



Castanea, Frankfurt

Büroflächen

Quantum

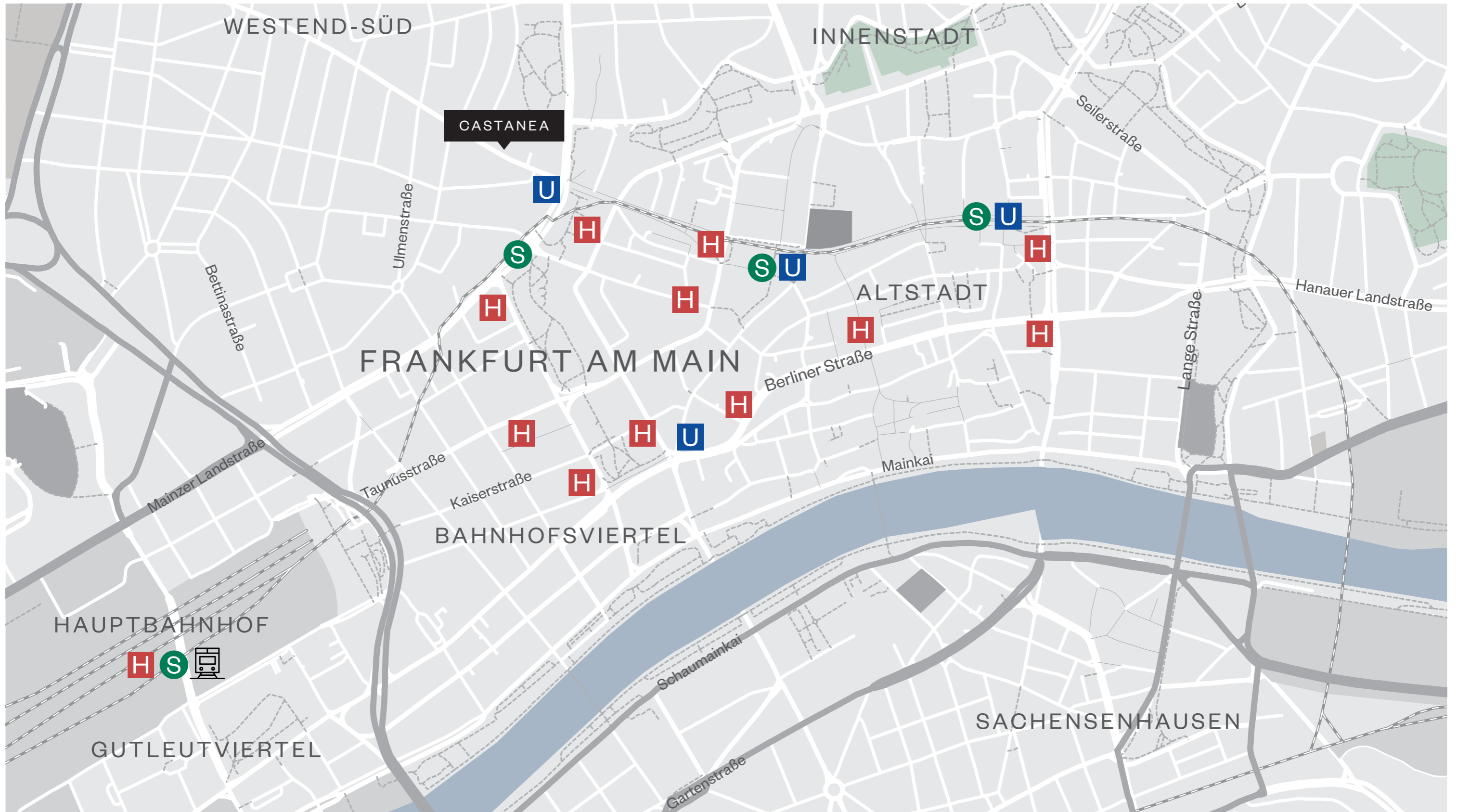




Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Das im Jahre 1998 erbaute Bürogebäude befindet sich in bester City- und Bankenlage von Frankfurt. Die Kaiserstraße ist eine der bekanntesten Innenstraßen in Frankfurt am Main. Sie verbindet den Roßmarkt im Stadtzentrum mit dem Hauptbahnhof. Innerhalb weniger Gehminuten sind Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

- Autobahn A684/A66: ca. 8 Fahrminuten
- Flughafen Frankfurt: ca. 15 Fahrminuten
- U-Bahn/Bus: ca. 2 Minuten Fußweg

Objektdaten in der Übersicht

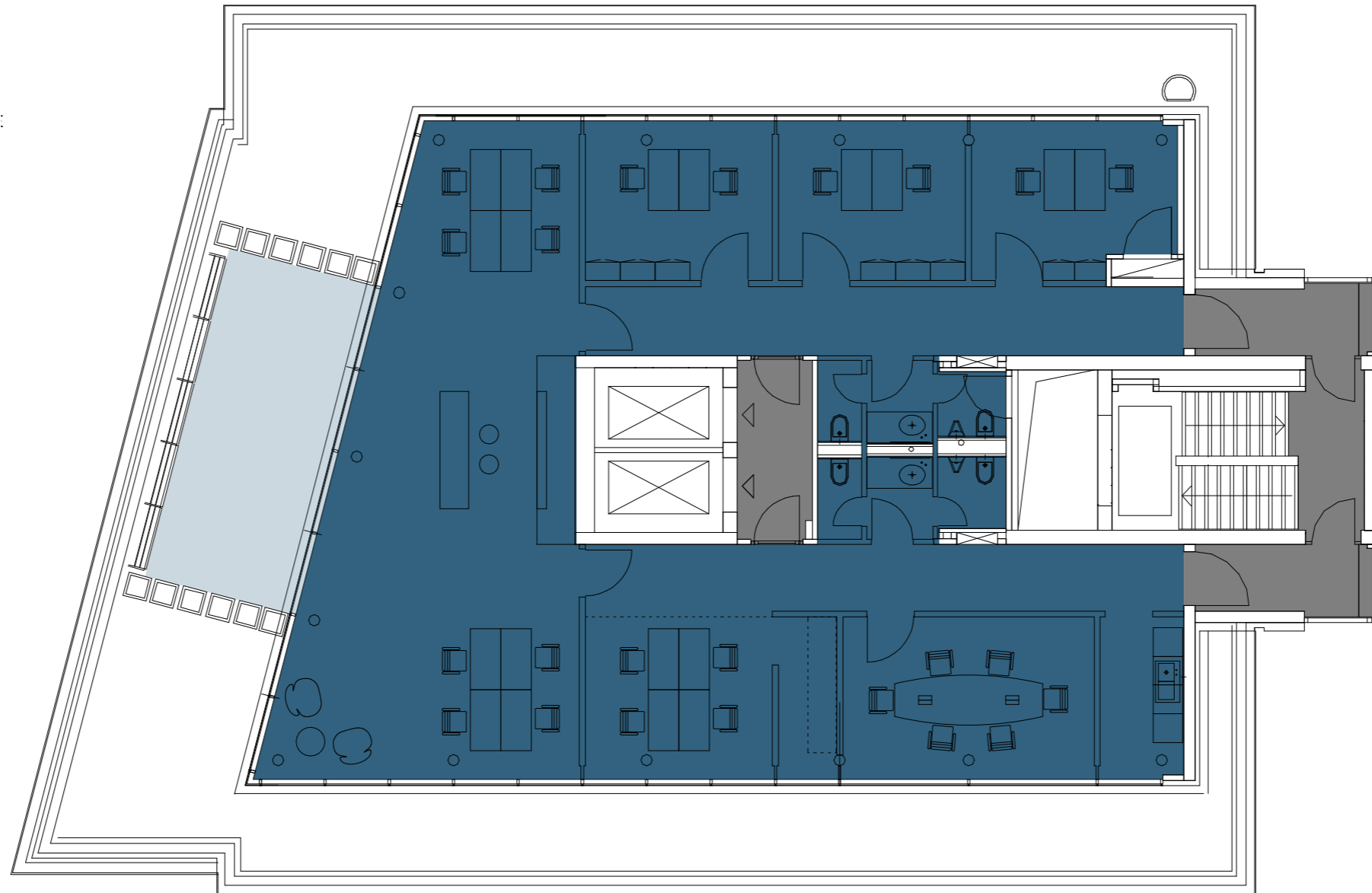
Adresse	Bockenheimer Landstrasse 23, 60323 Frankfurt
Lage	Innenstadt Frankfurt
Baujahr Sanierung	1998
Nutzung	Büroflächen
Mietfläche 07. OG	ca. 237,50 m ²
Mietfläche Gesamt	ca. 237,50 m ²
PKW-Stellflächen	2 Stück vorhanden (optional)
Verfügbarkeit	kurzfristig nach Vereinbarung und Umbauwunsch / spätestens 01.08.2023





7. Obergeschoss

-  MIETFLÄCHE
CA. 237,50m²
-  GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
-  AUSSENBEREICH
-  ANDERWEITIGE FLÄCHEN



Ausstattung

- Gekühlte Büroräume
- Exquisite Dachterrasse
- Kleines schickes Bürogebäude mit 8 Etagen, Büro- / Ärzte-Nutzung
- Attraktives Foyer mit Empfangsdienst
- Parkplätze in der Tiefgarage, wenn gewünscht
- Duschen für die Mieter zur Nutzung
- Die 7. Etage ist nur für den Mieter zur Nutzung
- Ausstattung nach Abstimmung mit dem Mieter





Kennzahlen*

Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Terrassenflächen	Mietzins/Nebenkosten in EUR/m ² /mtl.
Bürofläche	7. OG	ca. 237,50 m ²	ca. 25,50 m ²	40,00 €
Stellplätze	Tiefgarage	2 Stück		290,00 €
Verfügbare Mietfläche Gesamt		ca. 237,50 m ²		
Nebenkostenvorauszahlung				6,50 €/m ²

* Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.





Ihr Ansprechpartner



Tarja Schnurr

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 414 330 269
tsc@quantum.ag

Impressum

©2023 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Norbert Becke, JBW GmbH, Schriesheim
Unternehmensbild: Carsten Brüggemann, Barmstedt
Moodbild Frankfurt (S.6): Unsplash.com (Igor Flek)

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Mai 2023.