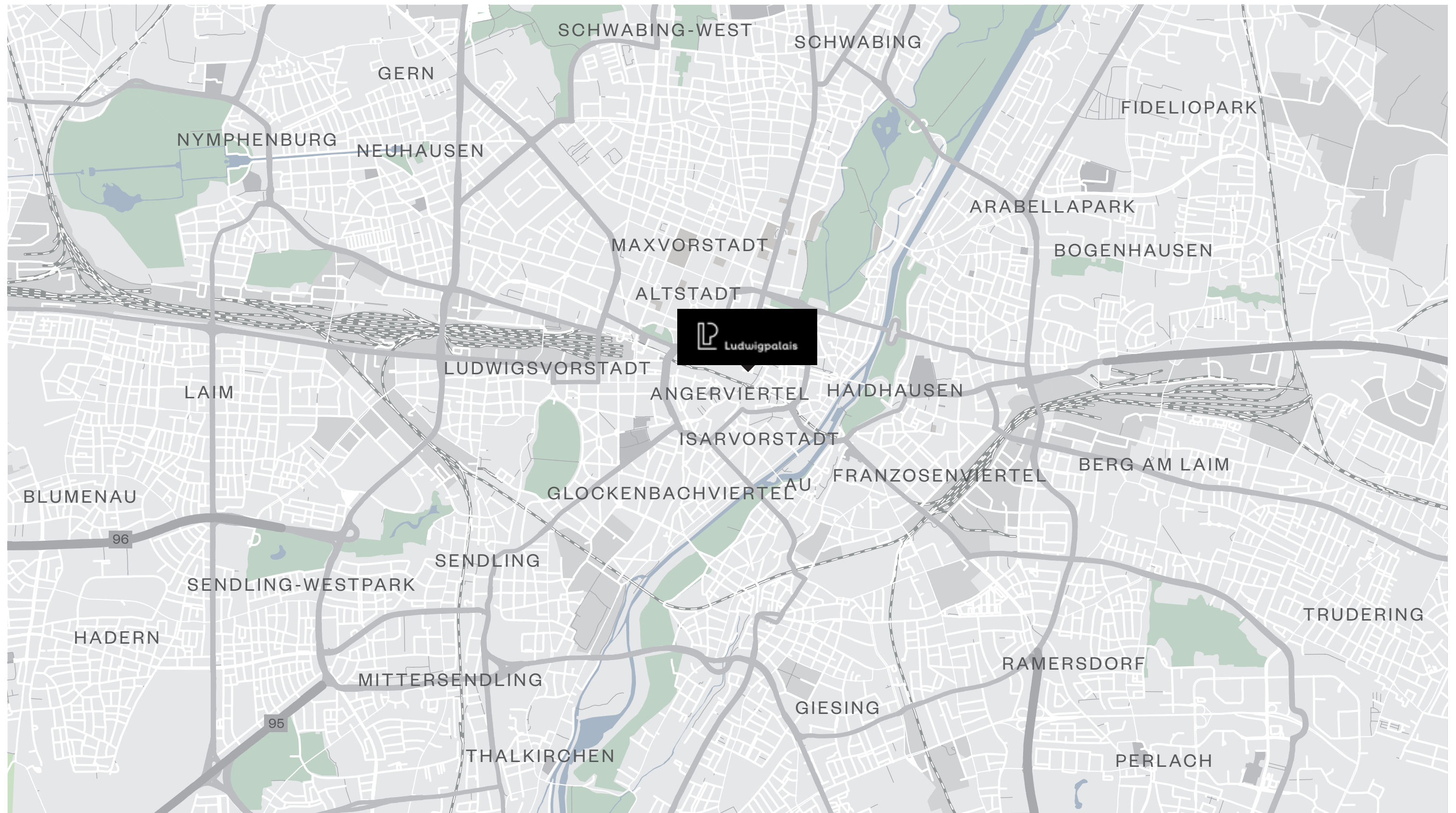


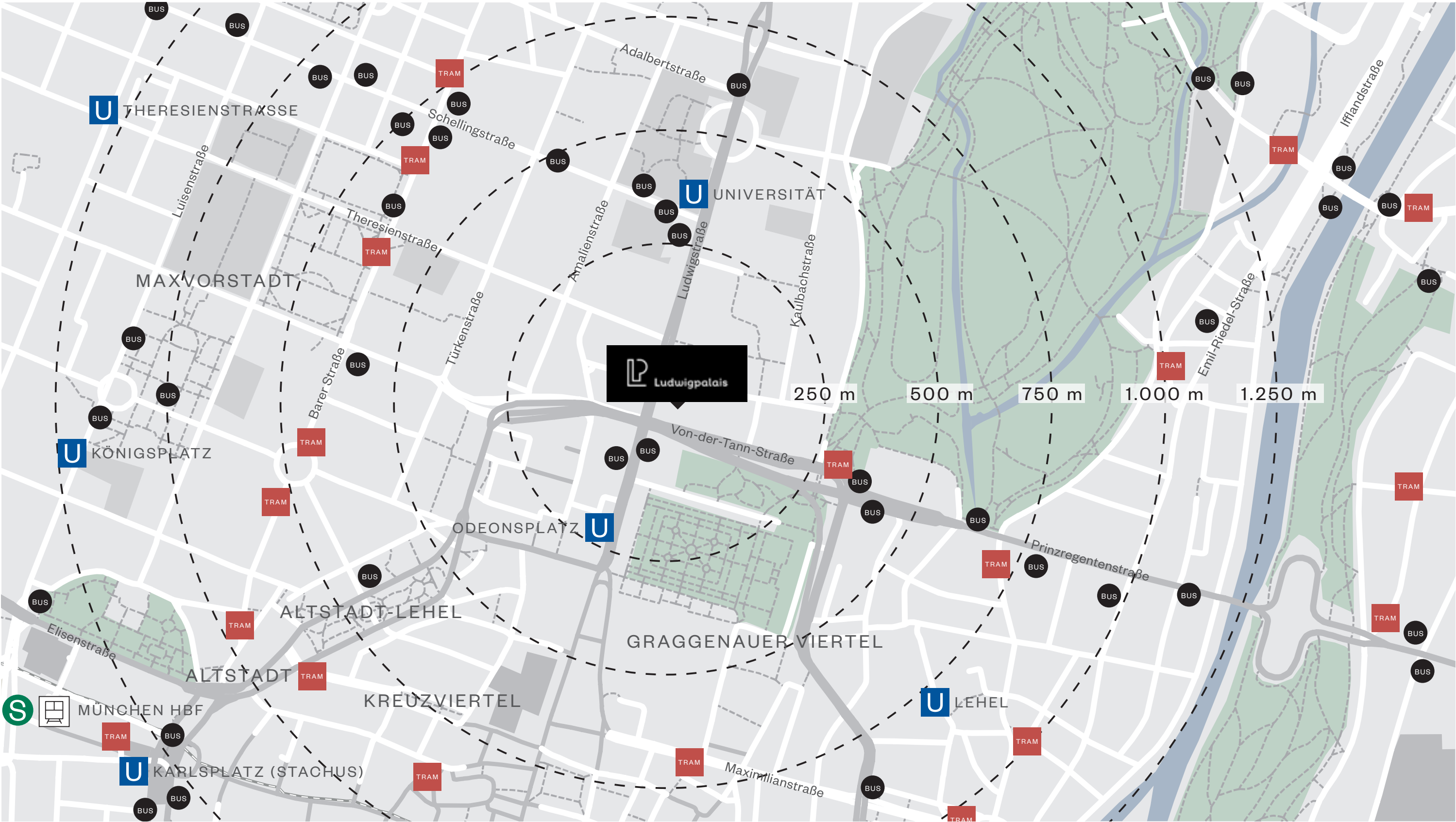




Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Nirgendwo sonst in München gibt es solch eine Auswahl an entscheidend wichtigen Gewerken für die Inneneinrichtung unter einem Dach!

Im Ludwigpalais finden Sie hochwertige Küchen sowie drei namhafte Möbelshowrooms auf insgesamt mehr als 3.000 Quadratmetern. Die ausgesuchten Traditions-Manufakturen beraten über handwerkliche Möglichkeiten für höchste Ansprüche und setzen individuelle Wünsche um.

Dazu stehen die beiden Friseure im Innenhof des Ludwigpalais Pate für feine Töne und besten Geschmack. Und – ganz nebenbei auch ein Restaurant mit Tischen im bezaubernden Innenhof als auch das Weinfachgeschäft WEINMOMENTE, welches eine außergewöhnliche Auswahl von Weinen sowie besondere Events in Verbindung mit Wein anbietet. Alles nur wenige Schritte entfernt von Odeonsplatz und Hofgarten, Museumsareal und Universitätsviertel. Mehr unter www.ludwigpalais.de und auf Instagram.

Das Gebäudeensemble Ludwigpalais liegt an Münchens Prachtmeile, der Ludwigstraße, eine der repräsentativsten Adressen Deutschlands, in direkter Nachbarschaft zum Hofgarten und der belebten Innenstadt.

Das Objekt befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung.

- Repräsentativer Standort
- Exzellente ÖPNV-Anbindung
- Sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW
- Gastronomische Vielfalt in direkter Umgebung

Objektdaten in der Übersicht

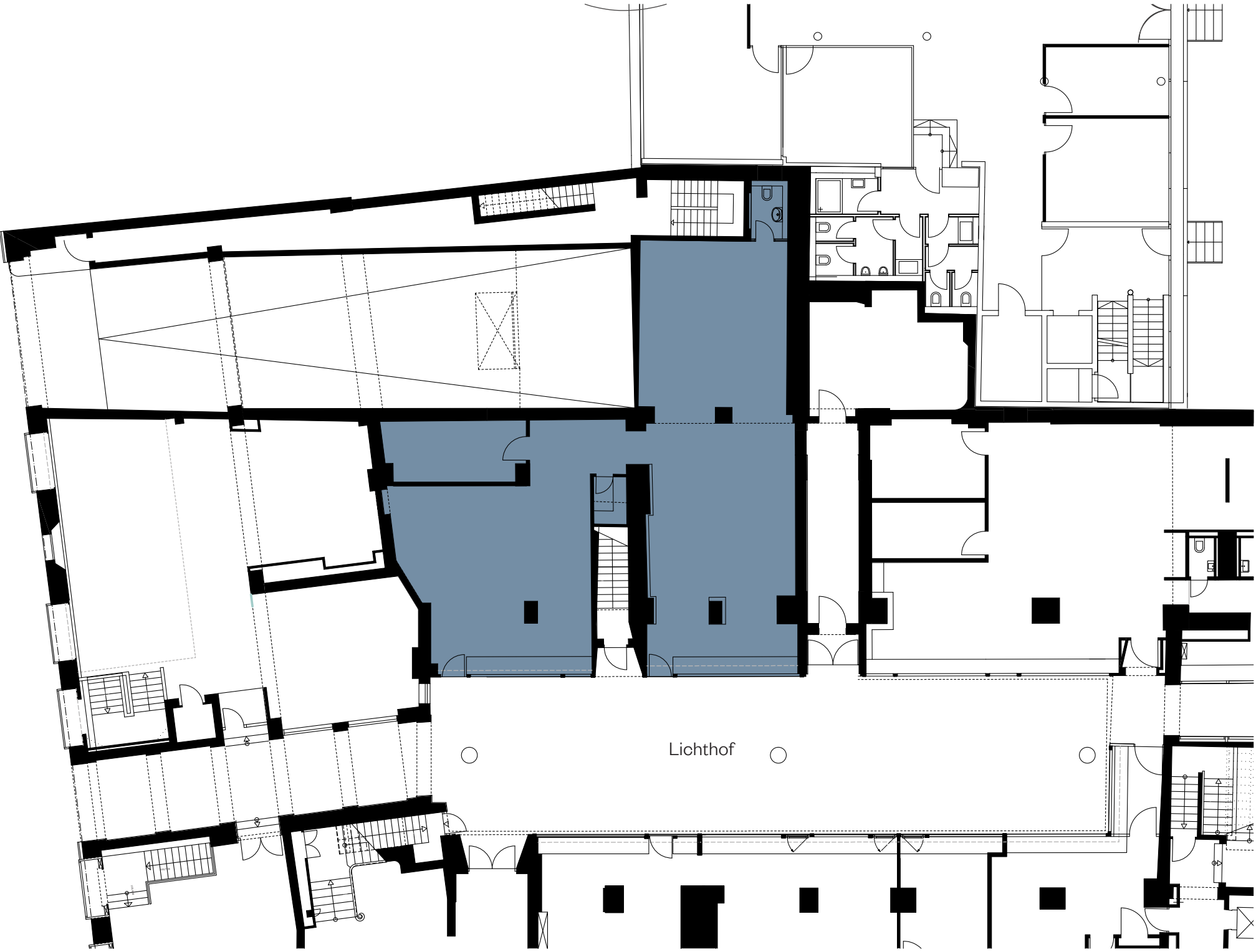
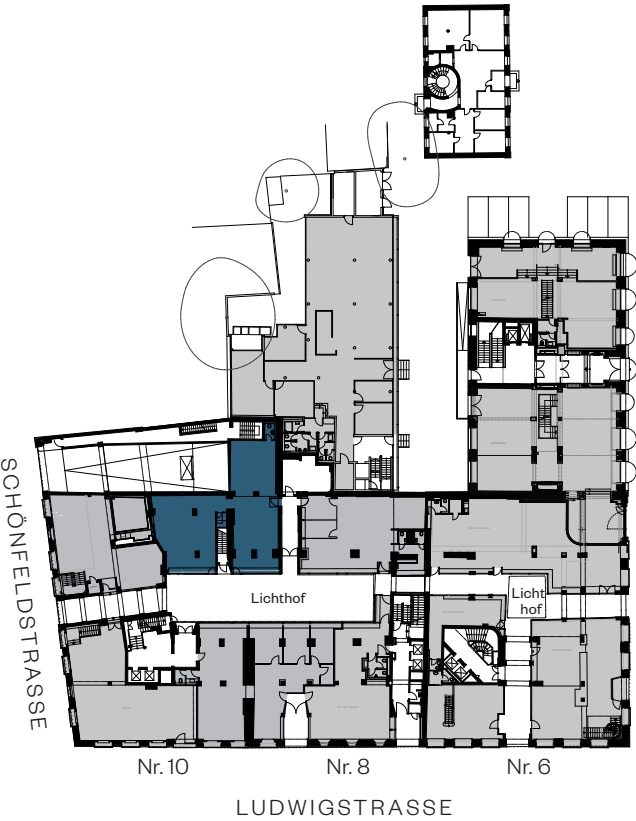
Adresse	Ludwigstraße 8, 80539 München
Lage	Innenstadt München
Baujahr Modernisierung	1827 – 1829 2010 – 2014
Nutzung	Einzelhandel
Mietfläche	ca. 185 m²
PKW-Stellflächen	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab Juli 2026



Erdgeschoss

Ludwigstraße 8

- MIETFLÄCHE
CA. 185 m²
- VERMIETET



Ausstattung



- DGNB Zertifikat wird angestrebt
- Historisches gewachsener Häuserblock mit moderner Ausstattung
- Umfangreich sanierte Flächen
- Individuell steuerbare Klimatechnik
- Raumhaltige Schaufenster zum Innenhof
- Restaurant „Maui“
- Diverse Ärzte im Gebäude
- Hauseigene Tiefgarage
- Hochwertiger PVC-Boden Amtico Signature
- Weitere Details unter www.ludwigpalais.de



Kennzahlen

Adresse	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/m²/mtl.
Ludwigstraße 8	Retail	EG	ca. 185 m²	34,00
Ludwigstraße 8	Lager		auf Anfrage	12,00
Verfügbare Mietfläche Gesamt			ca. 185 m²	
Nebenkostenvorauszahlung				4,00
PKW-Stellplatz (optional)				250 EUR/Stk.

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihr Ansprechpartner



Anja Bischoff

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 350
abi@quantum.ag

Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Objektbilder: Carsten Brüggmann, Barmstedt, Astrid Prangel, München

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Februar 2026.

