



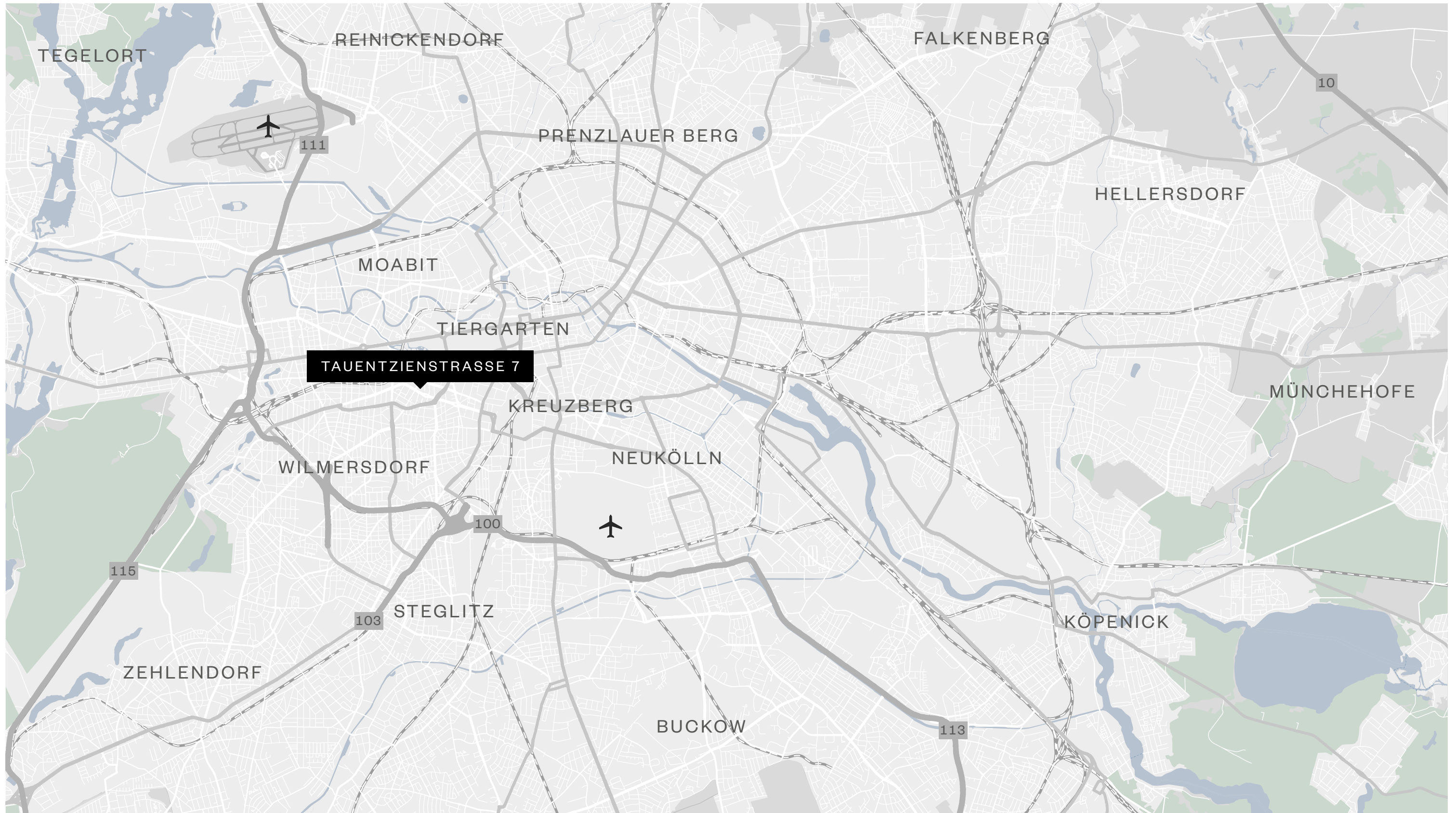
Tauentzienstr. 7, Berlin

Büroflächen

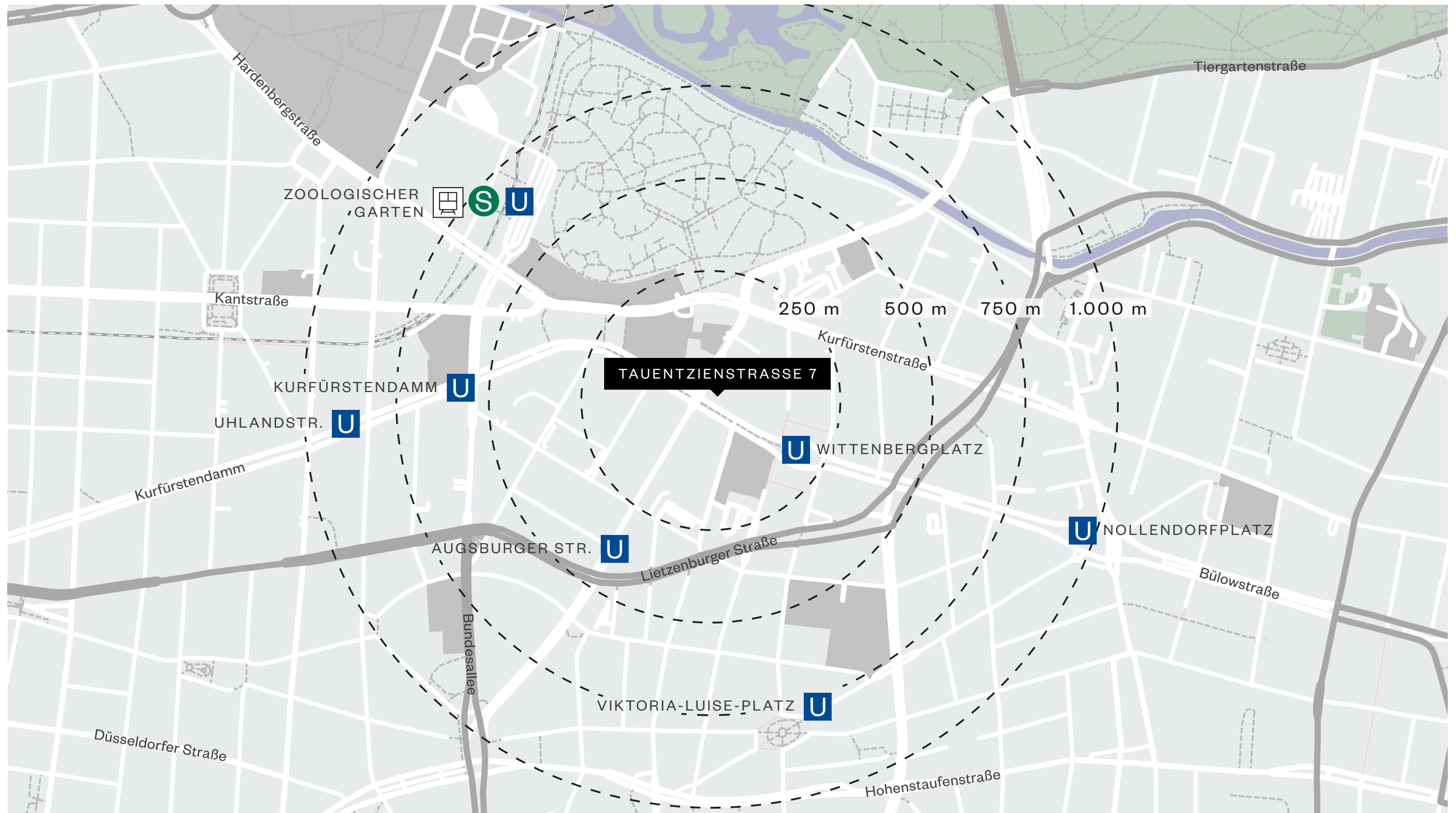
Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Das Objekt liegt direkt im pulsierenden Herzen Berlins. Der Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf gehört mittlerweile zu einem der beliebtesten Bürostandorte in Berlin und bietet eine große Auswahl an gehobenem Einzelhandel und exklusiver Gastronomie.

Standortvorteile im Überblick

- Renommierter Firmenstandort
- Die Haltestellen der U-Bahn-Linien U1/U2/U3/U12 sind in 3 Minuten zu Fuß erreichbar
- Der Bahnhof „Zoologischer Garten“ inklusive Nah- und Fernverkehr und mit zahlreichen U-Bahn-, S-Bahn- und Busverbindungen ist in ca. 7 Minuten fußläufig erreichbar
- Ein breites Spektrum an Nahversorgungsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft

Objektdaten in der Übersicht

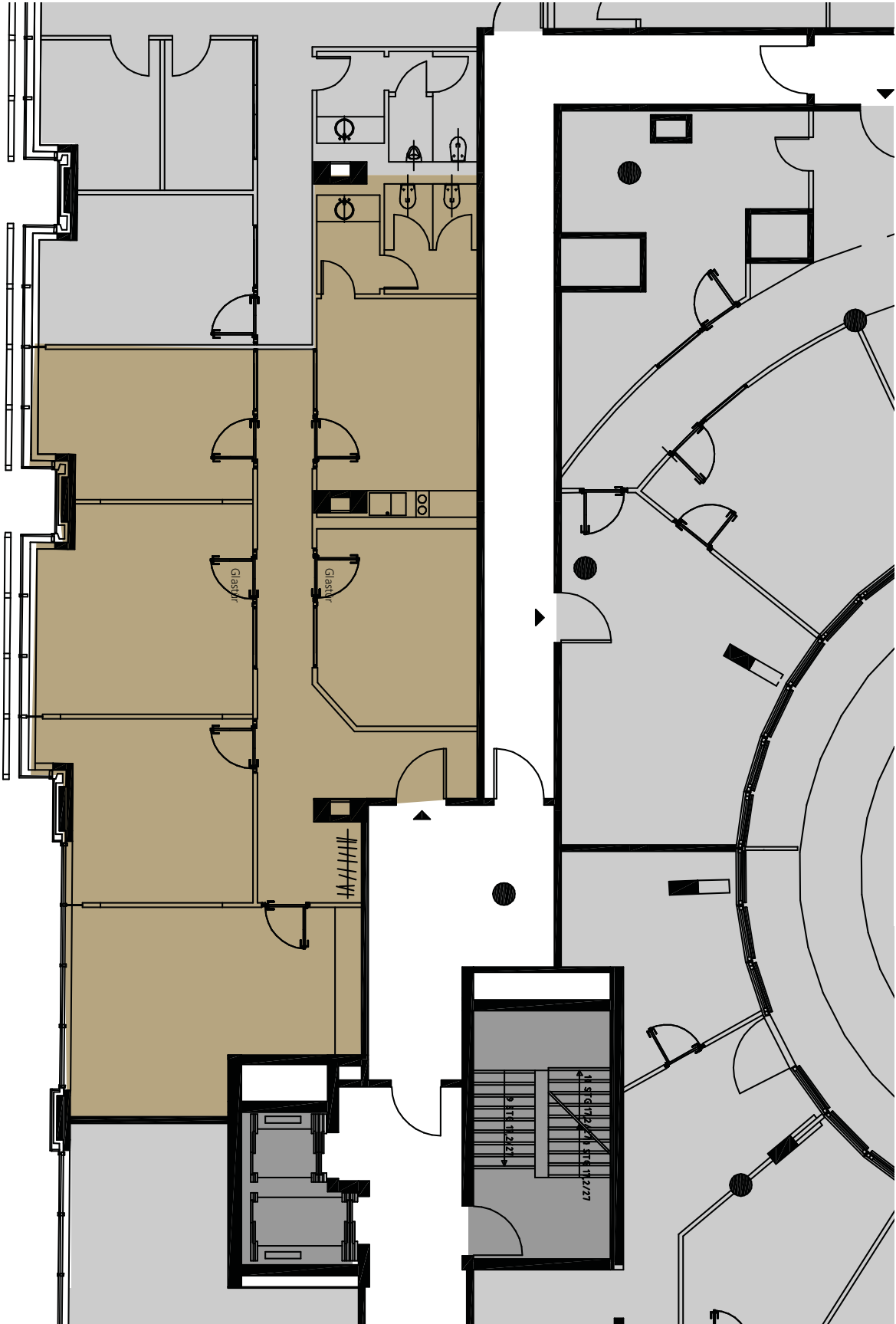
Adresse	Tauentzienstraße 7 10789 Berlin
Lage	Charlottenburg-Wilmersdorf
Baujahr Modernisierung	1999 2004
Nutzung	Büro
5. Obergeschoss	ca. 425 m²
Tiefgaragenstellplätze	bei Bedarf anmietbar
Verfügbarkeit	ab sofort



5. Obergeschoss

Grundriss

-  MIETFLÄCHE 1
CA. 167 m²
-  ANDERWEITIG VERMIETET
-  GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
-  ALLGEMEINFLÄCHE



5. Obergeschoss

Grundriss

-  MIETFLÄCHE 2
CA. 258 m²
-  BALKONFLÄCHE
CA. 12 m²
-  SANITÄRANLAGEN
MIT DUSCHE
-  RÜCKBAU WAND
-  EINBAU TÜR



Ausstattung

- Grundbeleuchtung
- Trennwände in Trockenbau
- Teilweise Glaswände in der Fläche
- Holztüren
- Glaseinsätze im Flur
- Teeküche
- Unisextoiletten mit 2 separaten, abschließbaren WC-Kabinen
- Kabelanschluss
- EDV-Verkabelung (CAT 7)
- Doppelboden
- Aktueller Bodenbelag: Teppichboden
- Außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz
- Tiefgaragenstellplätze



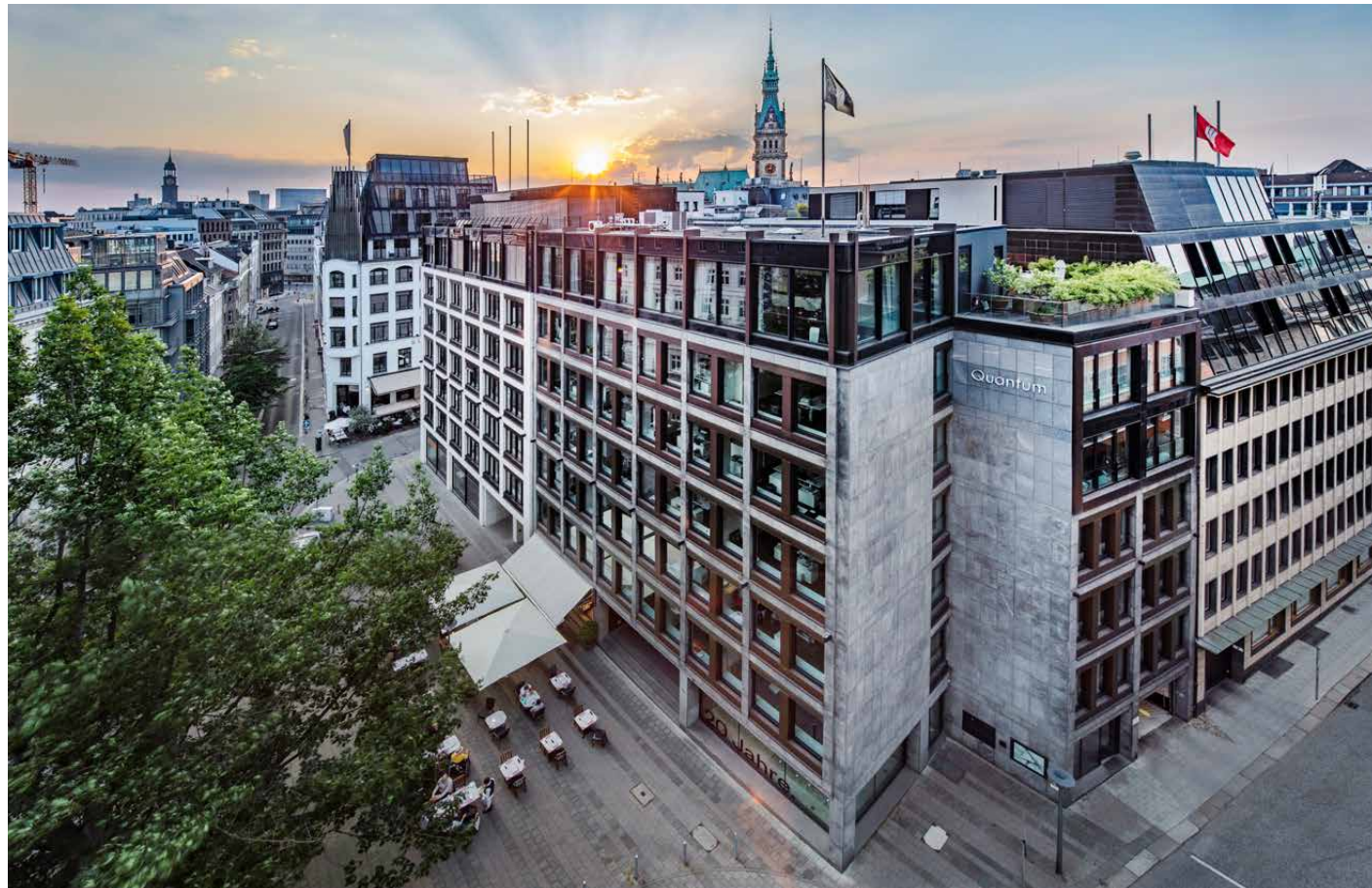
Kennzahlen

Geschoss	Mietfläche	Nutzung	Mietfläche	Mietzins/ Nebenkosten in €/m²/mtl.
5. Obergeschoss	1	Büro	ca. 167 m²	24,75
5. Obergeschoss	2	Büro	ca. 258 m²	24,75
Verfügbare Mietfläche			ca. 425 m²	
Nebenkostenvorauszahlung				6,00
Tiefgarage			pro Stellplatz	auf Anfrage

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihre Ansprechpartnerin



Janin Meiritz

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 41 43 30 – 343
jme@quantum.ag

Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggemann, Barmstedt
Unternehmensbild: Carsten Brüggemann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Juni 2026