2026

Ankaufsprofil Ärztehäuser

Neubau- und Bestandsobjekte in Deutschland und Österreich

Kenndaten

STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Bedarf an allgemein- und fachärztlicher Versorgung in Deutschland und Österreich

NUTZUNGSARTEN

— Ärztehäuser
— Facharztzentren

INVESTITIONSVOLUMEN

ab 5 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

OBJEKTE

— Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen Baualtersklassen)
— Projektentwicklungen (Forward Deals)

MIETERSTRUKTUR

Multi Tenant Verträge mit einem WALT von mind. 5 Jahren und einer Vermietungsquote von > 75 %

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

— Asset Deal
— Share Deal möglich
— Erbbaurechte möglich

Ihre Ansprechpartner

Christopher Ballmann
cb@quantum.ag
+49 40 41 43 30 – 537

Quantum SHI Management GmbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München
Dornbusch 4
20095 Hamburg

QuantumSHI