Alte Post, Hamburg

Einzelhandel

Quantum

ALTE POST
Graf von Westphalen
PASSAGENVIERTEL

KAISERGALERIE
GALLERIA
GALLERIA

ALTE POST

Zentrale Lage im Herzen Hamburgs

City West

Die „Alte Post“ ist ideal positioniert zwischen der Altstadt, der Alster und dem Jungfernstieg, zwischen den Firmensitzen internationaler Unternehmen und erstklassigen Einkaufsläden. In der Nachbarschaft zur Alten Post befinden sich Brands wie u.a. Tommy Hilfiger, COS, ZARA, Görtz, H&M und Appel sowie das Alsterhaus Hamburg. Auch S- und U-Bahn sowie Bushaltstellen an Jungfernstieg und Rathaus sind direkt vor der Haustür. Die Poststraße verläuft parallel zur Binnenalster und zum Jungfernstieg in der exklusivsten Einkaufslage Hamburgs. Die zentrale Lage im Stadtkern, die fußläufige Nähe zur Mönckebergstraße, zur Alster, zur Altstadt und zum Rathaus, sowie der gute Anschluss an Bus und Bahn machen die Gegend zu dem attraktivsten Viertel in Hamburg. In diesem pulsierenden Zentrum liegt das historische Postgebäude und gibt der Gegend ihren besonderen Flair.

Standortvorteile im Überblick:

— Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 4 Minuten

— Fahrzeit Hauptbahnhof 10 Minuten

— Fahrzeit Autobahn 16 Minuten

— Fahrzeit Flughafen 30 Minuten

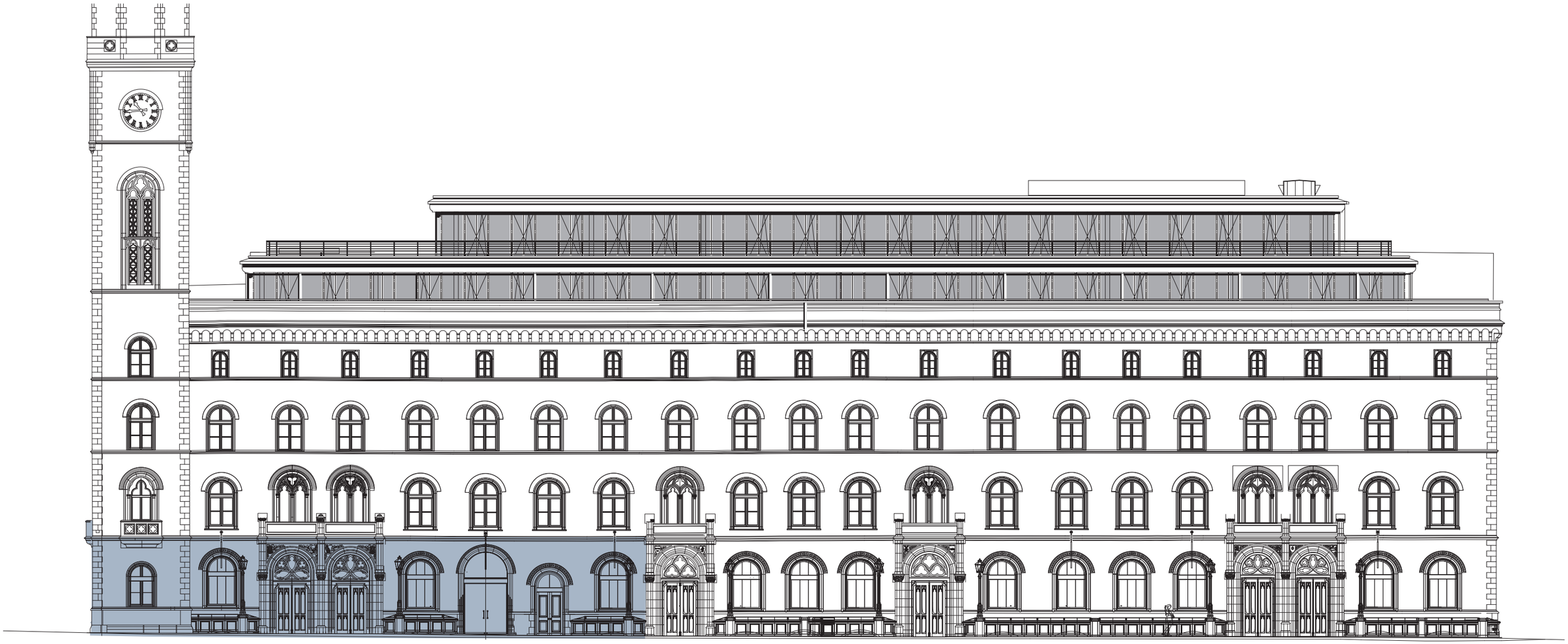
Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Poststraße 9 – 11, 20354 Hamburg
Lage	Innenstadt Hamburg
Objekt	Einzigartiges Bestandsgebäude mit historischem Charme, 6 oberirdischen Geschossen , verteilt auf Einzelhandel und Büro.
Baujahr Revitalisierung	1845-1847 2009-2011
Denkmalschutz	Eingetragen in das „Verzeichnis der erkannten Denkmäler“ gem. §7a Hamburgisches Denkmalschutzgesetz
Nutzung	Einzelhandel, Lager
verfügbare Mietflächen	ca. 600 m^2
Verfügbarkeit	ab April 2022

Rundflug über die Alte Post

Ansicht Mietfläche Einzelhandel

Verfügbare Ladenflächen im EG



Erdgeschoss

Einzelhandel

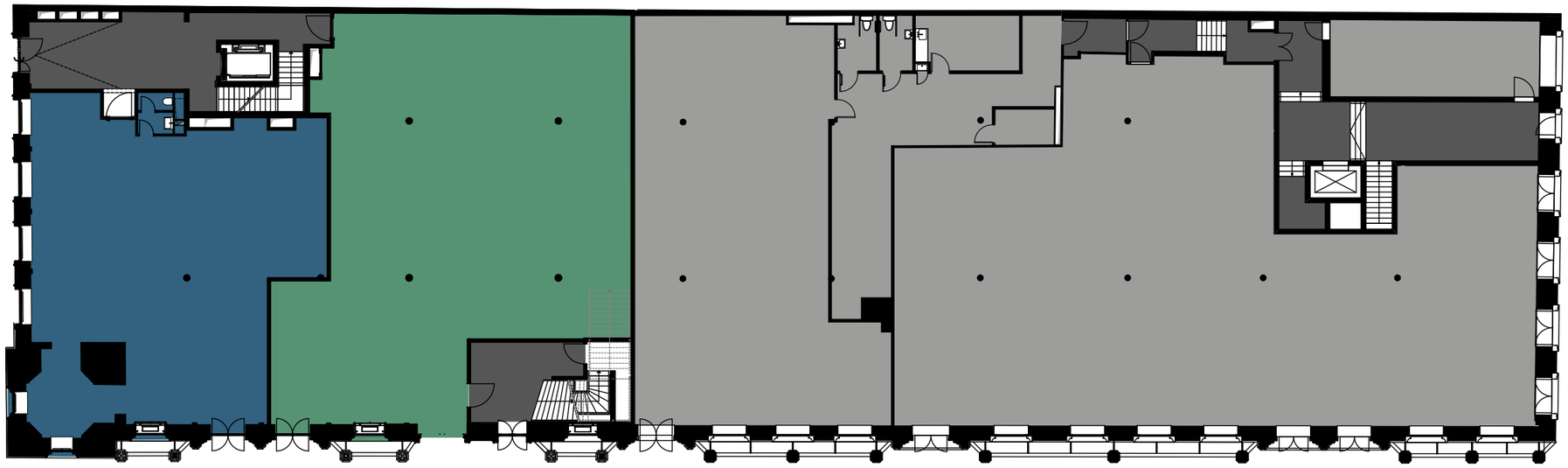
TECHNIKFLÄCHE

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

ANDERWEITIG VERMIETET

MIETFLÄCHE 1

MIETFLÄCHE 2



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Untergeschoss

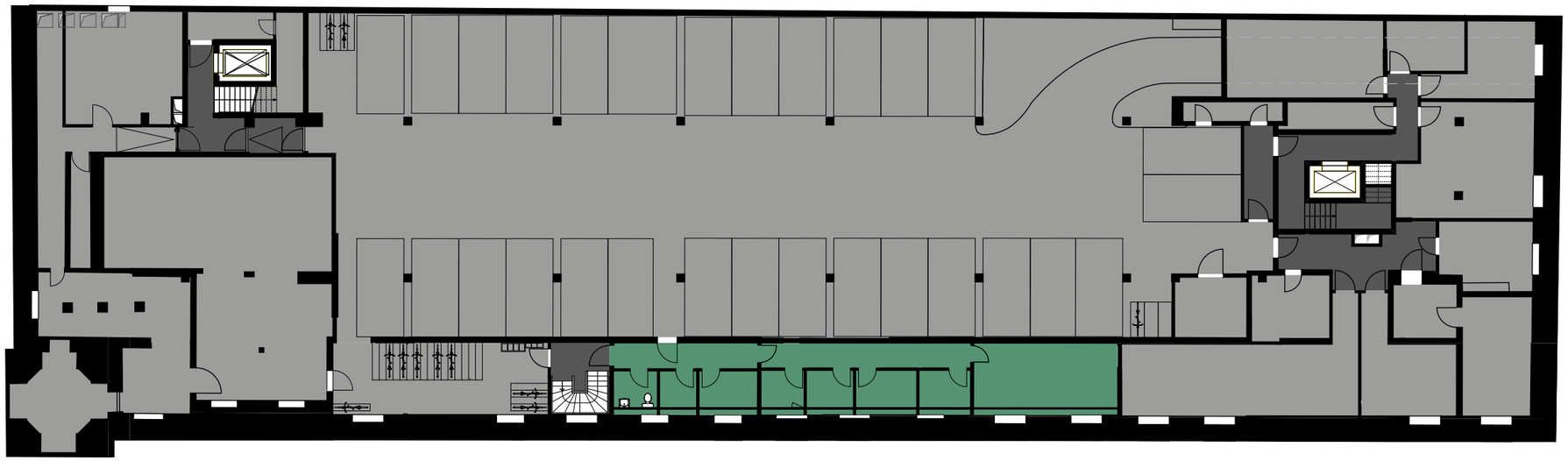
Lagerflächen

TECHNIKFLÄCHE

GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

ANDERWEITIG VERMIETET

MIETFLÄCHE



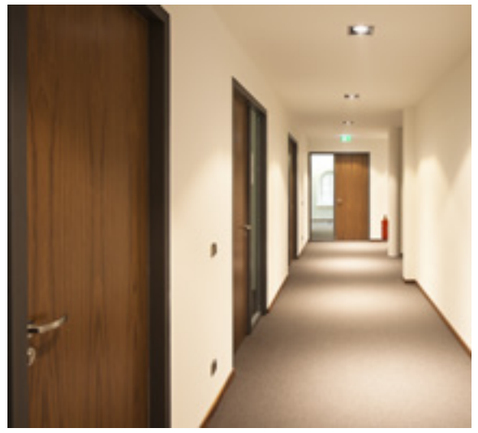
ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Moderne Ausstattung hinter historischer Fassade

Der Bau der „Alten Post“ geht auf Entwürfe von Alexis de Chateauneuf zurück und wurde in Backstein ausgeführt. In Anlehnung an der Renaissance, wurden die Öffnungen im zeitgenössischen Rundbogenstil aus Sandsteinelementen erbaut. Charakteristisch für den italienisch anmutenden Bau ist der hohe Uhrturm, der als optischer Zeigertelegraf das Gebäude zu einem historischen Highlight in seiner Umgebung macht.

- großzügige Deckenhöhe
  - EG: 4,93 m
  - 1.OG 3,60 m
- Teilklimatisierung
- Lager optional vorhanden
- Lastenaufzug



Verfügbare Mietflächen

Einzelhandel, Lager

Mietfläche	Geschoss	Nutzung	Mietfläche (MF-G 1 + 2 Gesamt)	Mietzins in EUR/mtl.
Mietfläche 1 + 2	EG und UG	Einzelhandel / Back of house	ca. 600 m²	51.100 €
Mietfläche 1	EG	Einzelhandel	ca. 248 m²	23.600 €
Mietfläche 2	EG und UG	Einzelhandel / Back of house	ca. 352 m²	31.000 €
	UG	Lagerflächen (optional)	ca. 86 m²	860 €

Nebenkostenvorauszahlung	Mietzins in EUR/m²/mtl.
Einzelhandel	6,50 €

*Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetztlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.

PASSAGEN

Ihr Ansprechpartner

Anna Lena Scholz

Quantum Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 41 43 30-412
asc@quantum.ag

Impressum

©2022 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brügmann – Barmstedt, Ralf Buscher – Hamburg

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt. Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Januar 2022.