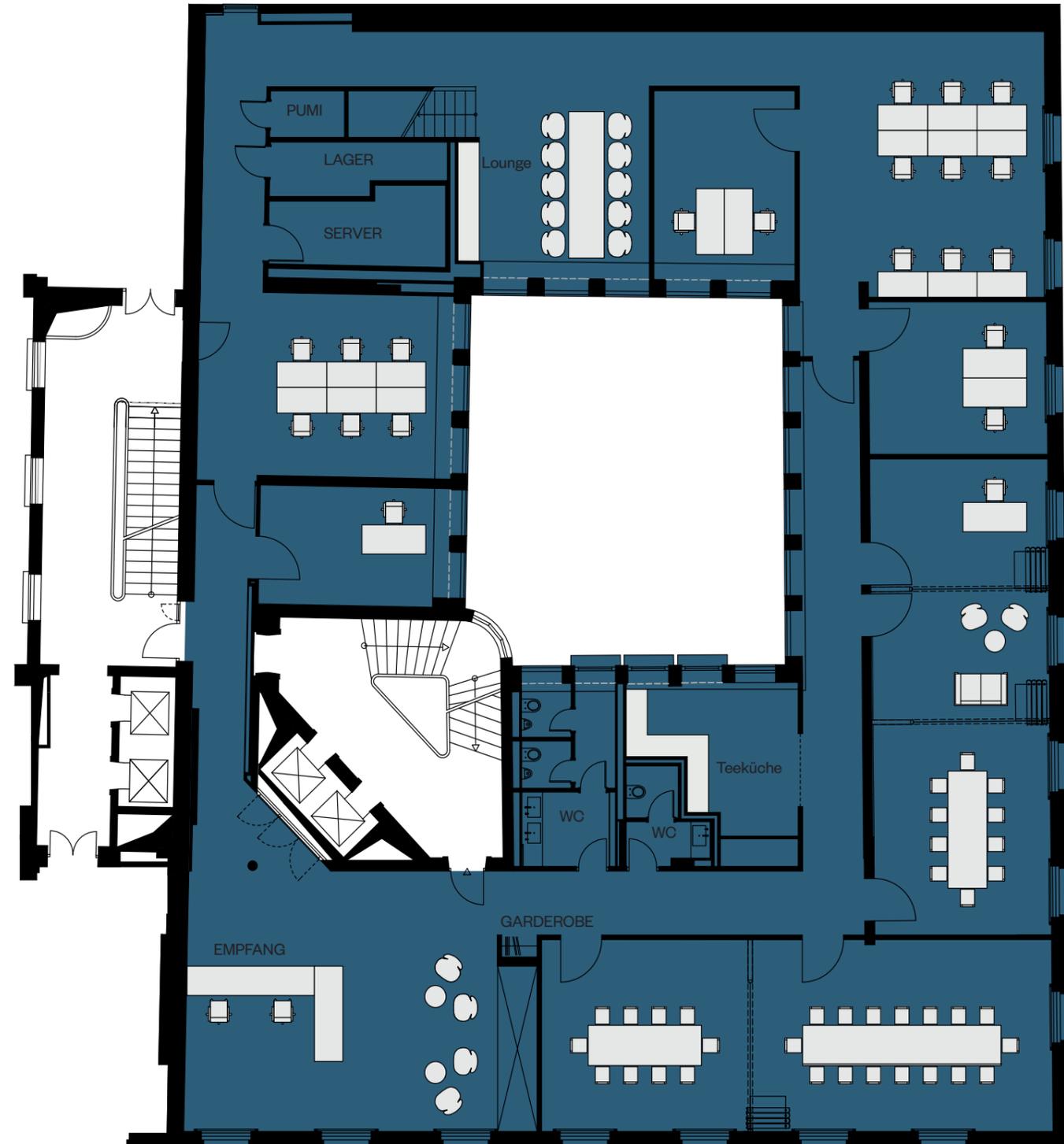
Ludwigpalais 6, Grundriss

 MIETFLÄCHE
 ca. 696 m²
 zzgl. 5.OG: total 1.394 m²



Ludwigpalais 8

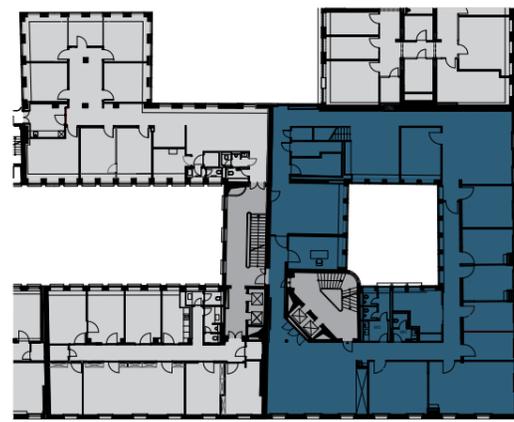
Ludwigpalais 6



4. Obergeschoss

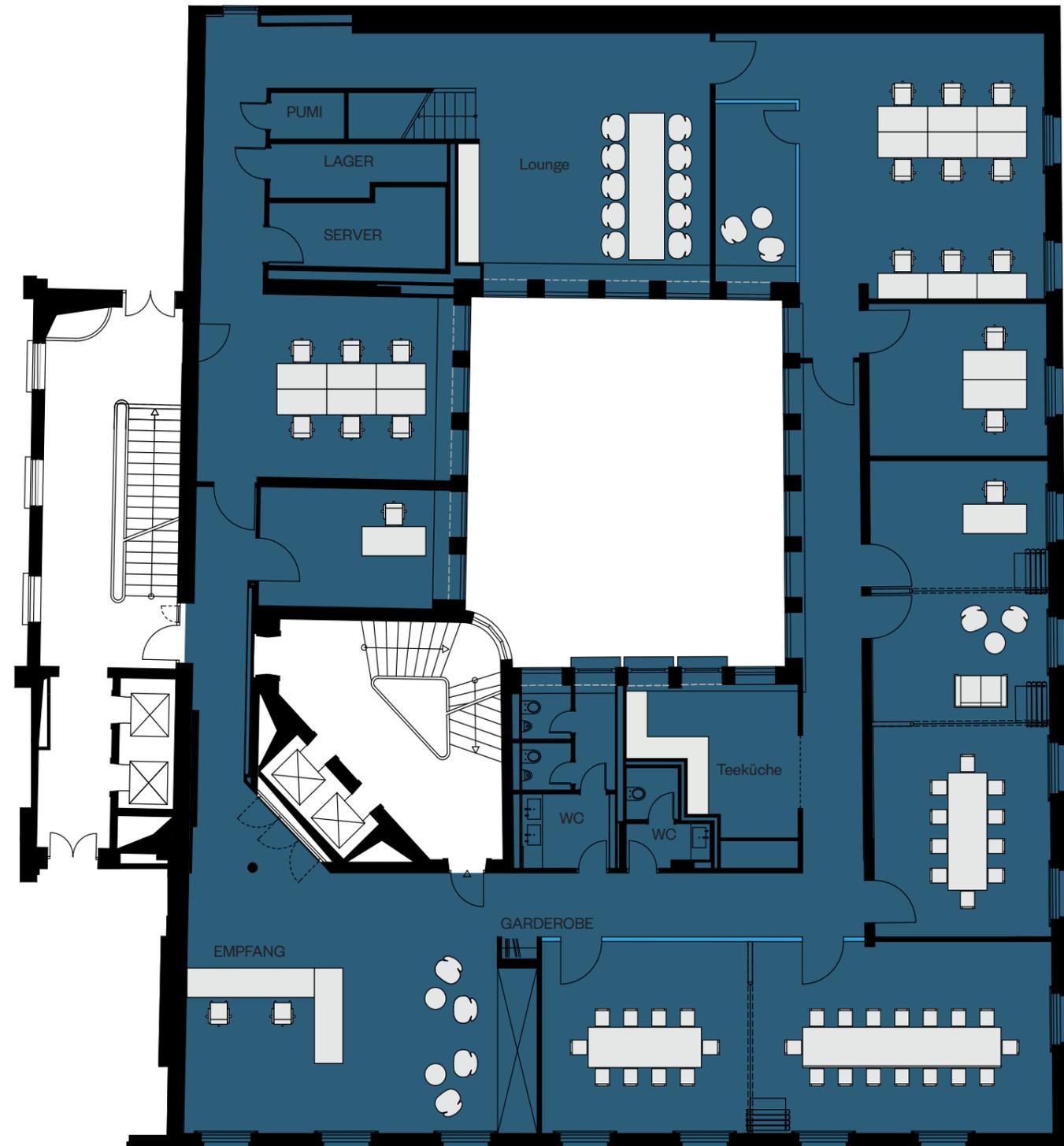
Ludwigpalais 6, Belegungsvariante

MIETFLÄCHE
ca. 696 m²
zzgl. 5.OG: total 1.394 m²



Ludwigpalais 8

Ludwigpalais 6



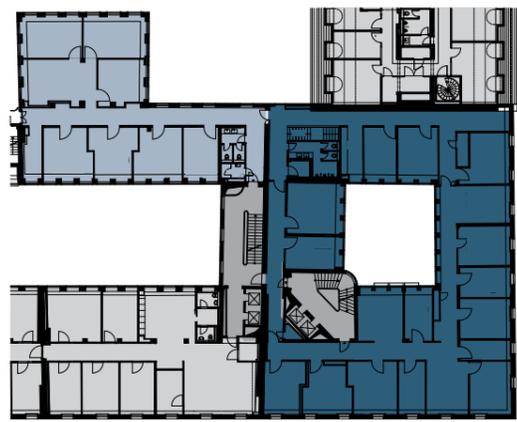
5. Obergeschoss

Ludwigpalais 6, Grundriss

MIETFLÄCHE
ca. 696 m²

zzgl. 4.OG: total 1.394 m²

zzgl. Flächen Ludwigstraße 8: total 1.736 m²



Ludwigpalais 8

Ludwigpalais 6



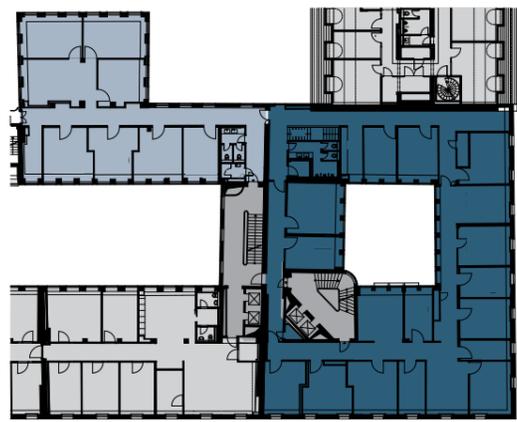
5. Obergeschoss

Ludwigpalais 6, Belegungsvariante

MIETFLÄCHE
ca. 696 m²

zzgl. 4.OG: total 1.394 m²

zzgl. Flächen Ludwigstraße 8: total 1.736 m²



Ludwigpalais 8

Ludwigpalais 6



5. Obergeschoss

Ludwigpalais 8, Grundriss

MIETFLÄCHE
ca. 370 m²

zzgl. Flächen Ludwigstraße 6: total 1.736 m²



Ludwigpalais 8

Ludwigpalais 6



5. Obergeschoss

Ludwigpalais 8, Grundriss

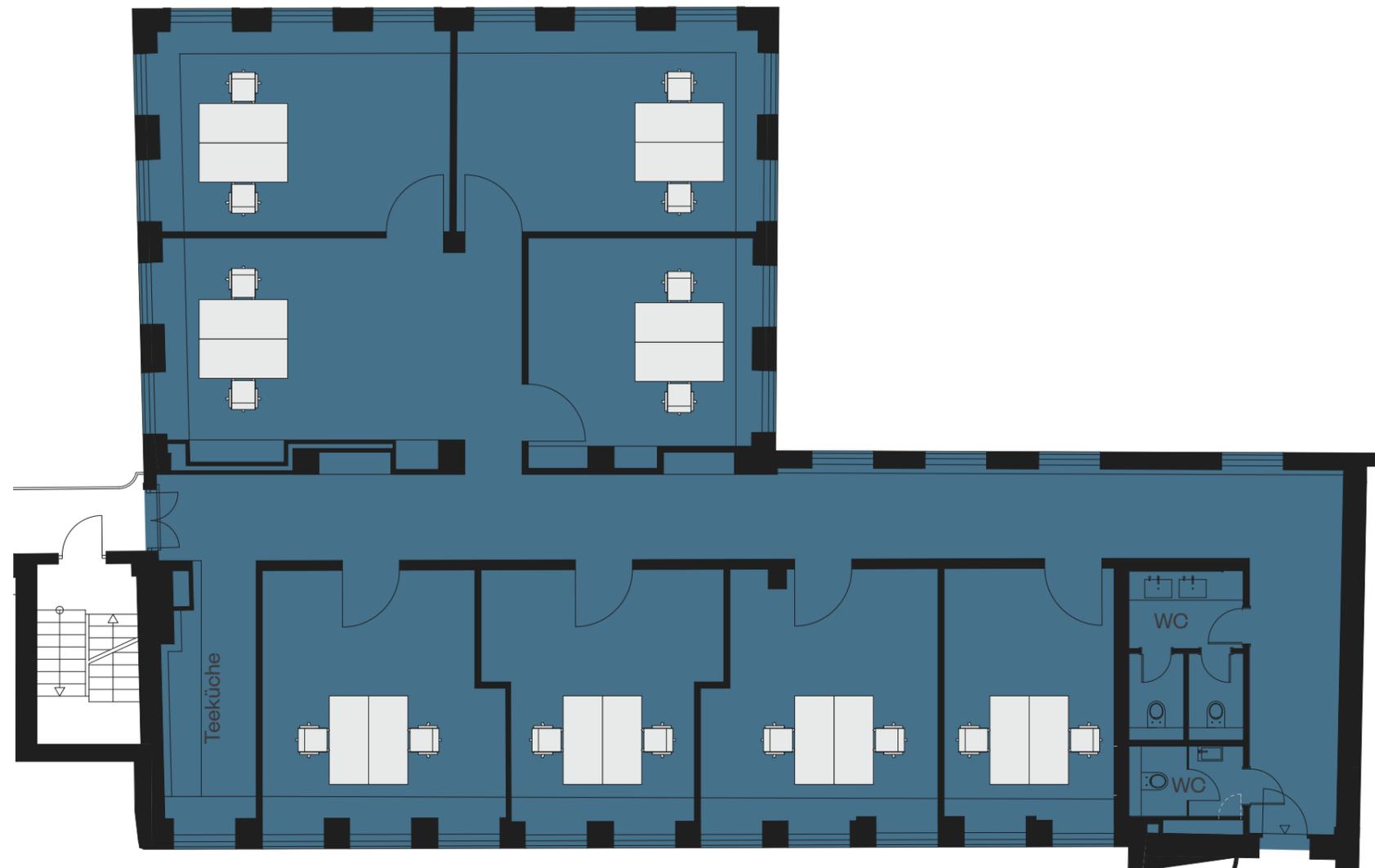
MIETFLÄCHE
ca. 370 m²

zzgl. Flächen Ludwigstraße 6: total 1.736 m²



Ludwigpalais 8

Ludwigpalais 6



Ausstattung

- Historisches gewachsener Häuserblock mit moderner Ausstattung
- Umfangreich sanierte Flächen
- Interne Erschließungstreppe
- Individuell steuerbare Klimatechnik und belüftung in Teilbereichen
- Anpassung der Raumaufteilung möglich
- Großzügiger Lounge/Küchenbereich
- Duscmöglichkeiten vorhanden
- Zusätzliche Lagerflächen verfügbar
- Hauseigene Tiefgarage
- E-Ladestationen in der Tiefgarage möglich
- Restaurant im Haus - Maui Ludwigpalais
- Weitere Details unter www.ludwigpalais.de und auf Instagram

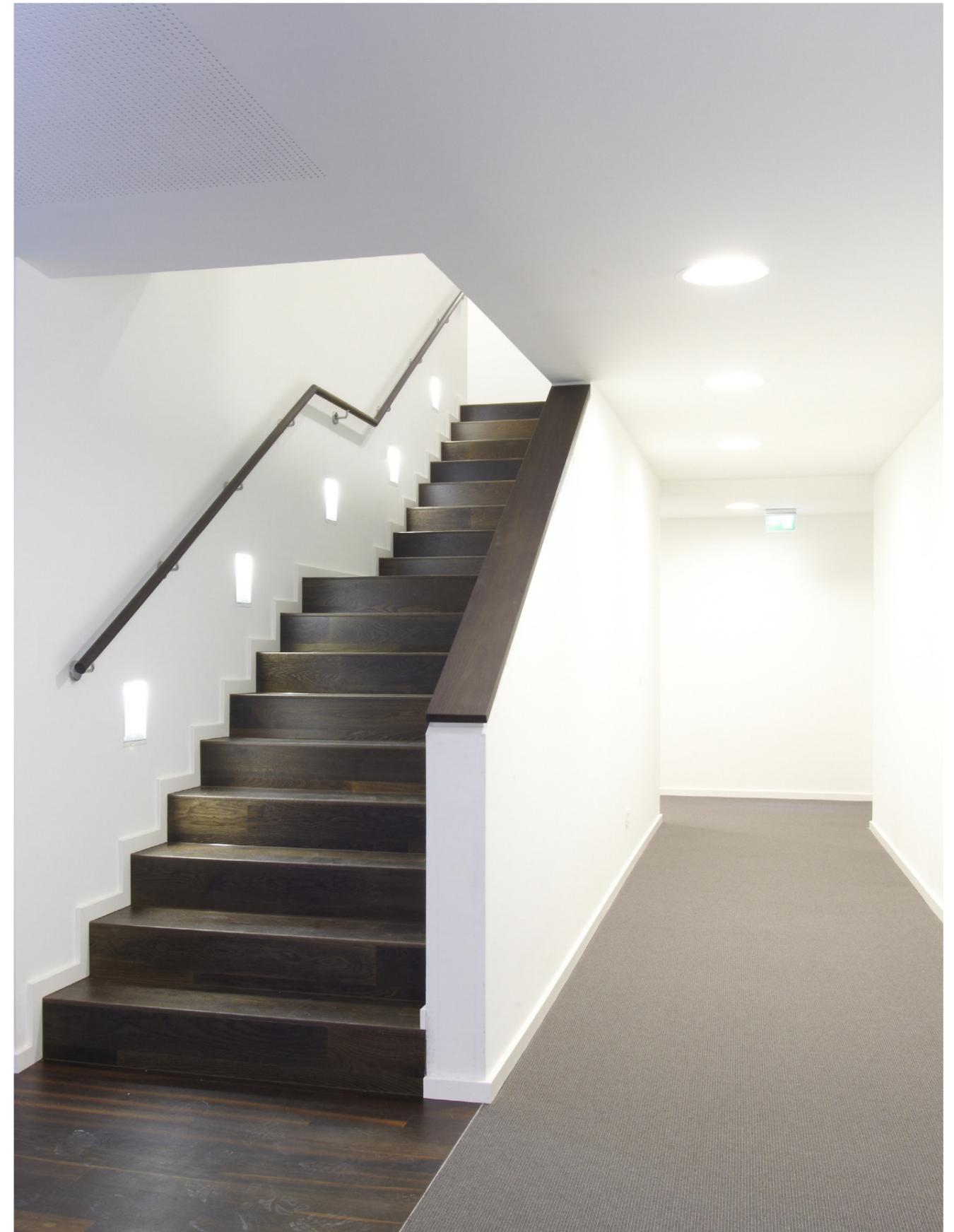




Kennzahlen

Adresse	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/m ² /mtl.
Ludwigstraße 6	Büro	4.OG	ca. 696 m ²	ab 41,50
Ludwigstraße 6	Büro	5.OG	ca. 696 m ²	ab 41,50
Ludwigstraße 8	Büro	5.OG	ca. 370 m ²	ab 41,50
Ludwigstraße 6+8	Lagerflächen, auf Anfrage			12,00
Nebenkostenvorauszahlung				4,00
PKW-Stellplatz (optional)				250 EUR/Stk.

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Matthias Landsberg

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 337
mla@quantum.ag

Impressum

©2023 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggemann, Barmstedt, Astrid Prangel, München

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Juli 2023.