



Ludwigpalais



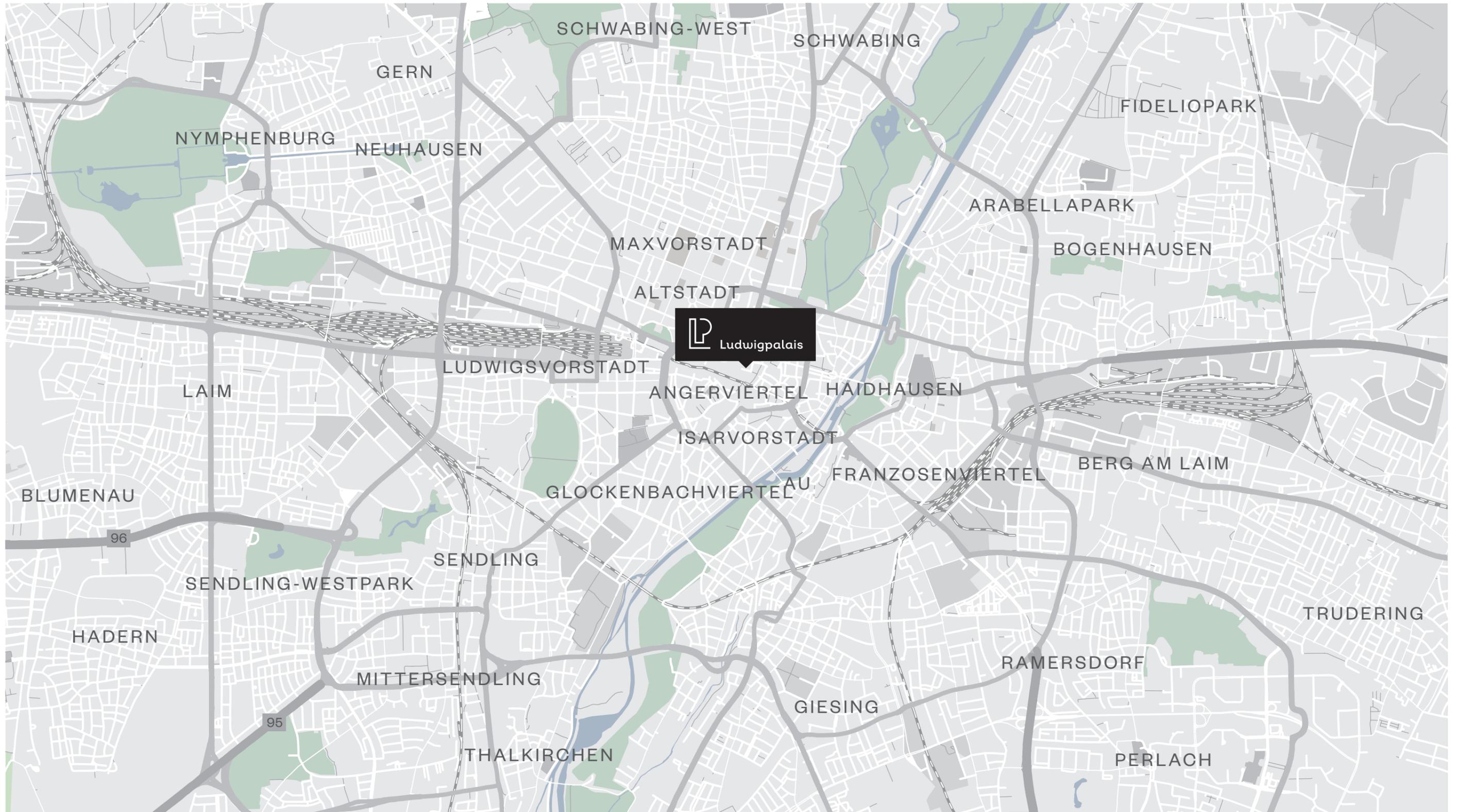
Ludwigpalais, München

Retail | Agentur | Praxis | Beauty

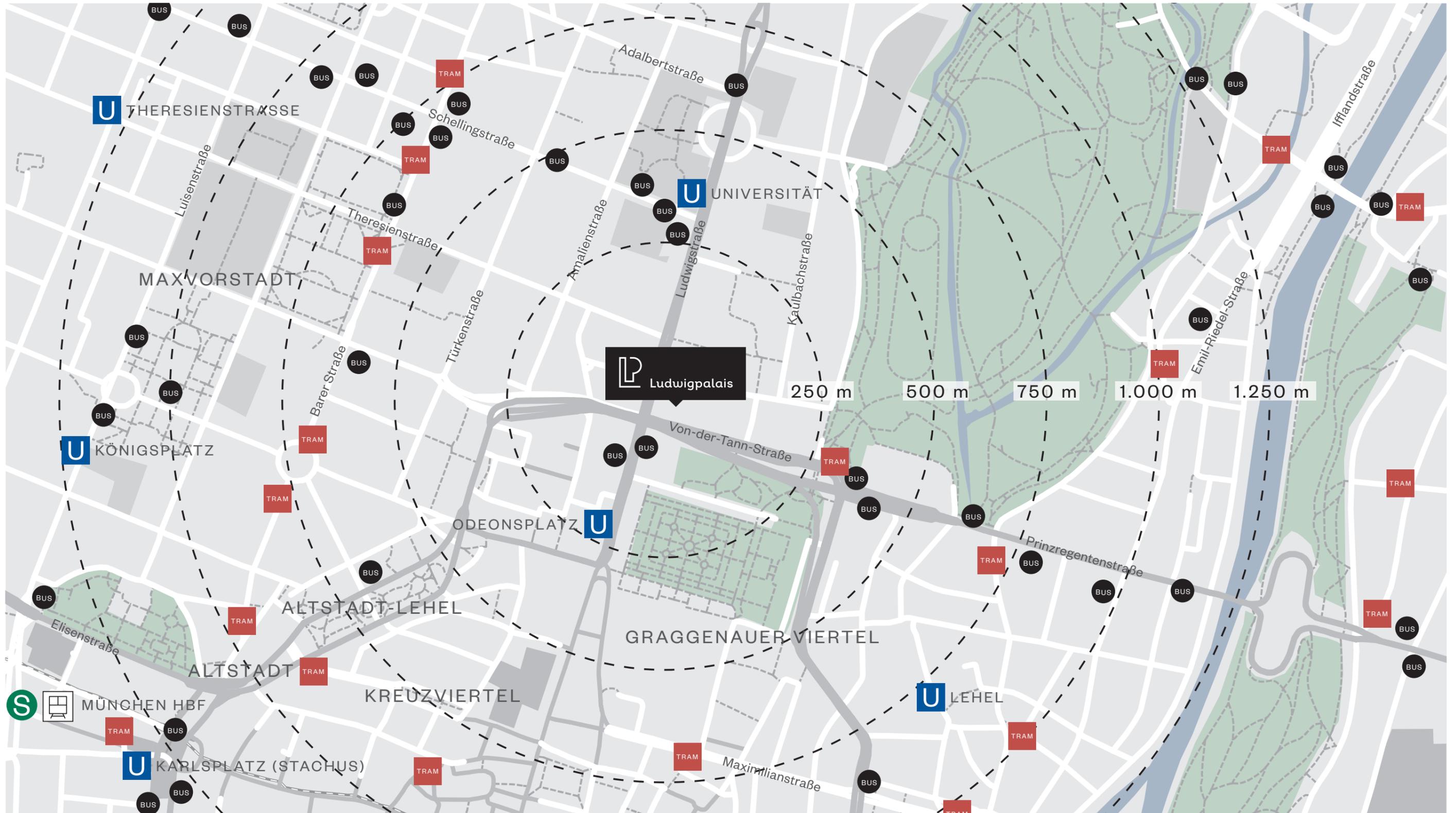
Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Das Gebäudeensemble Ludwigpalais liegt an Münchens Prachtmeile, der Ludwigstraße, eine der repräsentativsten Adressen Deutschlands, in direkter Nachbarschaft zum Hofgarten und der belebten Innenstadt.

Das Objekt befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung.

- Repräsentativer Standort
- Exzellente ÖPNV-Anbindung
- Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW
- Gastronomische Vielfalt in direkter Umgebung

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Ludwigstraße 8 10, 80539 München
Lage	Innenstadt München
Baujahr Modernisierung	1827 - 1829 2010 - 2014
Nutzung	Retail
Mietflächen	ca. 234 m ²
PKW-Stellflächen	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab Dezember 2022

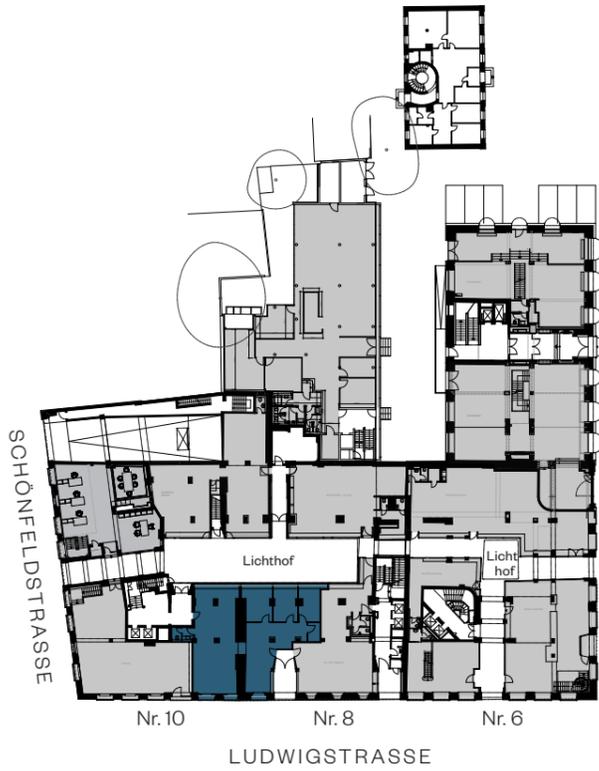


Erdgeschoss

Grundriss

MIETFLÄCHE
CA. 234 m²

VERMIETET

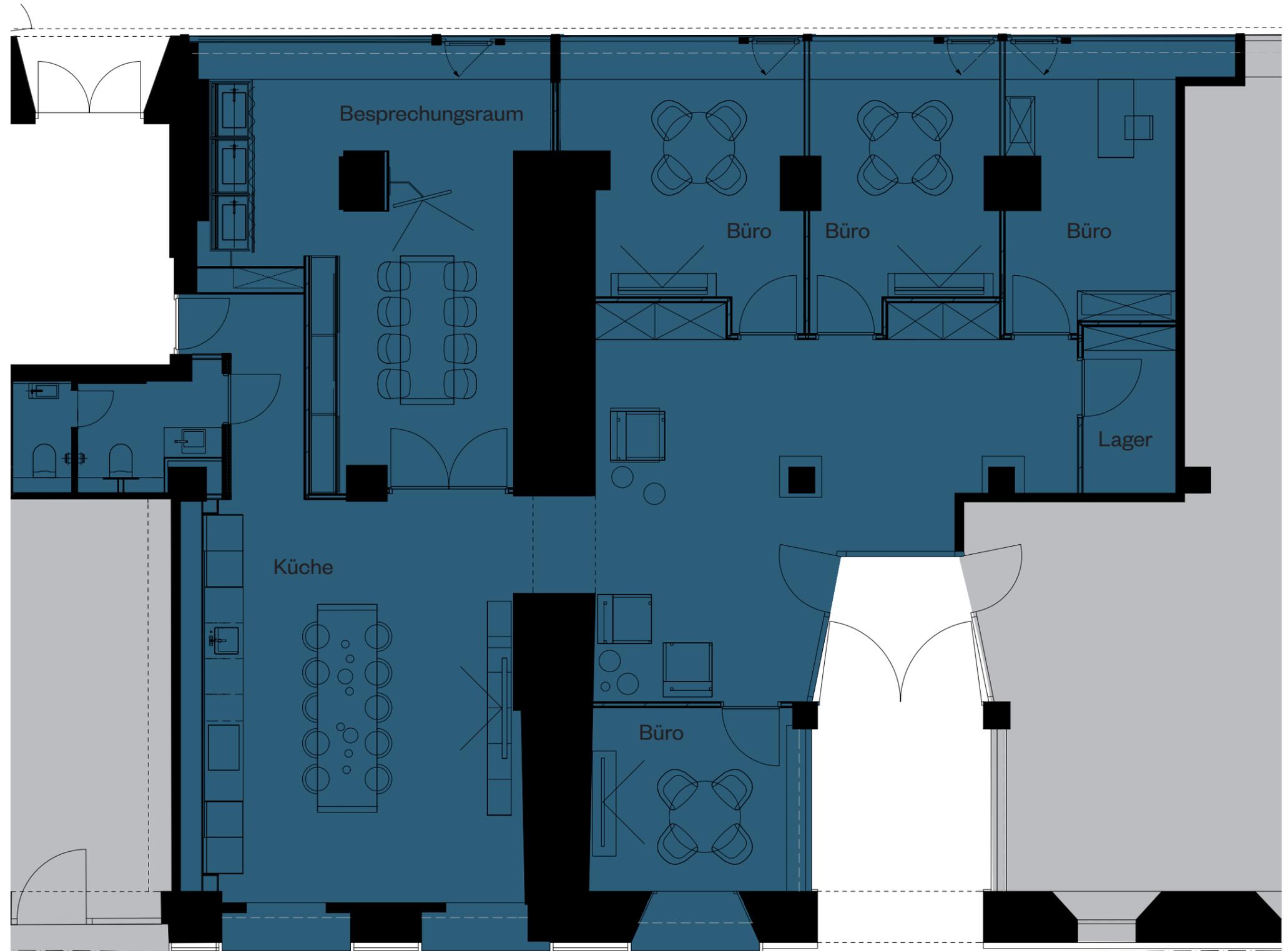
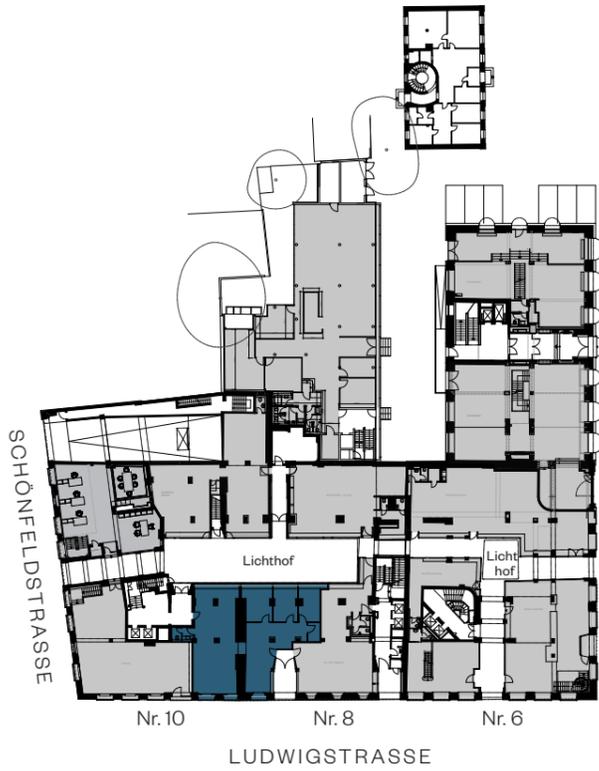


Erdgeschoss

Grundriss

 MIETFLÄCHE
CA. 234 m²

 VERMIETET



Ausstattung

- Historisches gewachsener Häuserblock mit moderner Ausstattung
- Umfangreich sanierte Flächen
- Individuell steuerbare Klimatechnik
- Raumhaltige Schaufenster zur Ludwigstraße sowie zum Innenhof
- Tagesbar Ludwig8 im Gebäude
- Hauseigene Tiefgarage
- Hochwertiger PVC-Boden Amtico Signature
- Weitere Details unter www.ludwigpalais.de





Kennzahlen

Adresse	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/m ² /mtl.
Ludwigstraße 8	Retail	EG	ca. 234 m ²	35,00
Ludwigstraße 8	Lager		auf Anfrage	12,00
Nebenkostenvorauszahlung				3,50
PKW-Stellplatz (optional)				250 EUR/Stk.

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Matthias Landsberg

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 337
mla@quantum.ag

Impressum

©2022 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggemann, Barmstedt, Astrid Prangel, München

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Mai 2022.



Ludwigpalais