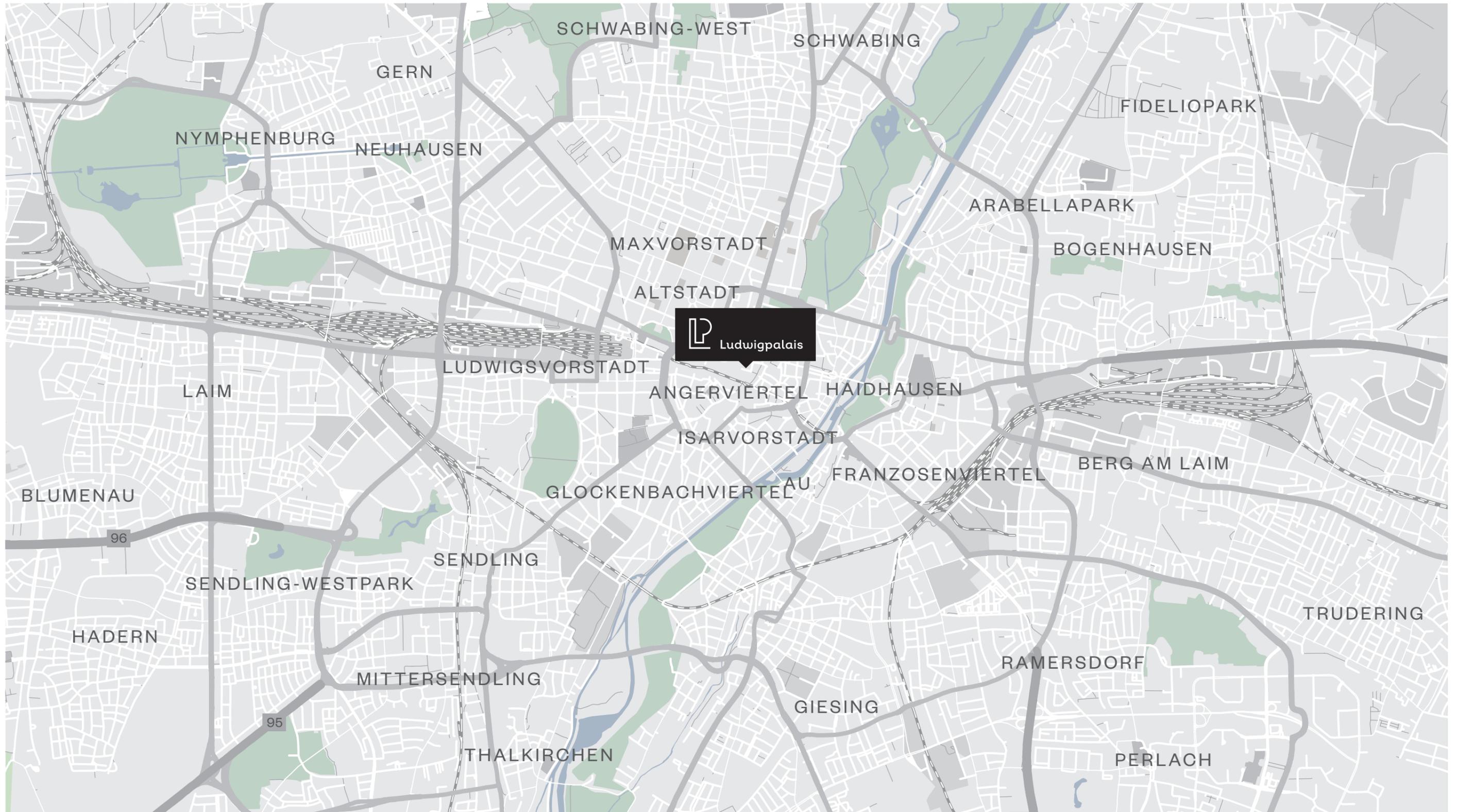




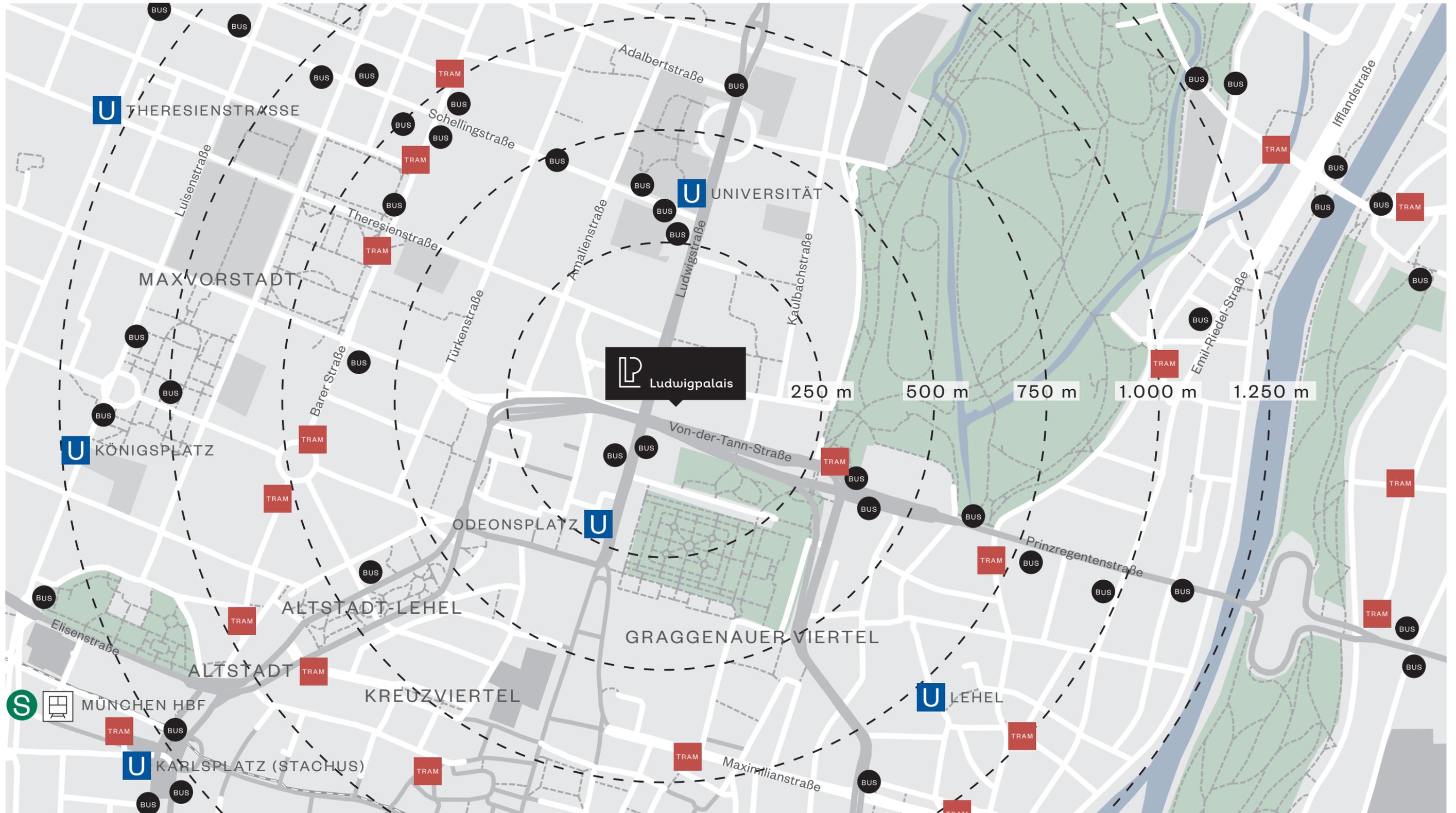
Ludwigpalais



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Nirgendwo sonst in München gibt es solch eine Auswahl an entscheidend wichtigen Gewerken für die Inneneinrichtung sowie hochwertige Büros unter einem Dach!

Im Ludwigpalais finden Sie hochwertige Holzböden, Leuchten und Küchen sowie drei namhafte Möbelshowrooms auf insgesamt mehr als 3.000 Quadratmetern. Die ausgesuchten Traditions-Manufakturen beraten über handwerkliche Möglichkeiten für höchste Ansprüche und setzen individuelle Wünsche um. Und – ganz nebenbei auch ein Restaurant sowie eine Weinhandlung mit Tischen im bezaubernden Innenhof. Dazu renommierte Kanzleien und Dienstleister in mehr als 15.000 Quadratmeter hochwertiger Bürofläche. Alles nur wenige Schritte entfernt von Odeonsplatz und Hofgarten, Museumsareal und Universitätsviertel.

Mehr unter www.ludwigpalais.de und Instagram

Das Gebäudeensemble Ludwigpalais liegt an Münchens Prachtmeile, der Ludwigstraße, eine der repräsentativsten Adressen Deutschlands, in direkter Nachbarschaft zum Hofgarten und der belebten Innenstadt.

Das Objekt befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung.

- Repräsentativer Standort
- Exzellente ÖPNV-Anbindung
- Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW
- Gastronomische Vielfalt in direkter Umgebung

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Ludwigstraße 10, 80539 München
Lage	Innenstadt München
Baujahr Modernisierung	1827 - 1829 2010 - 2014 2018
Nutzung	Büro
Mietflächen	ca. 784 m ²
PKW-Stellflächen	auf Anfrage
Verfügbarkeit	kurzfristig



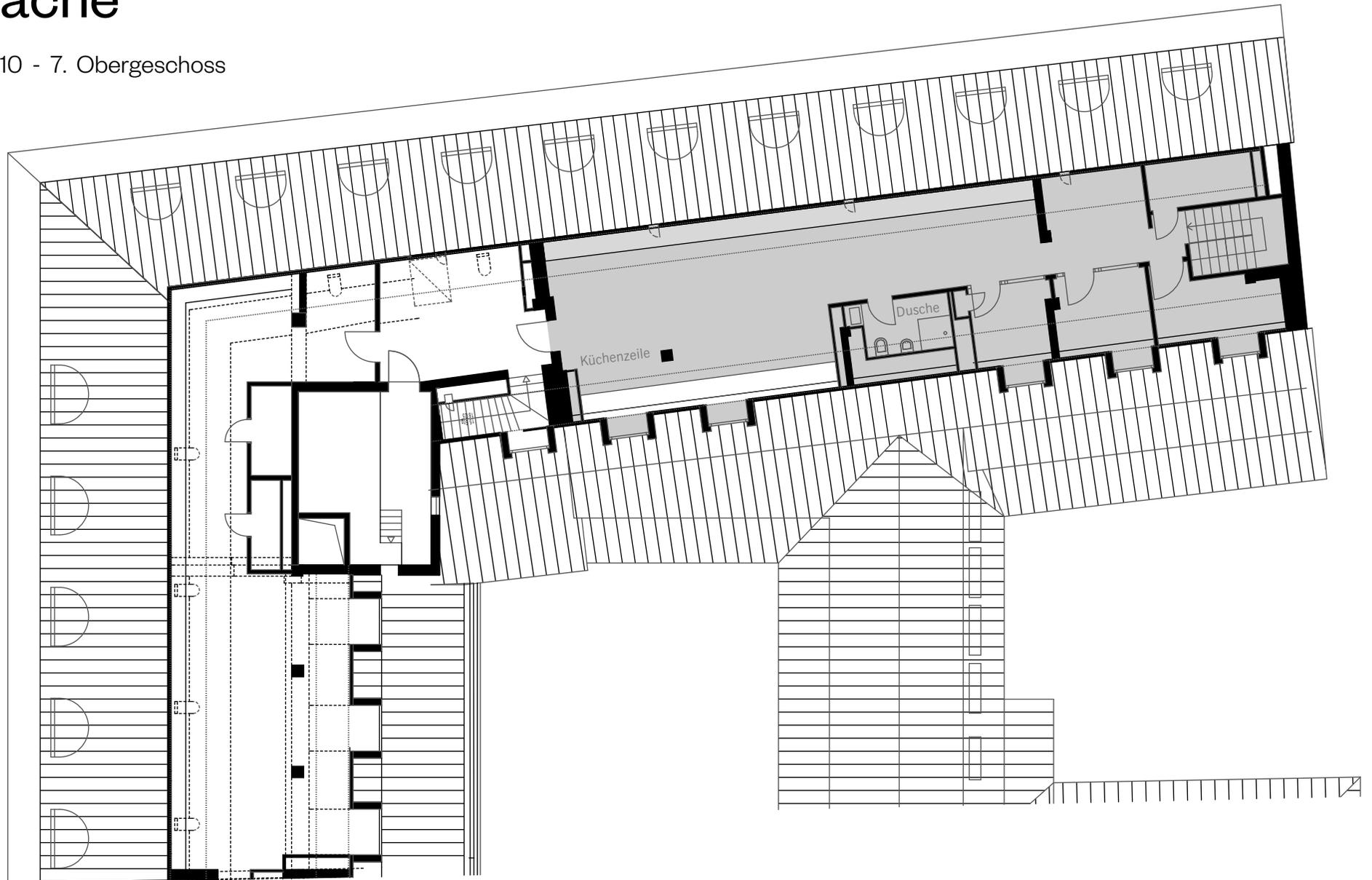
Bürofläche

Ludwigstraße 10 - 6. Obergeschoss



Bürofläche

Ludwigstraße 10 - 7. Obergeschoss



Ausstattung

- Historisches gewachsener Häuserblock mit moderner Ausstattung
- Umfangreich sanierte Flächen
- Individuell steuerbare Klimatechnik
- Anpassung der Raumaufteilung möglich
- WC mit Duschbereich
- Großzügiger Lounge / Küchenbereich
- Zusätzliche Lagerflächen verfügbar
- Hauseigene Tiefgarage
- Weitere Details unter www.ludwigpalais.de und Instagram

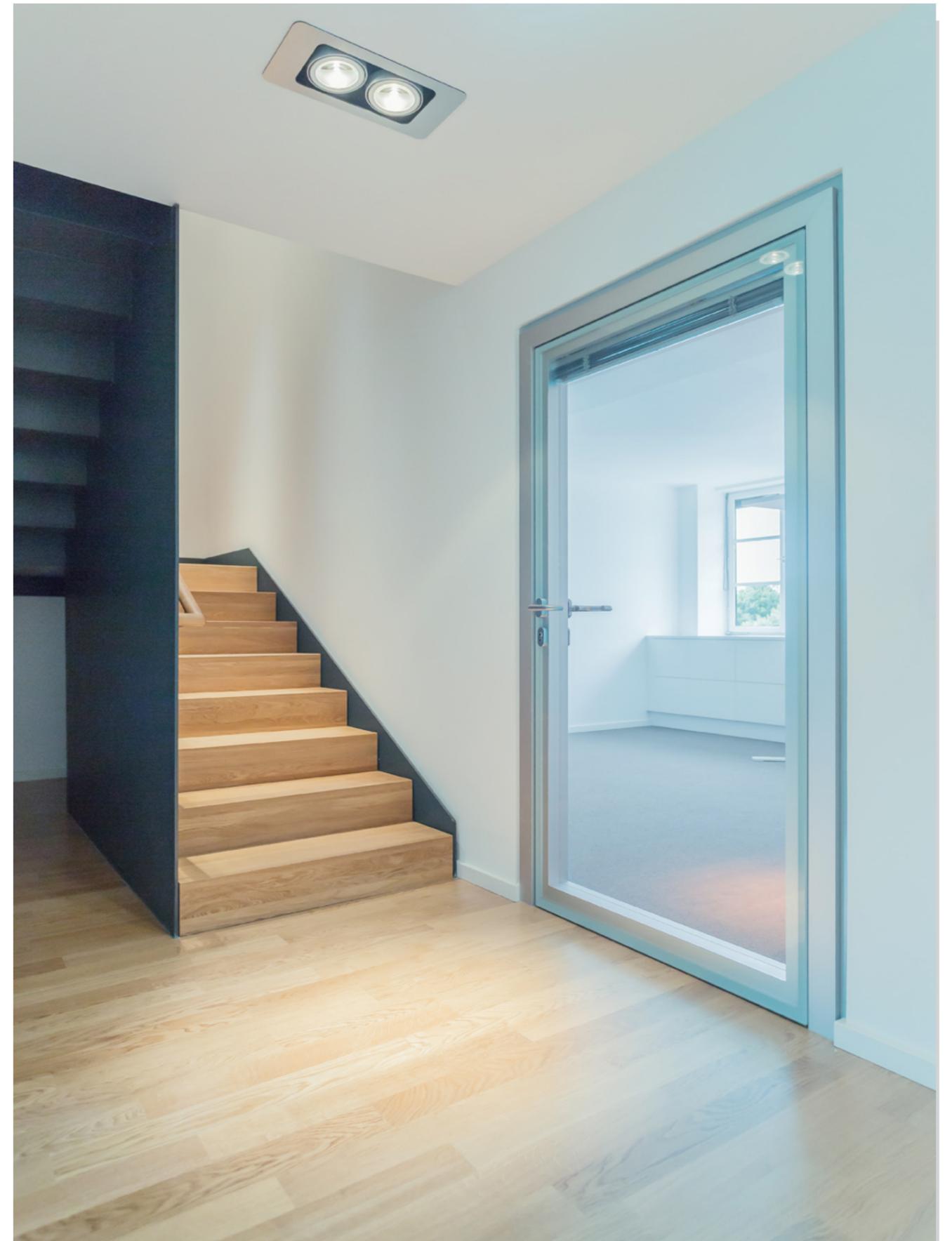




Kennzahlen

Adresse	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/m ² /mtl.
Ludwigstraße 10	Büro	6. OG	ca. 624 m ²	41,50
Ludwigstraße 10	Büro	7. OG	ca. 160 m ²	41,50
Nebenkostenvorauszahlung				4,00
PKW-Stellplatz (optional)				250 EUR/Stk.

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Matthias Landsberg

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 337
mla@quantum.ag

Impressum

©2023 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggemann, Barmstedt, Astrid Prangel, München

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand März 2023.