



Europaquartier, Bremen Gewerbeflächen

Quantum



Lage

Die zwei Gewerbeflächen befinden sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage in der Altiero-Spinelli-Straße 2 und Simone-Veil-Straße 1, Bremen-Überseestadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bürogebäude, Wohnanlagen sowie gastronomische und kulturelle Einrichtungen, was die Umgebung besonders lebendig macht.

Ca. 3.000 Haushalte in 15 Minuten Gehdistanz, davon überwiegend 1- und 2-Personen-Haushalte. Die Bevölkerung setzt sich aus verschiedenen Altersgruppen und Familienformen zusammen, wobei der Anteil an Singles und DINKS überwiegt.

Es ist ein breites Spektrum an Nahversorgung in direkter Nähe vorhanden.

- Tram in fußläufiger Entfernung
- Bus in direkter Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Gastronomie in direkter Nähe



Objektdaten

ADRESSE	Simone-Veil-Straße 1 & Altiero-Spinelli-Straße 2, 28217 Bremen	
LAGE	Bremen-Überseestadt	
BAUJAHR	2023	
NUTZUNG	Gewerbe/Büro	
GESCHOSS	EG	
MIETFLÄCHEN	Simone-Veil-Straße 1:	ca. 163,7 m ²
	Altiero-Spinelli-Straße 2:	ca. 139,0 m ²
MIETZINS	ab 9,90 €/m ²	
NEBENKOSTEN	3,90 €/m ²	
STELLPLÄTZE	Mietbar in eigener Tiefgarage (85 €/Stpl.)	
VERFÜGBARKEIT	sofort	

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale für beide Mietflächen:

- Erstbezug
- Fußbodenheizung
- Gefliester Bodenbelag
- Außenliegender Sonnenschutz, elektronisch steuerbar
- Moderne Sanitäreanlagen
- Barrierefreier Zugang
- Anschluss für Küchenzeile
- PKW-Stellplätze in Tiefgarage vorhanden
- Besucherstellplätze in Tiefgarage (zur kostenfreien Nutzung)

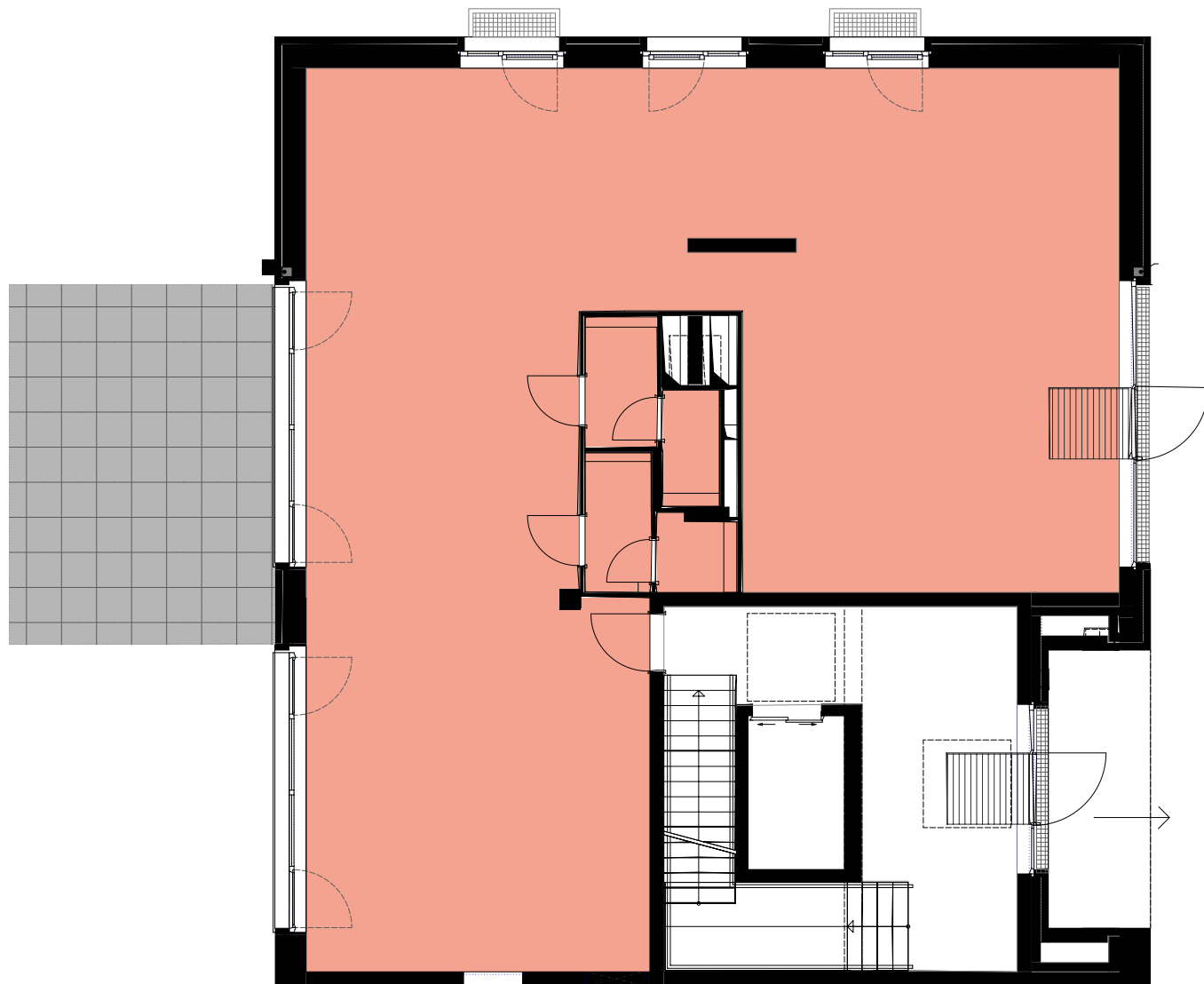
Zusätzliche Ausstattungsmerkmale für die Altiero-Spinelli-Straße 2:

- Große Schaufensterfront
- Exklusiver Terrassenbereich



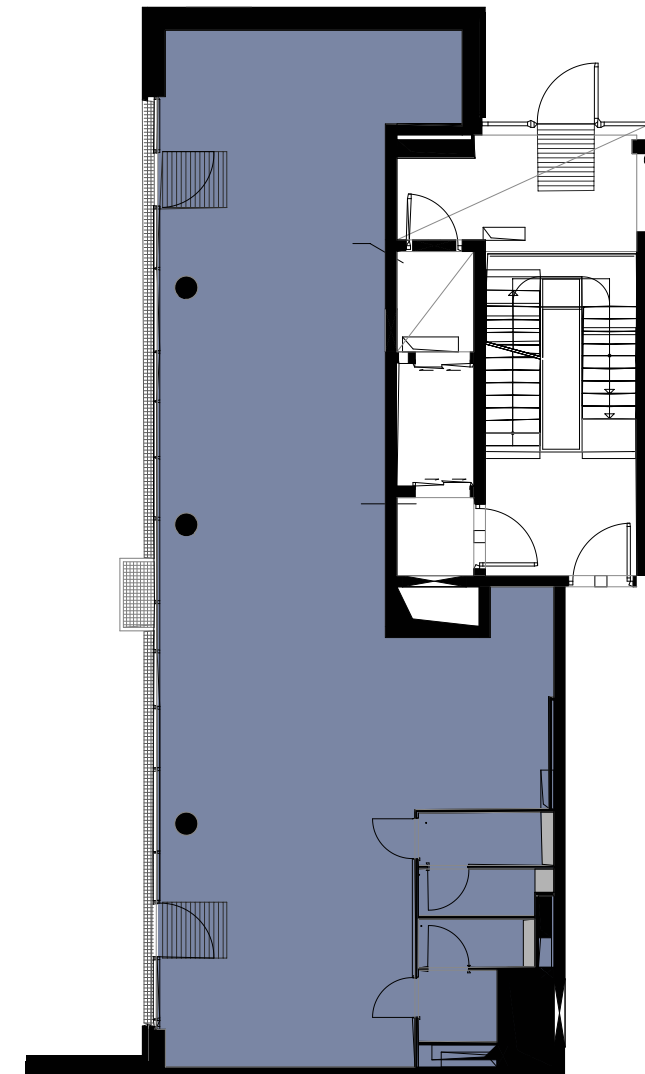
Grundrisse

Simone-Veil-Straße 1



ca. 163,7 m² Mietfläche

Altiero-Spinelli-Straße 2



ca. 139,0 m² Mietfläche



ohne Maßstab

Ihre Ansprechpartnerin



Davina Altenrath

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 41 43 30-548
da@quantum.ag

Impressum

©2025 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg,
www.quantum.ag

Photos: Carsten Brüggemann
Quantum Firmensitz: Bernadette Grimmenstein

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Mai 2025.