

Kaiserstraße 6, Frankfurt

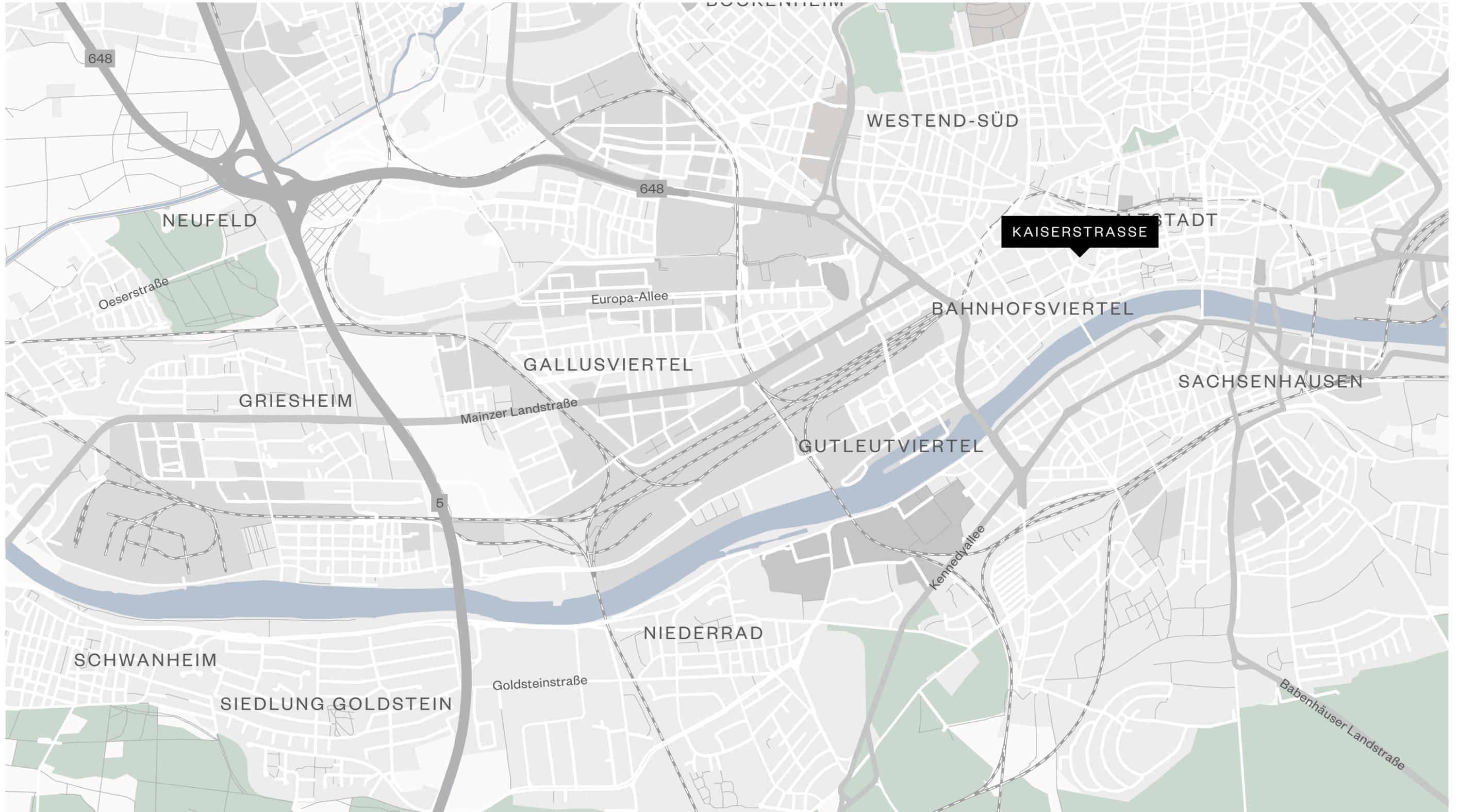
Büroflächen

Quantum

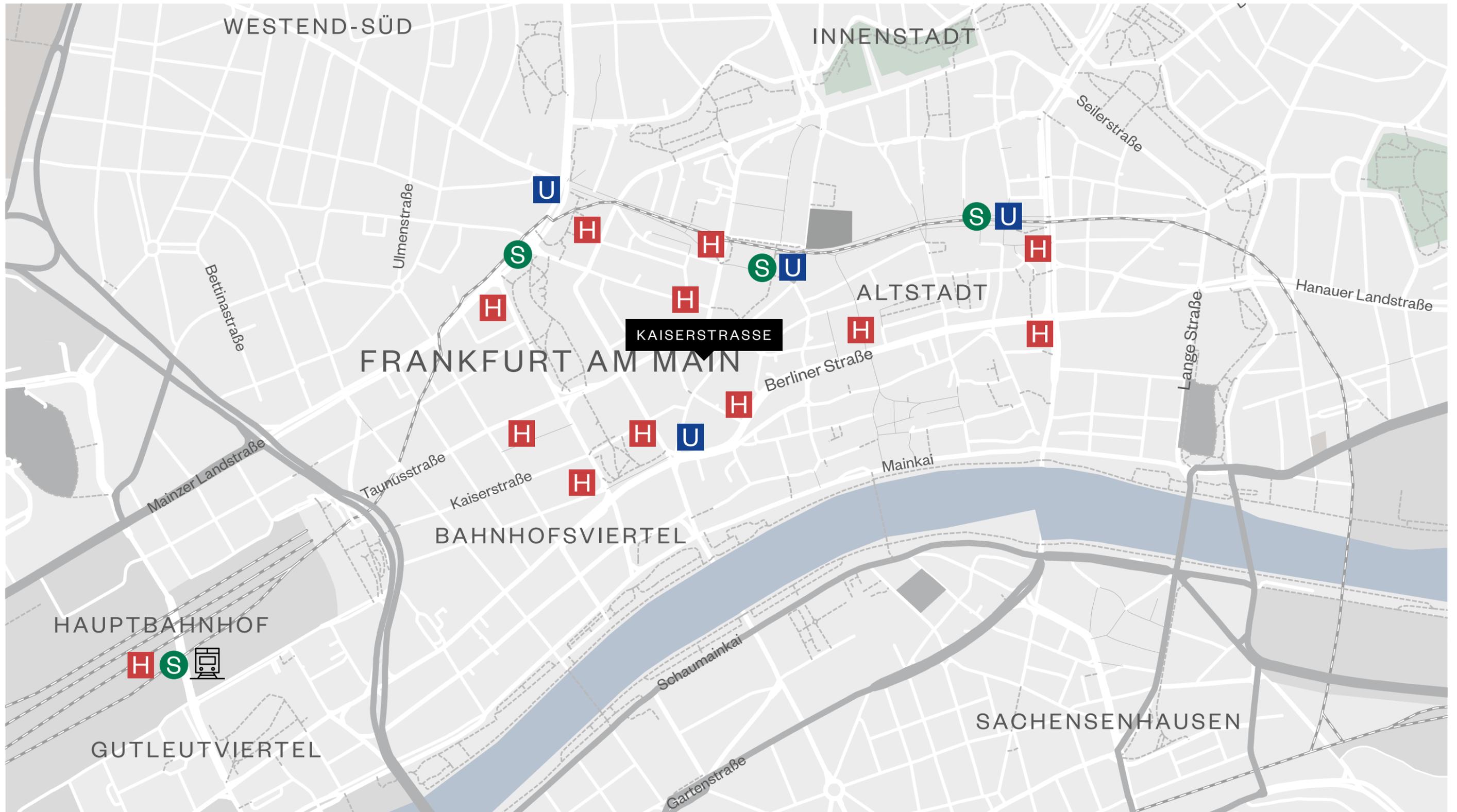




Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

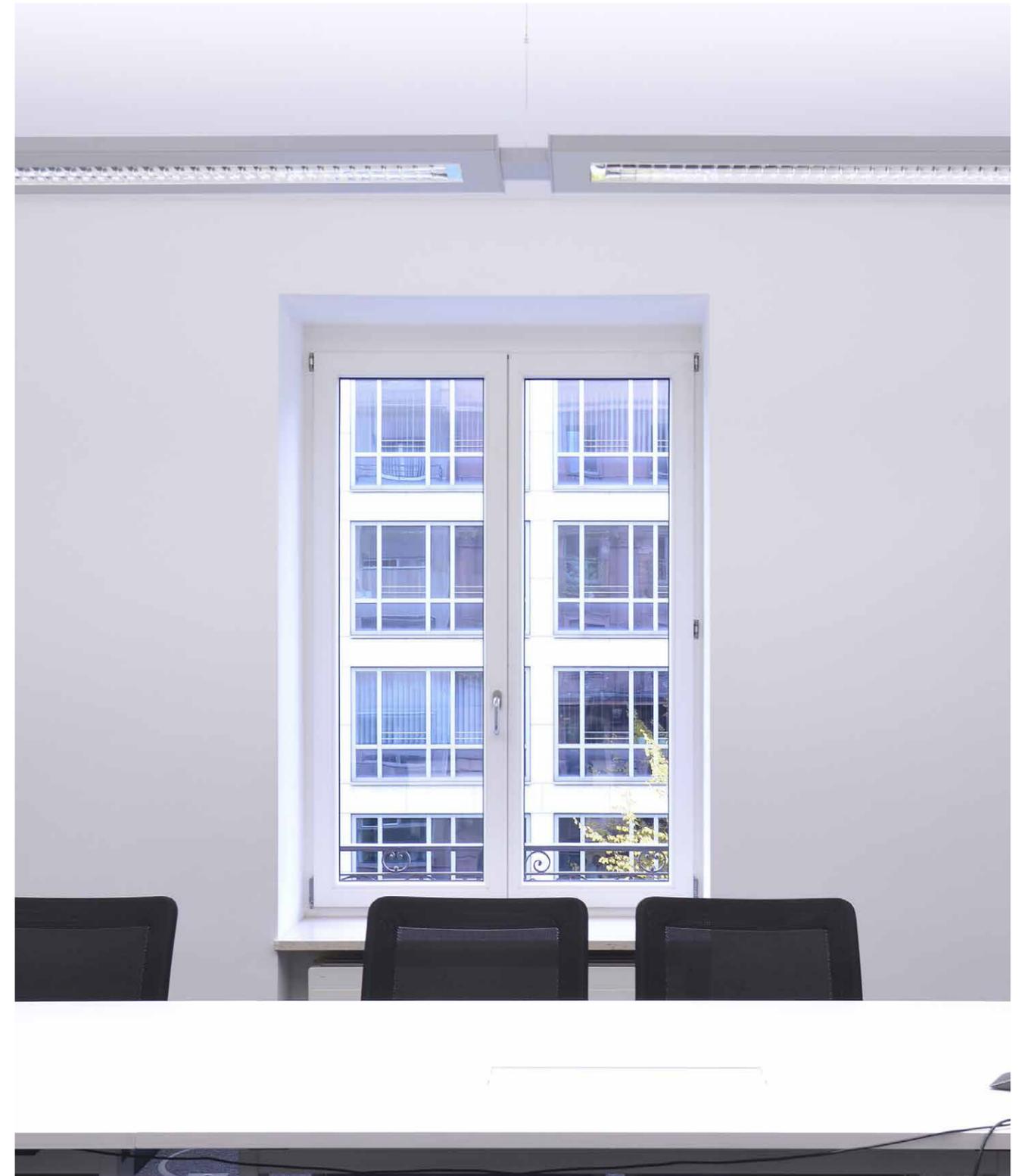
Das im Jahre 1888 erbaute Bürogebäude befindet sich in bester City- und Bankenlage von Frankfurt. Die Kaiserstraße ist eine der bekanntesten Innenstraßen in Frankfurt am Main. Sie verbindet den Roßmarkt im Stadtzentrum mit dem Hauptbahnhof. Innerhalb weniger Gehminuten sind Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

- Autobahn A684/A66: ca. 8 Fahrminuten
- Flughafen Frankfurt: ca. 15 Fahrminuten
- U-Bahn/Bus: ca. 2 Minuten Fußweg

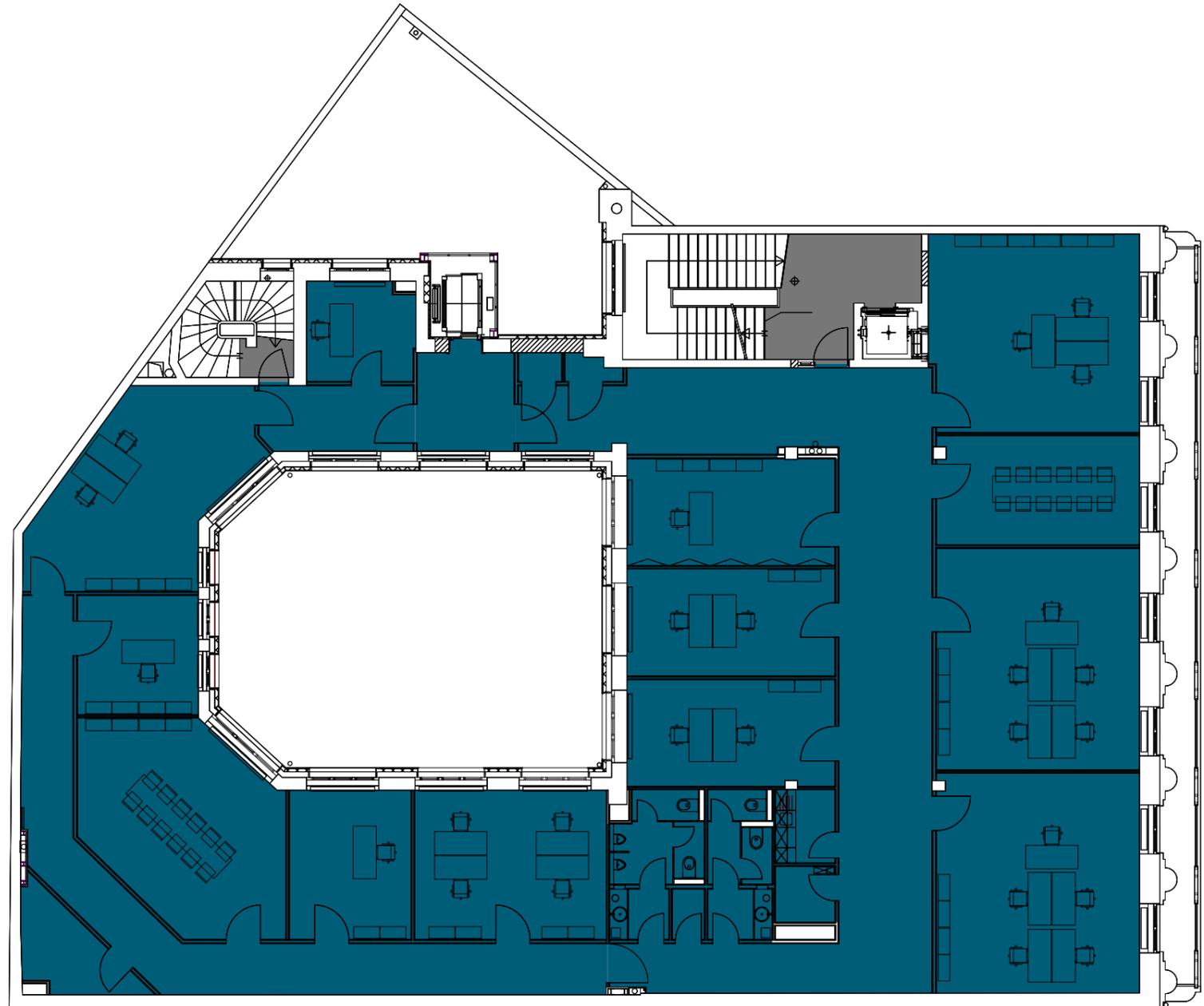
Objektdaten in der Übersicht

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Adresse | Kaiserstraße 6, 60329 Frankfurt |
| Lage | Innenstadt Frankfurt |
| Baujahr Sanierung | 1888 1945 2003 |
| Nutzung | Büroflächen |
| Mietfläche 03. OG | ca. 536 m ² |
| PKW-Stellflächen | nicht vorhanden |
| Verfügbarkeit | ab sofort & nach Vereinbarung (3.OG) |



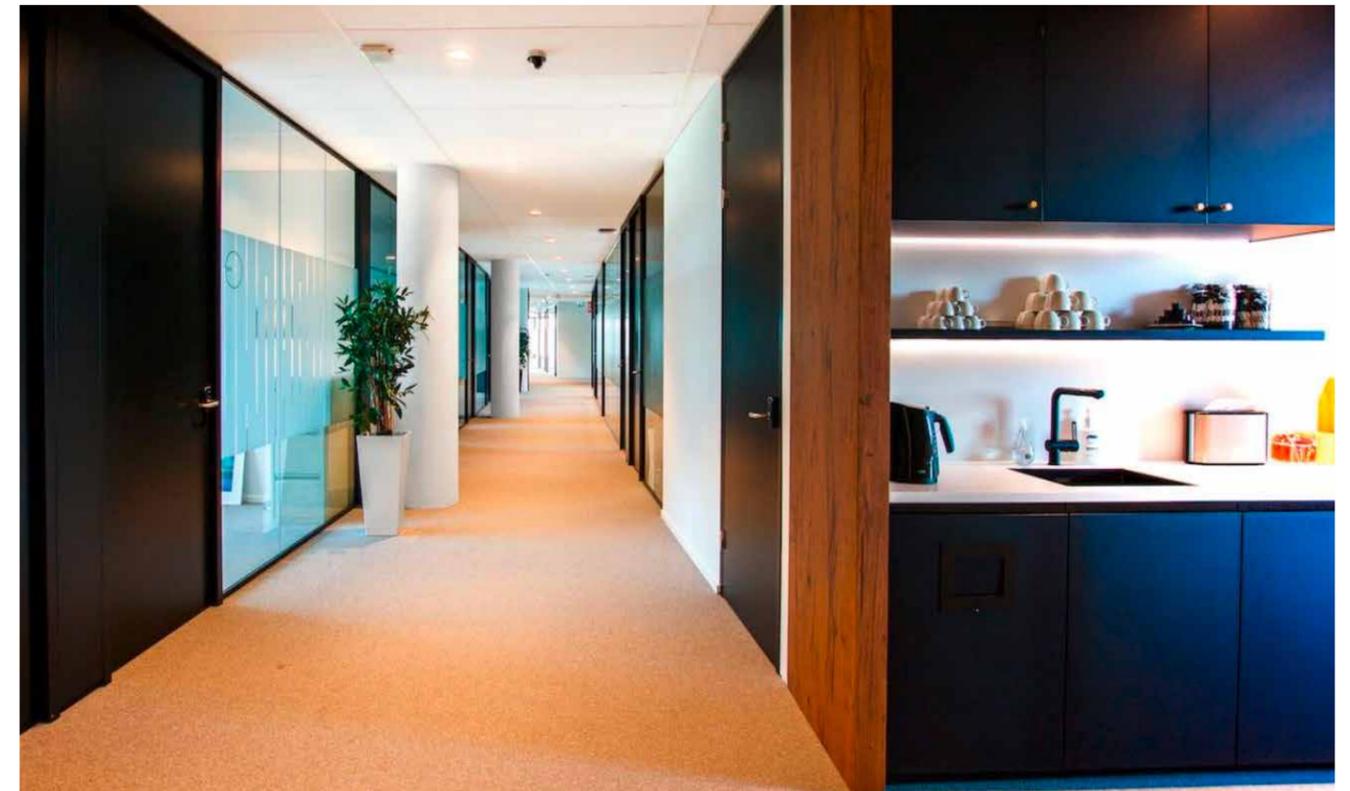
3. Obergeschoss

-  MIETFLÄCHE
CA. 536m²
-  GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
MIETFLÄCHE GESAMT
CA. 866m²
-  ANDERWEITIGE FLÄCHEN



Ausstattung

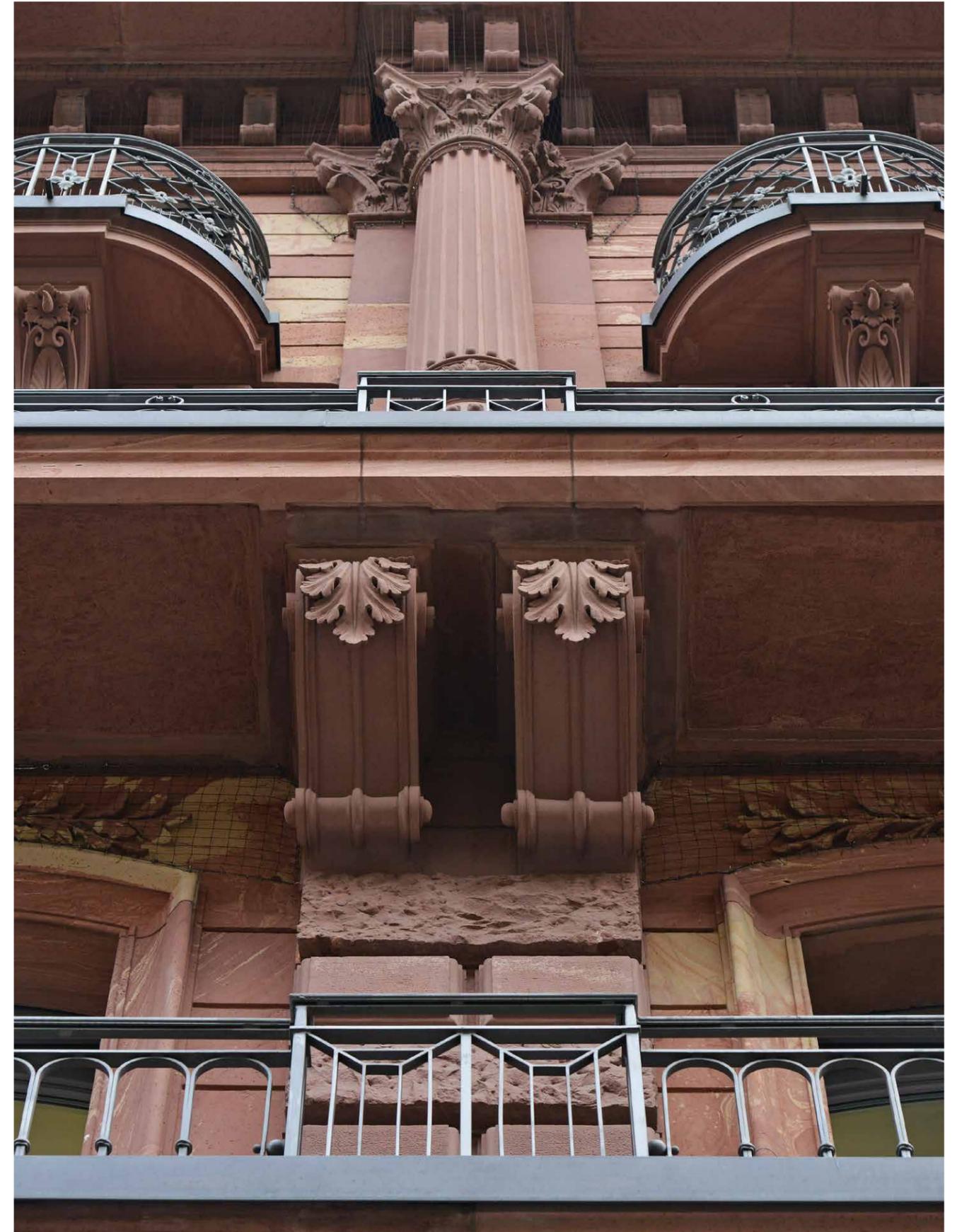
- Gekühlte Büroräume
- Verkabelung in Hohlraum-/Doppelbodentrassen
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Teilweise Skylineblick (6 .OG)
- Denkmalschutz Fassade und Altbau Treppenhaus



Kennzahlen*

| Nutzung | Geschoss | Mietfläche (BGF) | Mietzins/Nebenkosten in EUR/m ² /mtl. |
|------------------------------|----------|------------------------|--|
| Bürofläche | 3. OG | ca. 536 m ² | 23,50 |
| Verfügbare Mietfläche Gesamt | | ca. 536 m ² | |
| Nebenkostenvorauszahlung | | | 5,00 €/ m ² |

* Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Tarja Schnurr

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 414 330 269
tsc@quantum.ag

Impressum

©2023 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Karsten Thormaehlen
Unternehmensbild: Carsten Brüggemann, Barmstedt
Moodbild (S.6): Unsplash.com (Igor Flek)

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand August 2023.