

BON 

AM BONNESHOF 5,
40474 DÜSSELDORF
BONNESHOF5.DE

EIN PROJEKT VON
Quantum





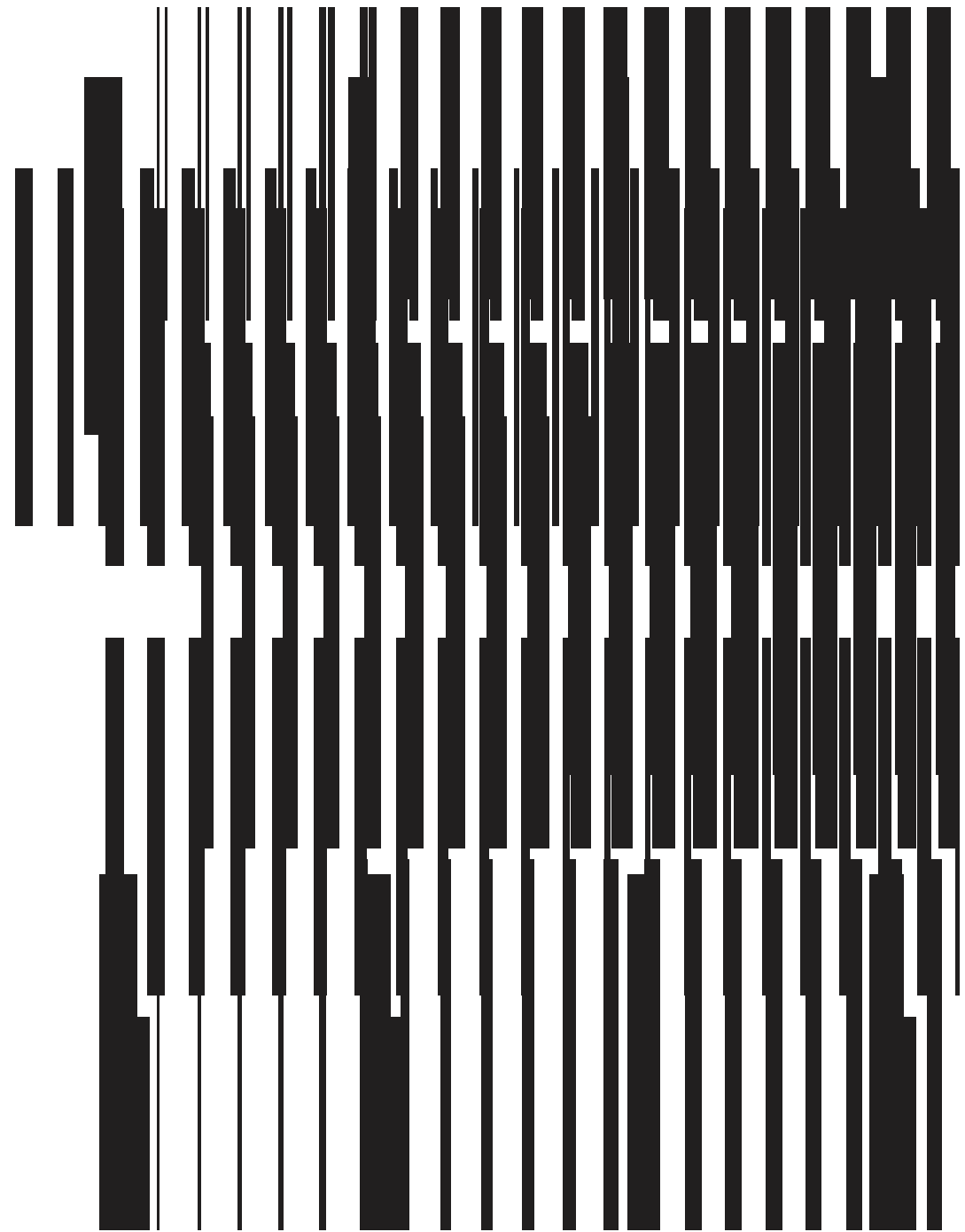
architektonisch nachhaltig modern

ADRESSE	Am Bonneshof 5, 40474 Düsseldorf
LAGE	Düsseldorf, Golzheim
OBJEKT	8-geschossiger Büroneubau
MIETFLÄCHE	Gesamt ca. 6.448 m ²
FERTIGSTELLUNG	2024
ARCHITEKTEN	Störmer Murphy and Partners GbR
ZERTIFIZIERUNG	DGNB Gold

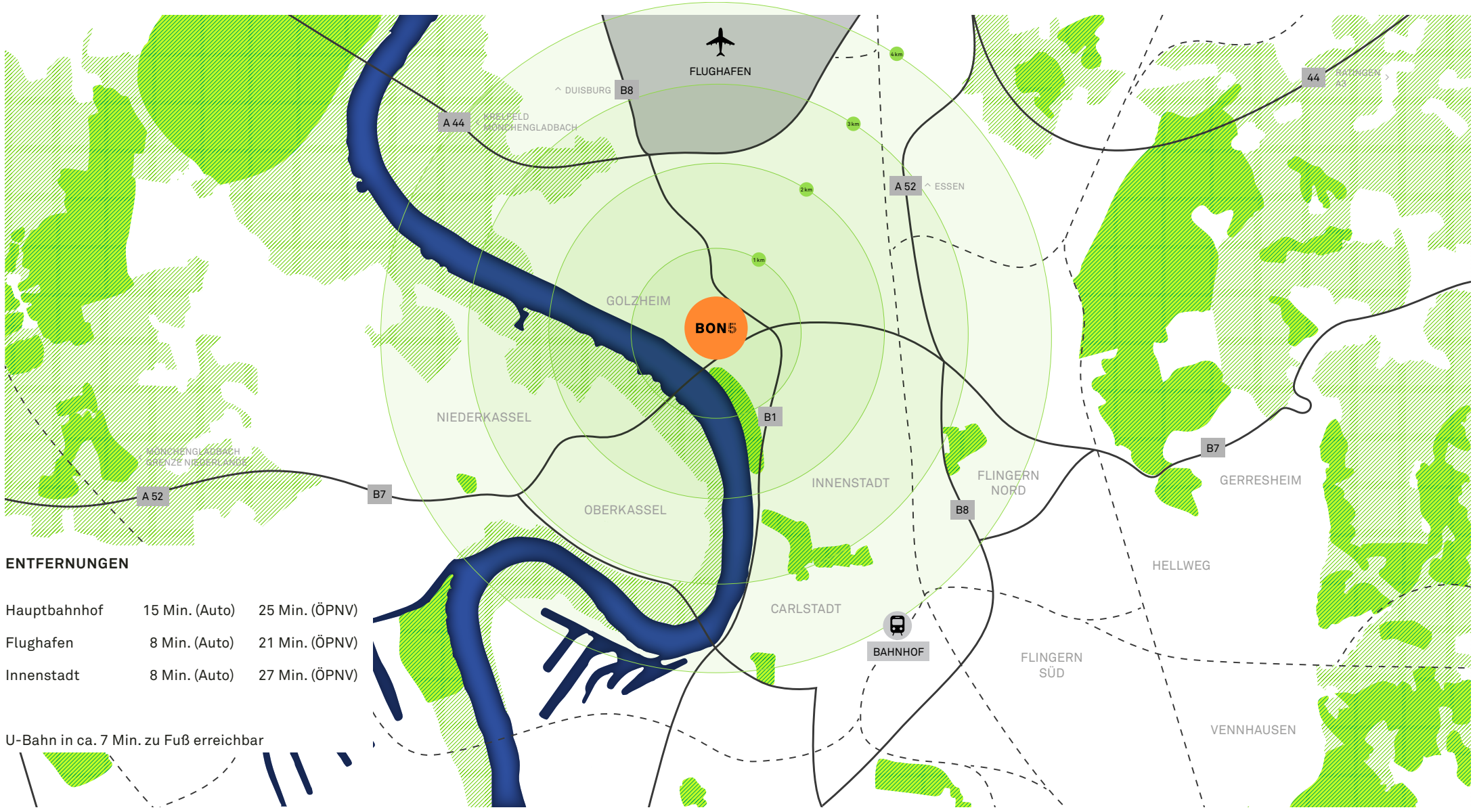




Lage und Nachbarschaft



Lage



ENTFERNUNGEN

Hauptbahnhof	15 Min. (Auto)	25 Min. (ÖPNV)
Flughafen	8 Min. (Auto)	21 Min. (ÖPNV)
Innenstadt	8 Min. (Auto)	27 Min. (ÖPNV)

U-Bahn in ca. 7 Min. zu Fuß erreichbar

Bürostandort Düsseldorf



Heinrich Campus (Quantum Objekt)

Düsseldorf ist nicht nur Deutschlands siebtgrößte Stadt, sondern auch umsatzstärkster Standort in den Bereichen Rechts- und Unternehmensberatung, Wirtschaftsprüfung, Werbung, Mode und Kunsthandel.



Tersteegen Office Center (Quantum Objekt)

Düsseldorf Golzheim



Tersteegen Office Center (Quantum Objekt)

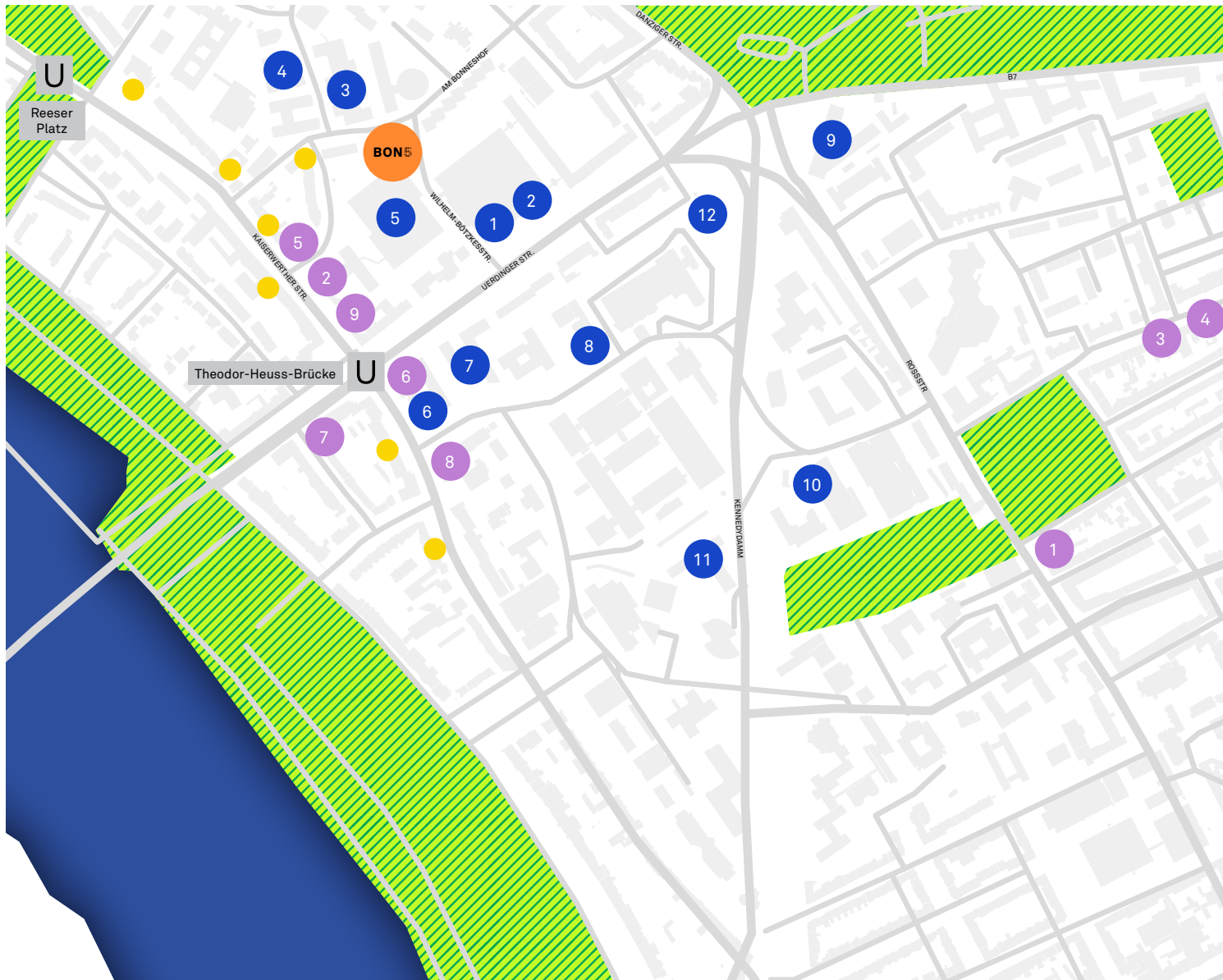
Der Düsseldorfer Stadtteil Golzheim liegt in fußläufiger Lage nördlich der Innenstadt.

Hier haben renommierte Unternehmen wie die KPMG und die Nordrheinische Ärzteversorgung (NÄV) ihren Sitz – ebenso wie viele Berater, Architekturbüros und Vermögensverwalter. Durch seine Urbanität, seine direkte Lage am Rhein sowie unzähligen Restaurants und Cafés ist Golzheim ein attraktiver Bürostandort.



Bonneshof Office Center (Quantum Objekt)

Nachbarschaft



Unternehmen in der Umgebung

- 1 IKB – Deutsche Industriebank AG
- 2 Landeskriminalamt NRW
- 3 KPMG AG
- 4 RKW Architektur
- 5 Nordrheinische Ärzerversorgung
- 6 Heuking Kühn Lüer Wojtek
- 7 BDO AG
- 8 Hans-Böckler-Stiftung
- 9 L'Oreal
- 10 Bankhaus Aufhäuser Lampe
- 11 McKinsey & Company, Inc.
- 12 PWC



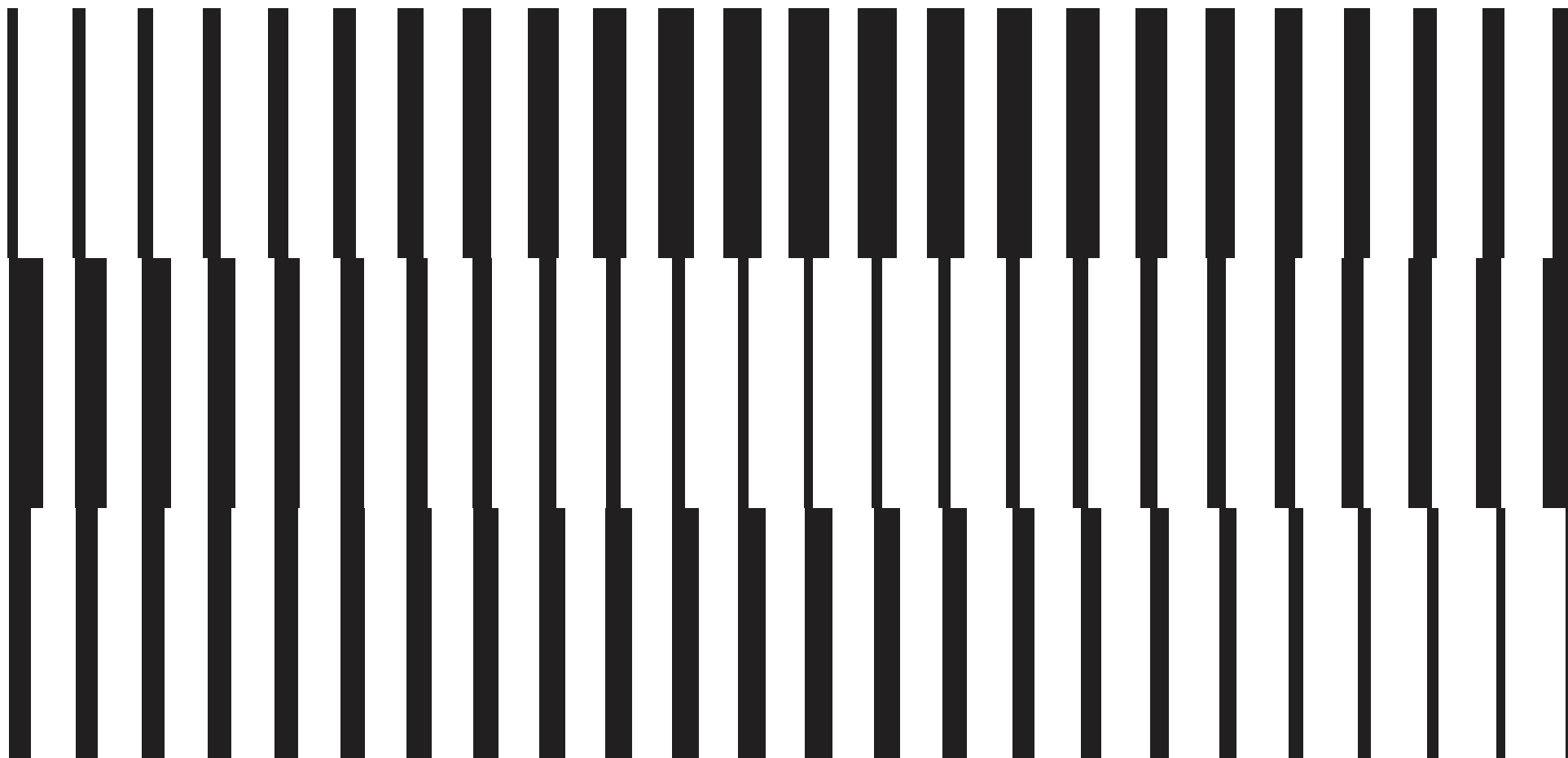
Gastronomie

- 1 Schwan Restaurant
Deutsche Küche €€
- 2 La Cucina da Gino Leone
Italienische Küche €€
- 3 Tavernaki
Griechische Spezialitäten €€
- 4 Malinas
Traditionelle Küche €€
- 5 Nikolaus Grill
Bar & Grill €
- 6 Vapiano
Italienische Küche €€
- 7 Casita Mexicana
Mexikanische Küche €€
- 8 The Ash
American Grill & Bar €€€
- 9 Goldsheim
Café €



Nahversorgung

Objekt







6 Corporate LLK

5 OMI Products
TeleAlpha

4 KaraFoods Inc.
AI statistics

3 AI statistics

2 Corporate LLK

1 TX Cosmetics
TeleAlpha

0 Lobby

-1 Tiefgarage
Lager

-2 Tiefgarage



Objekt

Die acht Geschosse mit mehr als 6.000 m² verfügen über großzügige Büroflächen, die individuell und flexibel als Einzel-, Gruppen- oder Openspace-Büros genutzt werden können.

Die moderne und nachhaltige Architektur des Gebäudes ermöglicht ein optimales Arbeitsumfeld.

Großzügige öffnenbare Fenster gewährleisten optimales Tageslicht und Frischluft ergänzend zur mechanischen Belüftung, während Hybriddeckensegel für akustischen und thermischen Komfort sorgen.



Objekt



Für die Offices von morgen gilt es nachhaltig Verantwortung zu übernehmen und ein gesundes Umfeld für wechselnde Anforderungen und Arbeitsabläufe im Büroalltag zu schaffen.

BON5 ist mit seinem durchdachten Gesamtkonzept eine Bereicherung für den gehobenen Düsseldorfer Büromarkt.



Ausstattung

- Lichte Höhe Erdgeschoss Büroräume:
ca. 4,00 m/ca. 3,70 m bis UK-Deckensegel
- Lichte Höhe Erdgeschoss Flurzonen und Nebenräume:
ca. 3,00 m bis UK-Abhangdecke
- Lichte Höhe 1.–7. Obergeschoss Büroräume:
ca. 3,00 m/ca. 2,70 m bis UK-Deckensegel
- Lichte Höhe 1.–7. Obergeschoss Flurzonen und
Nebenräume: ca. 2,50 m bis UK-Abhangdecke
- Ausbauraster EG i. d. R. 2,70 m, 1.–7. OG i. d. R. 1,35 m
- Ausbau mit GK-Wänden, geschlossene Türen,
auf Wunsch Türen mit Glasseitenfeld
- Hohlraumboden zur flexiblen Verkabelung
mit Bodentanks
- Hochwertiger Teppichboden als Bahnenware oder
Teppichfliesen in Büro- und Flurzonen,
akustisch wirksam
- Komfortable und hochwertige WC-Kerne
inkl. Duschköglichkeit
- Hochwertige Teeküchen/Coffeepoints, Planung von
Meeting-Points, Welcome-Lounges o. ä. auf Wunsch



Ausstattung

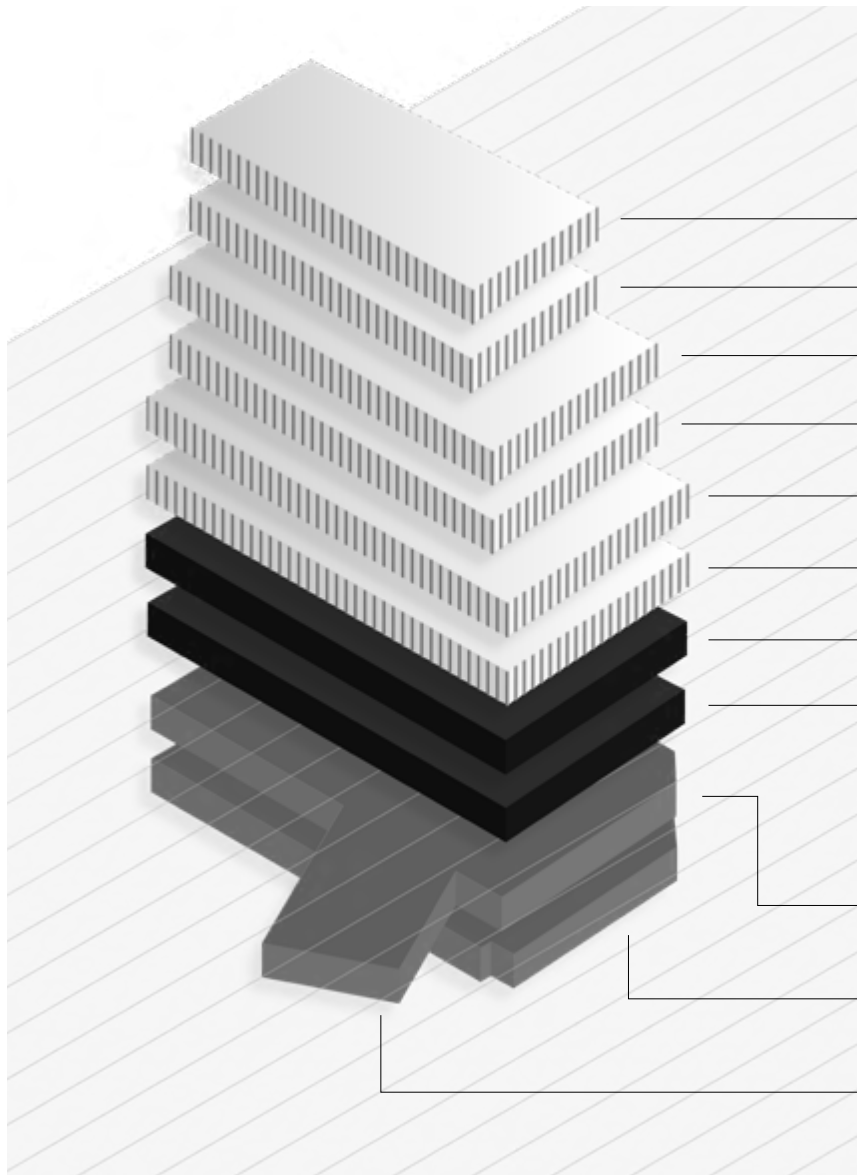


- Modernes verbrauchsoptimiertes Beleuchtungskonzept, Steuerung i. d. R. über Bewegungsmelder, LED-Technik
- Flächendeckende Beleuchtung der Büroarbeitsplätze mit LED-Stehleuchten mit direktem und indirektem Anteil, Steuerung über Präsenzmelder
- Bodentanks in den Bürobereichen
- Akustisch wirksame Hybriddeckensegel in den Büroräumen; individuell, raumweise regelbare Versorgung mit Zuluft, Heizung, Kühlung
- Luftwechselrate mechanische Be- und Entlüftung: Büroräume ca. 1,5-fach
Besprechungsräume ca. 4-fach
- Öffensbare Fenster i. d. R. in jeder Ausbauachse zur natürlichen Lüftung
- Außenliegender Sonnenschutz, elektrisch und individuell, raumweise steuerbar
- Vorrüstung der Mietbereichszugangstüren für Zugangskontrollsysteme

Ausstattung



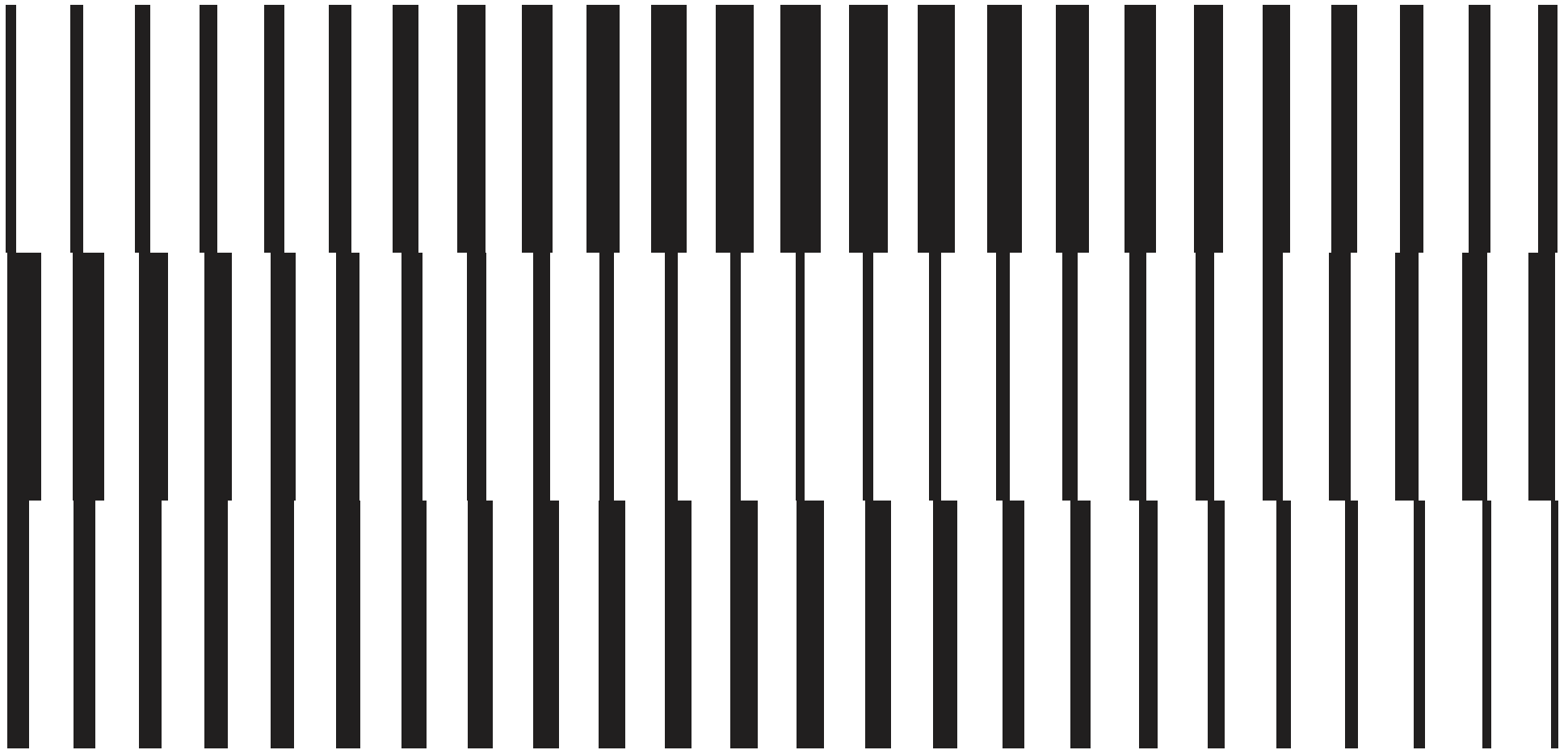
Flächenübersicht



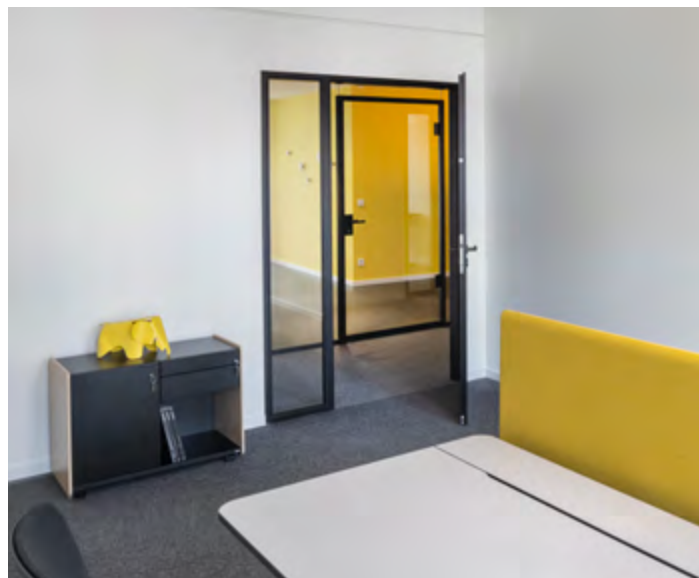
GESCHOSS	NUTZUNG	MIETFLÄCHE (MF-G1+2)
7. OG	Büro	vermietet
6. OG	Büro	vermietet
5. OG	Büro	vermietet
4. OG	Büro	ca. 896 m ² inkl. ca. 172 m ² Terrassenfläche
3. OG	Büro	ca. 902 m ²
2. OG	Büro	ca. 903 m ²
1. OG	Büro	ca. 896 m ²
EG	Büro	ca. 810 m ²
BÜROFLÄCHE GESAMT		ca. 4.407 m ² inkl. ca. 172 m ² Terrassenfläche
1. UG	Lager PKW-Stellplätze	ca. 179 m ² 24 Stk. (inkl. 8 E-Stellplätze)
2. UG	Lager PKW-Stellplätze	ca. 8 m ² 25 Stk.
1. UG	Fahrrad-Stellplätze	30 Stk.
EG	Fahrrad-Stellplätze	12 Stk. (überdacht) in den Außenanlagen



Musterbüro



Musterbüro



Musterbüro



Grundrisse

7. OG
6. OG
5. OG
4. OG
3. OG
2. OG
1. OG
EG
1. UG
2. UG

Erdgeschoss

BEISPIELHAFTER RAUMAUFTeilUNG

Variante Open Space



EG

- Mietfläche 1
ca. 425 m² | 28 AP
- Mietfläche 2
ca. 385 m² | 24 AP
- Gemeinschaftsfläche




1. Obergeschoss

BEISPIELHAFTER RAUMAUFTeilUNG

Variante Open Space



1. OG

-  Mietfläche 1
ca. 446 m² | 26 AP
-  Mietfläche 2
ca. 450 m² | 28 AP
-  Gemeinschaftsfläche

2. Obergeschoss

BEISPIELHAFTHE RAUMAUFTeilUNG UND MUSTERBÜRO

Variante Zellen- und Gruppenbüros



2. OG

- Mietfläche 1 / Musterbüro
ca. 450 m² | 23 AP
- Mietfläche 2
ca. 453 m² | 27 AP
- Gemeinschaftsfläche

3. Obergeschoss

BEISPIELHAFTHE RAUMAUFTeilUNG

Variante Zellenbüros



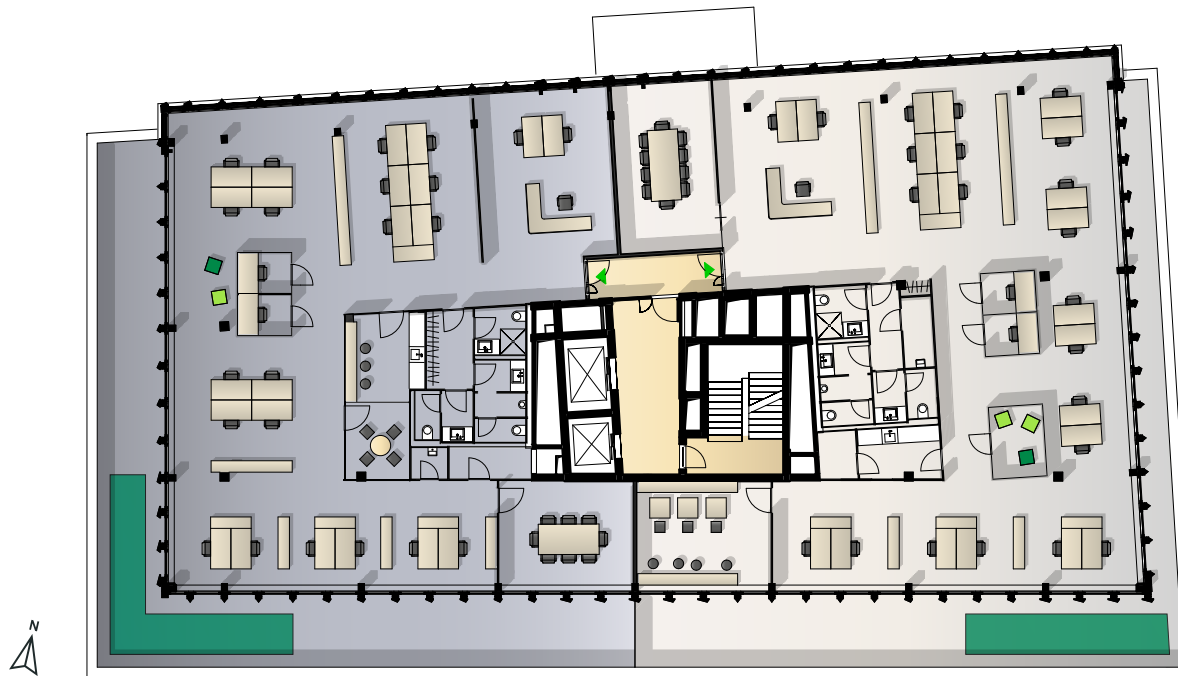
3. OG

- Mietfläche 1
ca. 449 m² | 22 AP
- Mietfläche 2
ca. 453 m² | 22 AP
- Gemeinschaftsfläche

4. Obergeschoss

BEISPIELHAFTE RAUMAUFTeilUNG

Variante Open Space



4. OG

- Mietfläche 1
ca. 442 m² | 25 AP
inkl. 95 m² Terrassenfläche
- Mietfläche 2
ca. 454 m² | 25 AP
inkl. 77 m² Terrassenfläche
- Gemeinschaftsfläche
- Grünflächen

5. Obergeschoss

BEISPIELHAFTER RAUMAUFTeilUNG

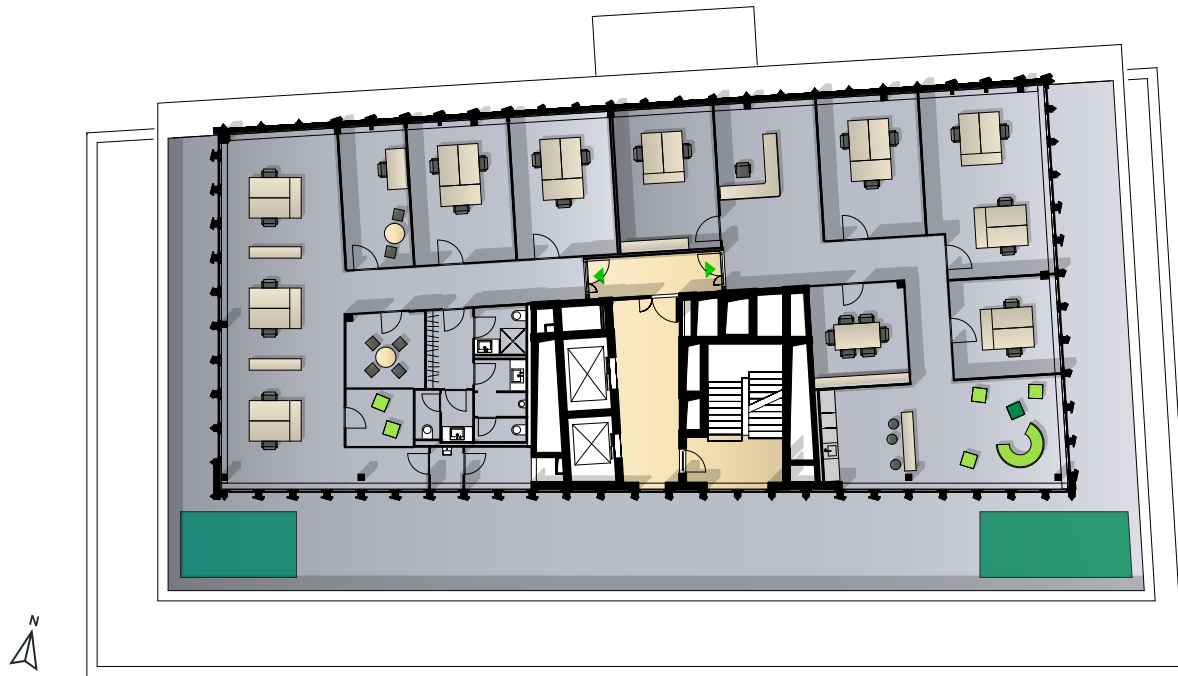
Variante Open Space



6. Obergeschoss

BEISPIELHAFTE RAUMAUFTeilUNG

Variante Zellenbüros



6. OG

- Mietfläche 1 vermietet
- Gemeinschaftsfläche
- Grünflächen

7. Obergeschoss

BEISPIELHAFTE RAUMAUFTeilUNG

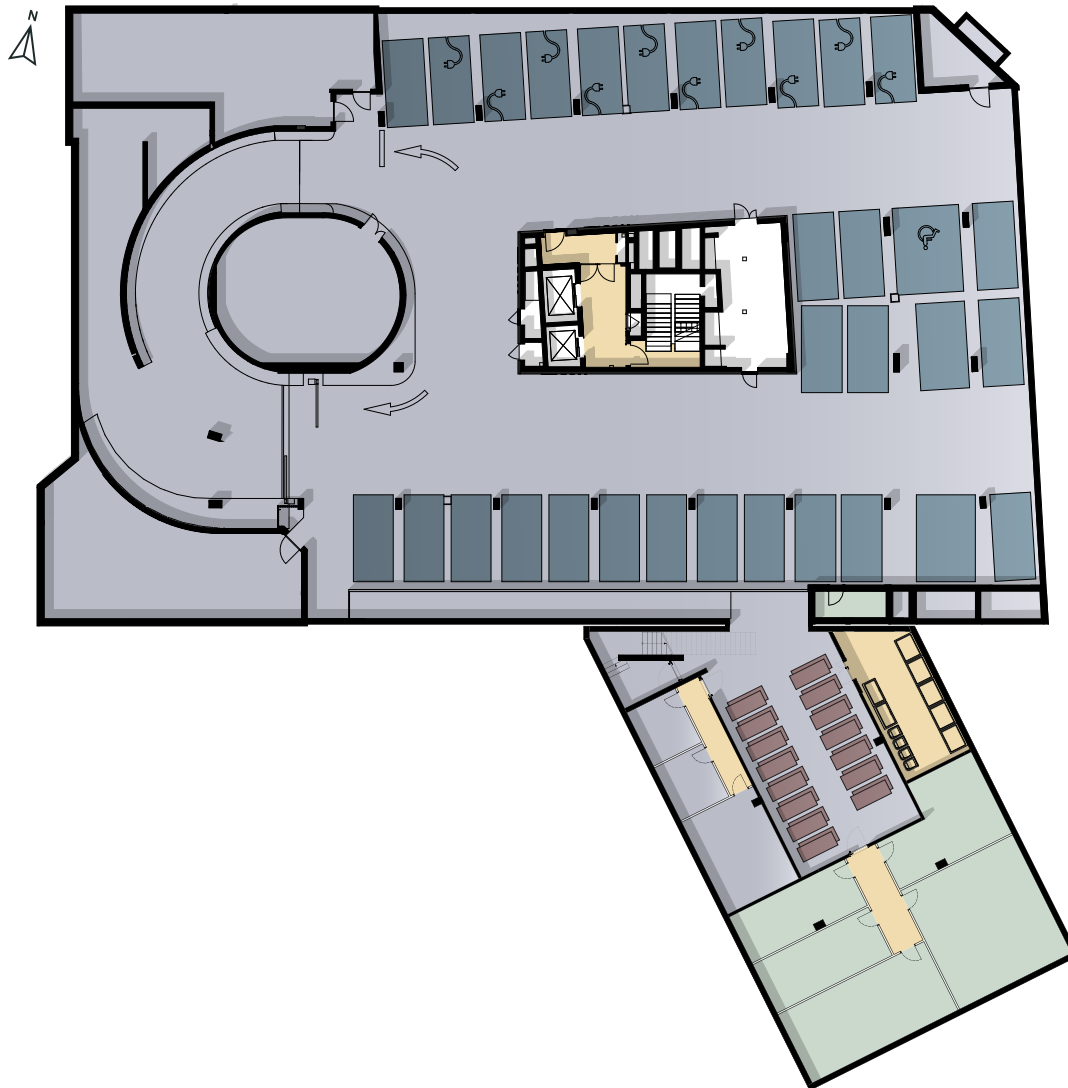
Variante Zellenbüros



7. OG

- Mietfläche 1 vermietet
- Gemeinschaftsfläche

1. Untergeschoss



1. UG

- 24 PKW-Stellplätze
davon 8 E-Stellplätze
(8 PKW-Stellplätze vermietet)
- 30 Fahrradstellplätze
- Lager ca. 179 m²
- Gemeinschaftsfläche

2. Untergeschoss



2. UG

- 25 PKW-Stellplätze
(12 PKW-Stellplätze vermietet)
- Gemeinschaftsfläche
- Lager ca. 8 m²



Ansprechpartner



Daniel J. Gedack
Stephanie Röttger

Quantum Projektentwicklung GmbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 41 43 30 - 725
vermietung@quantum.ag

Quantum

Quantum

©2021 Am Bonneshof 5 Grundstücks GmbH
Hinter der Schule 2, 22145 Stapelfeld

Architekten: Störmer Murphy and Partners GbR

Projekt-Visualisierungen: ALT/SHIFT – Multidimensional Design

Logo BON5: freilinger & feldmann

Corporate Design: Room meets Freiland

Luftbilder: Matthias Friedel – Luftbildfotografie

Fotos: Carsten Brüggemann | Ansgar Maria van Treek | Quantum Projektentwicklung GmbH

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand 2026