



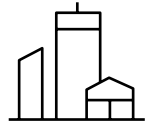
Kaiserstraße 6, Frankfurt

Büroflächen

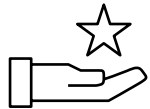
Quantum



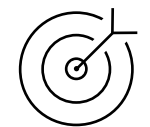
Keyfacts



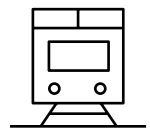
Im Herzen der City



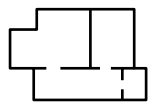
Wundervoller Altbau



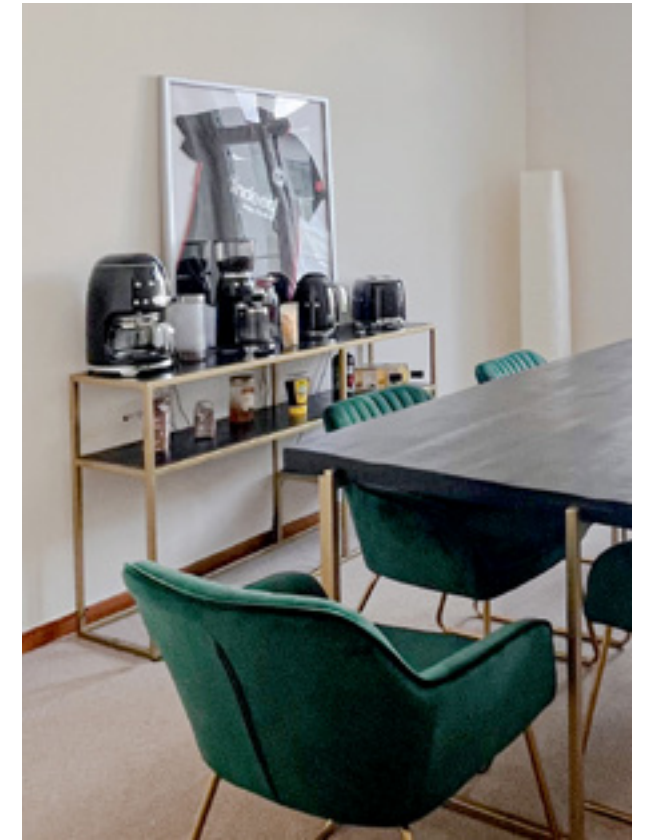
Sehr gute Lage



gute Infrastruktur im direkten Umfeld

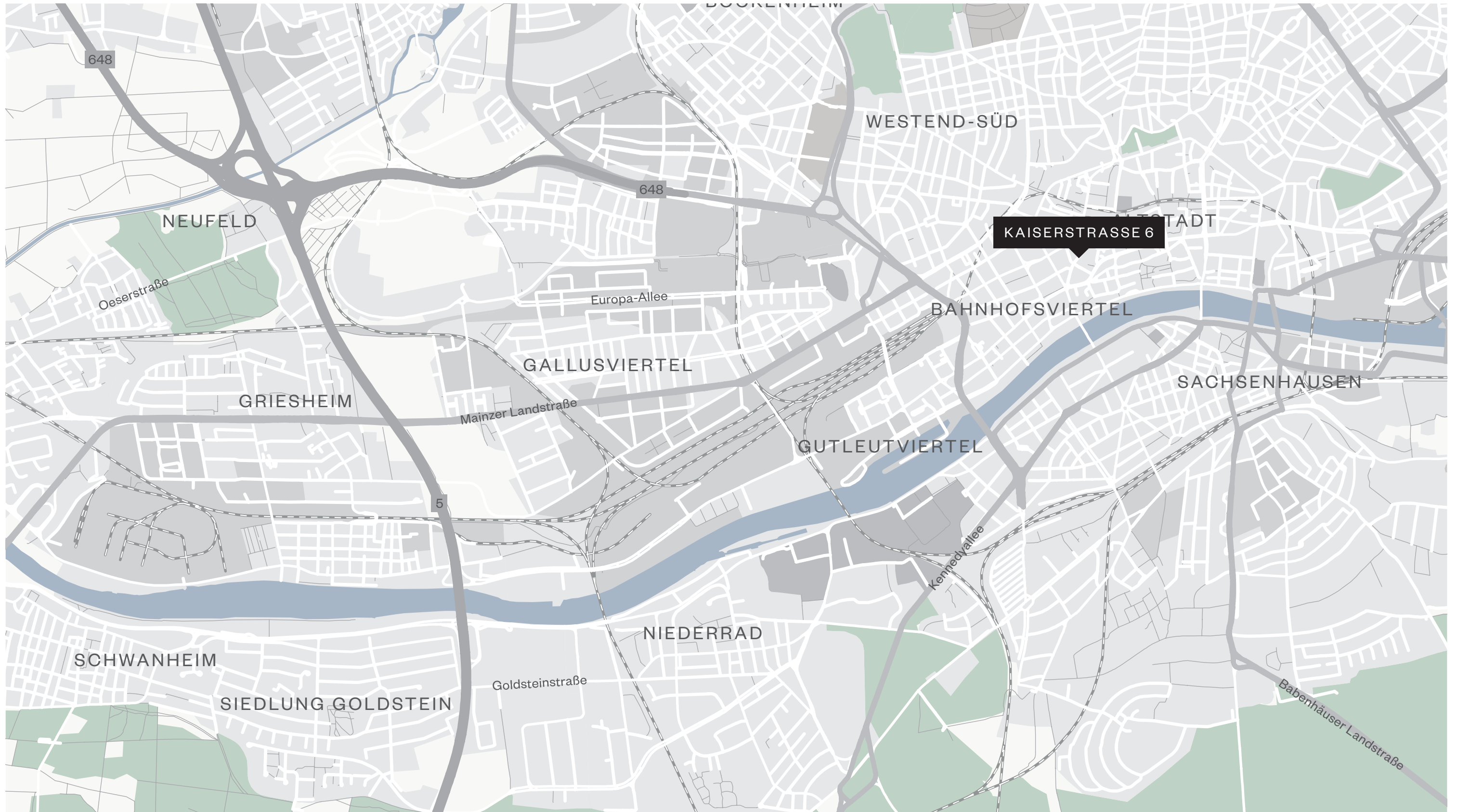


Flexible Grundrissgestaltung

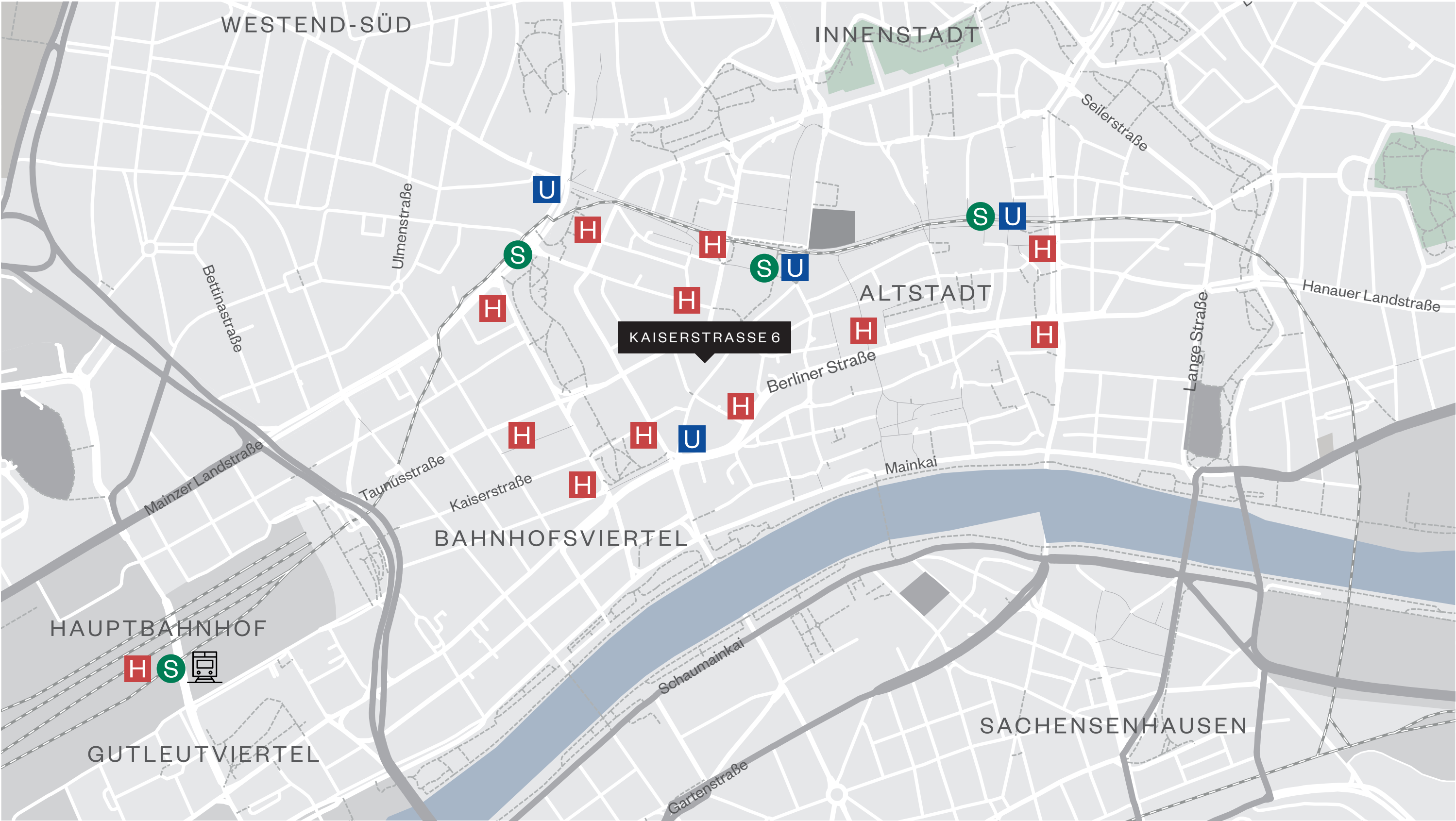




Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Das im Jahre 1888 erbaute Geschäftshaus befindet sich in bester City- und Bankenlage von Frankfurt. Die Kaiserstraße ist eine der bekanntesten Innenstraßen in Frankfurt am Main. Sie verbindet den Roßmarkt im Stadtzentrum mit dem Hauptbahnhof. Innerhalb weniger Gehminuten sind Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen.

Verkehrsanbindung:

- Autobahn A684/A66: ca. 8 Fahrminuten
- Flughafen Frankfurt: ca. 15 Fahrminuten
- U-Bahn/Bus: ca. 2 Minuten Fußweg

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Kaiserstraße 6, 60329 Frankfurt	
Lage	Innenstadt Frankfurt	
Baujahr Sanierung	1888 1945 2003	
Nutzung	Büroflächen	
Verfügbare Gesamt-Mietfläche	ca. 1.030 m²	
PKW-Stellflächen	nicht vorhanden	
Verfügbarkeit	1. OG	sofort verfügbar
	3. OG	ab 01.03.2027

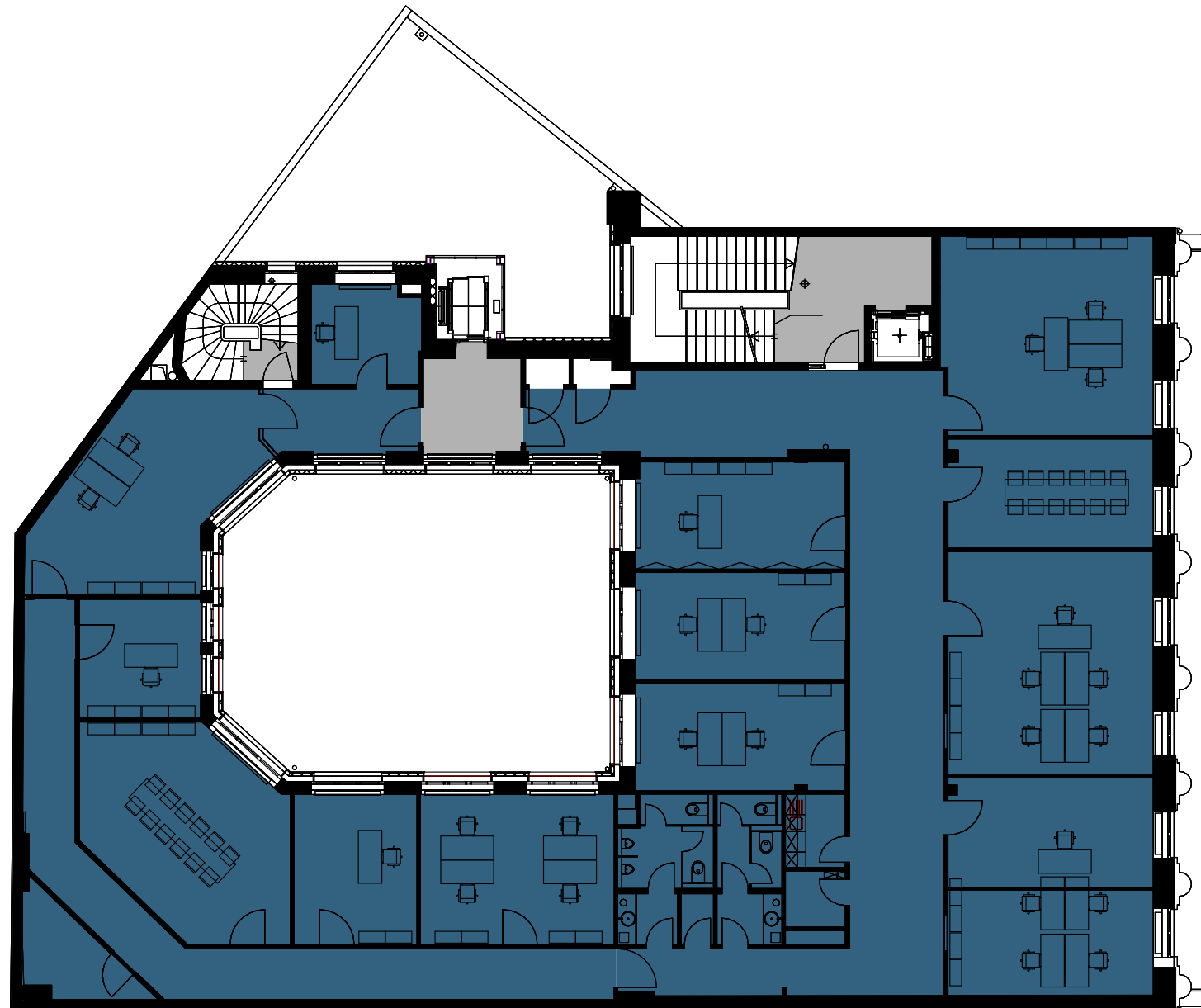
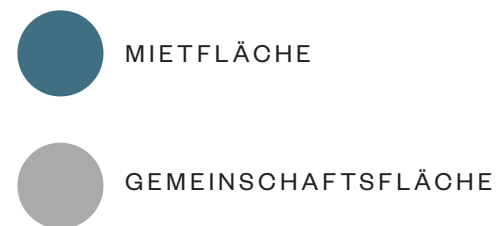


1. Obergeschoss

- MIETFLÄCHE 01 - VERFÜGBAR
- MIETFLÄCHE 02 - VERMIETET
- GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



3. Obergeschoss

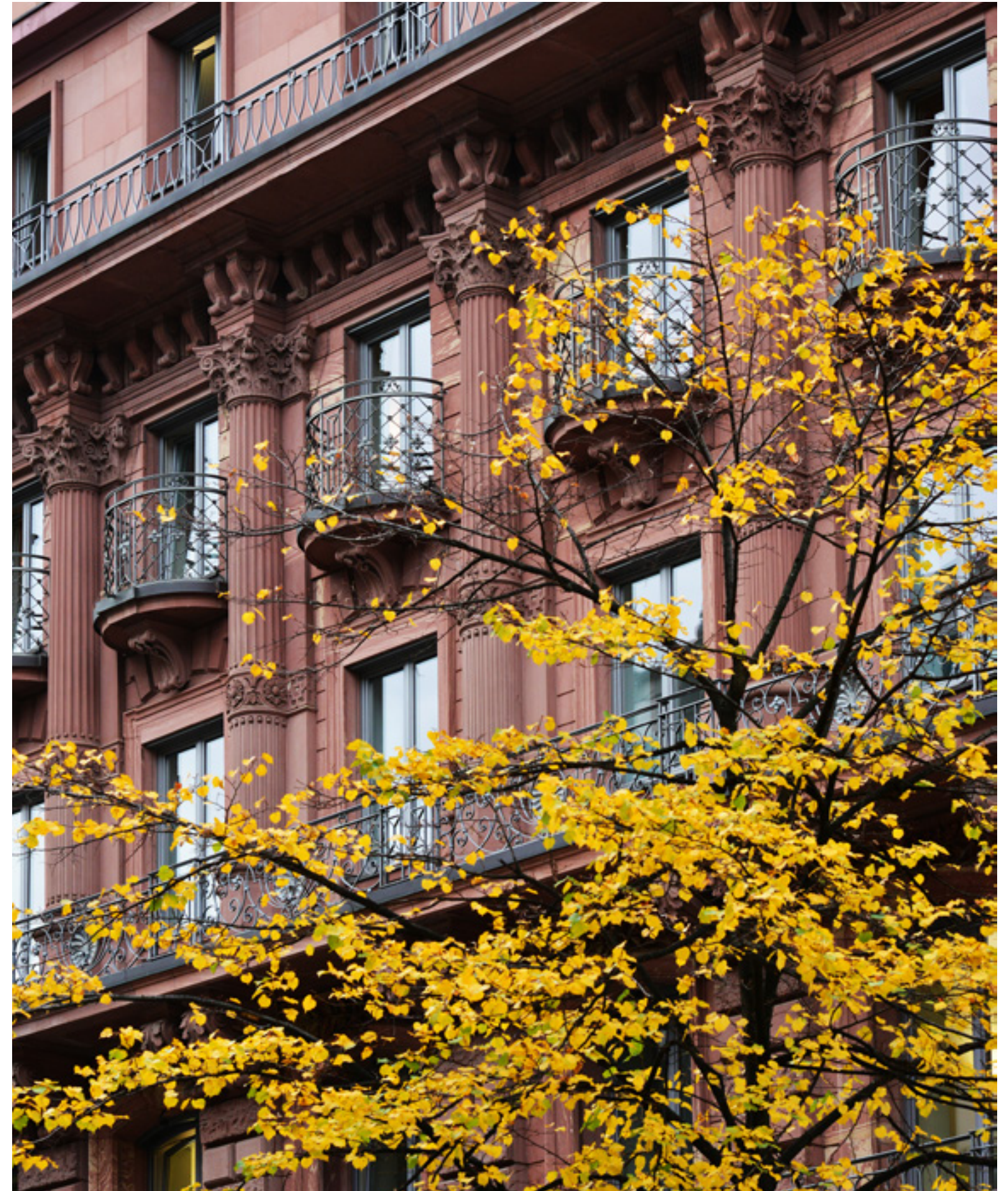


Charmanter Altbau mit historischen Details

- Freundliche und gut beleuchtete Räume
- Verkabelung, Doppelbodentrassen
- hohe Raumhöhen
- Wunderschöne denkmalgeschützte Fassade
- Charmantes Altbau-Treppenhaus
- Modernisierte Steuerungstechnik im Hinterhaus
- Flexible Raumgestaltung nach Ihren Wünschen
- Ökostrom

In 2026 geplante Maßnahmen:

- Neue Kühlung über Klimasplittgeräte
- Erneuerung der Aufzugsanlage im Vorder- und Hinterhaus



Kennzahlen*

Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Vertragsbeginn	Mietzins / Nebenkosten in €/m² / mtl.
Gesamt	1. OG	ca. 494 m²	01.01.2026	26,90
	3. OG	ca. 536 m²	01.04.2026	27,90
Verfügbare Mietfläche Gesamt		ca. 1.030 m²		
Nebenkostenvorauszahlung			ca. 5,00	

* Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Tarja Schnurr

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 174 779 74 40
tsc@quantum.ag

Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Karsten Thormaehlen
Unternehmensbild: Carsten Brüggemann, Barmstedt
Moodbild (S.7): Unsplash.com (Igor Flek)

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Oktober 2026.