



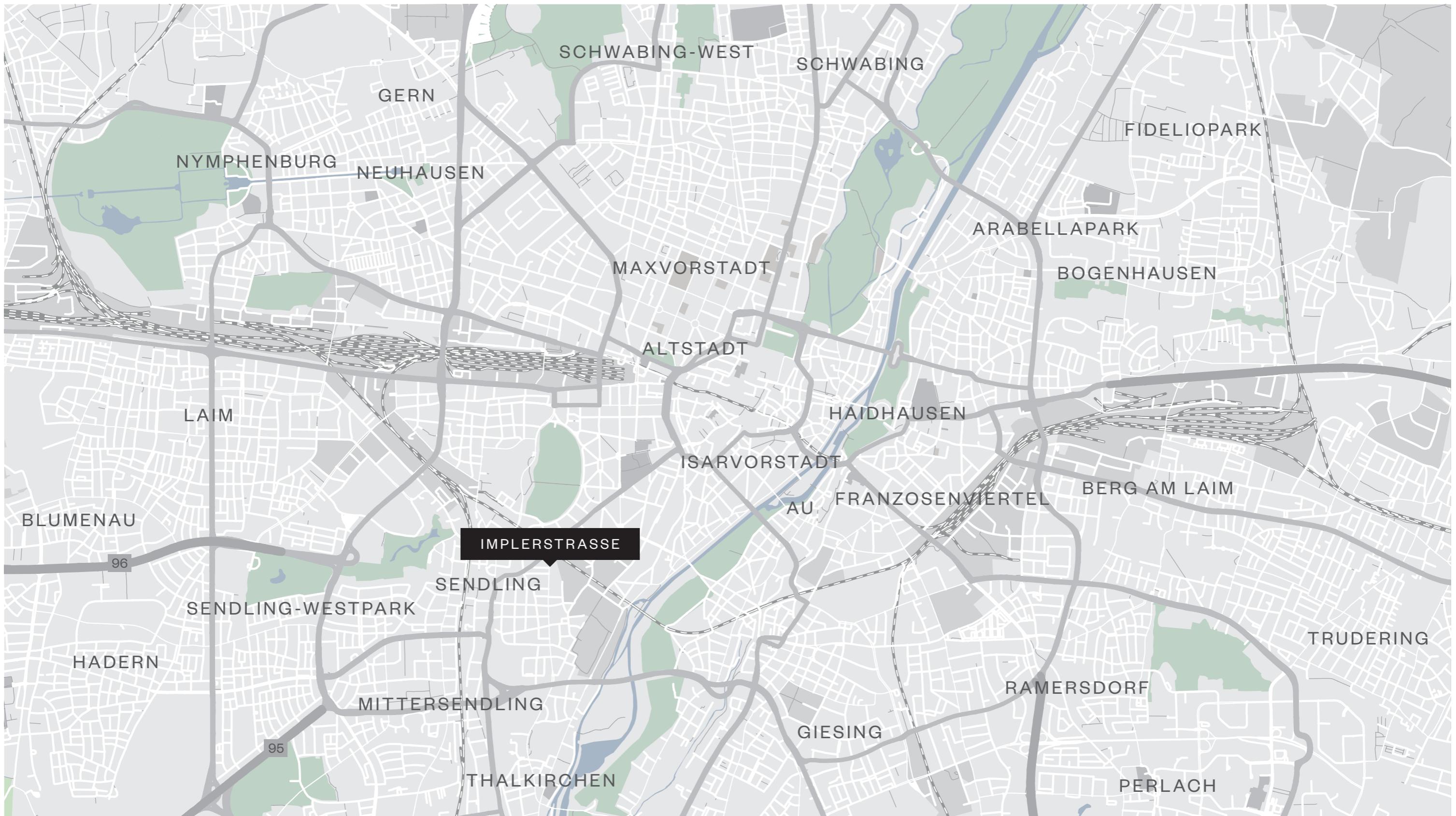
---

Implerstraße 7,  
München

Quantum



# Lage in der Übersicht



# Lage im Detail





# Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich sehr zentrumnah in München mit einer optimalen Infrastruktur und bestmöglicher Verkehrsanbindung.

Es verfügt über eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW und einer exzellenten öffentlichen Anbindung über die Haltestellen der U-Bahn-Linien U3/U6, die fußläufig in 3 Minuten erreichbar sind.

Ein breites Spektrum an Nahversorgung ist in direkter Nähe vorhanden.

# Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Implerstraße 7 in 81371 München
Lage	München Sendling
Nutzung	Einzelhandelsfläche
Verfügbare Mietfläche	ca. 143 m <sup>2</sup> (BGF)
Verfügbarkeit	ab August 2026 Übergabe in Abhängigkeit von Mieterausbauwünschen

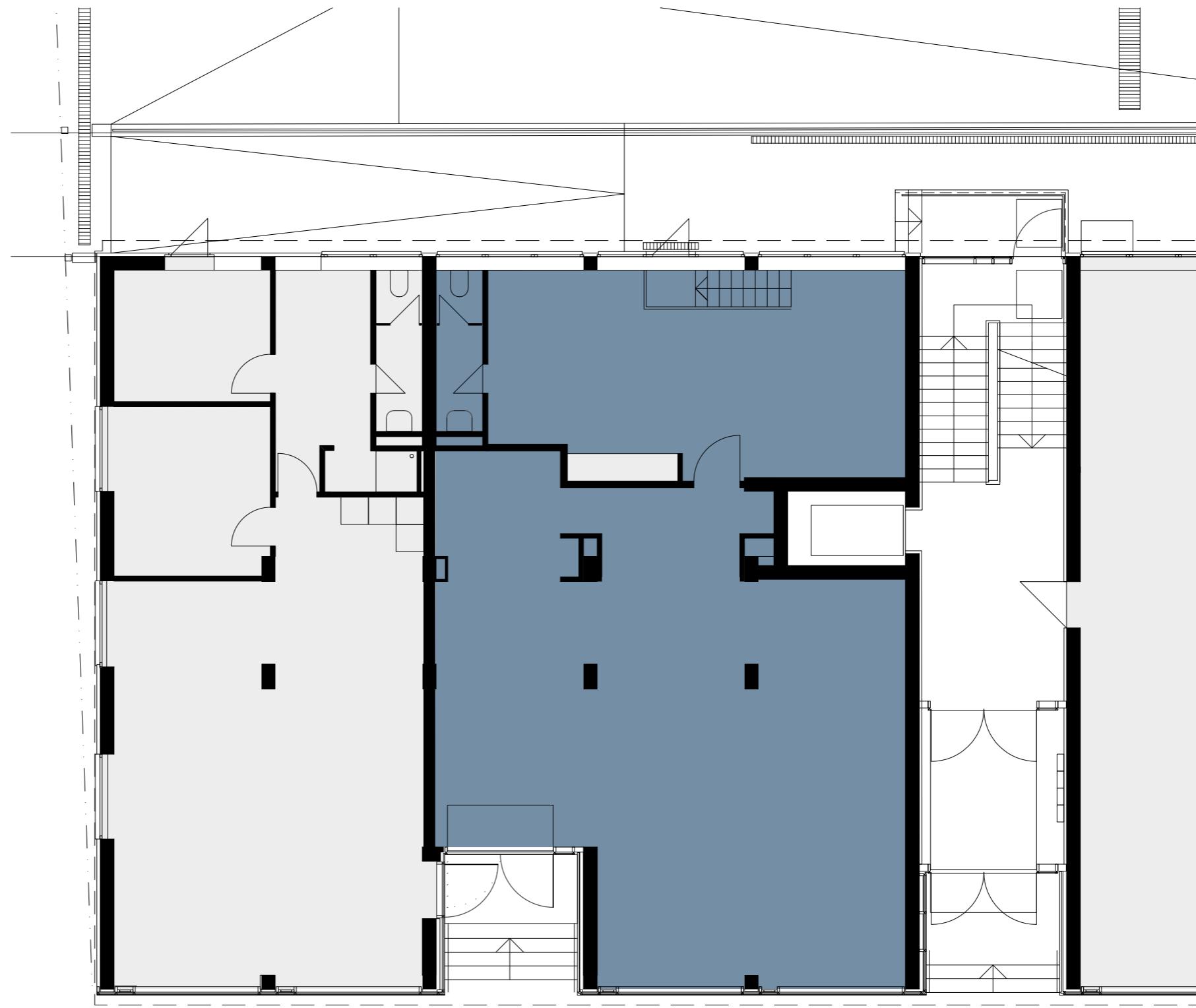


# Erdgeschoss

Grundriss Hauptmietfläche



MIETFLÄCHE  
CA. 143 m<sup>2</sup>

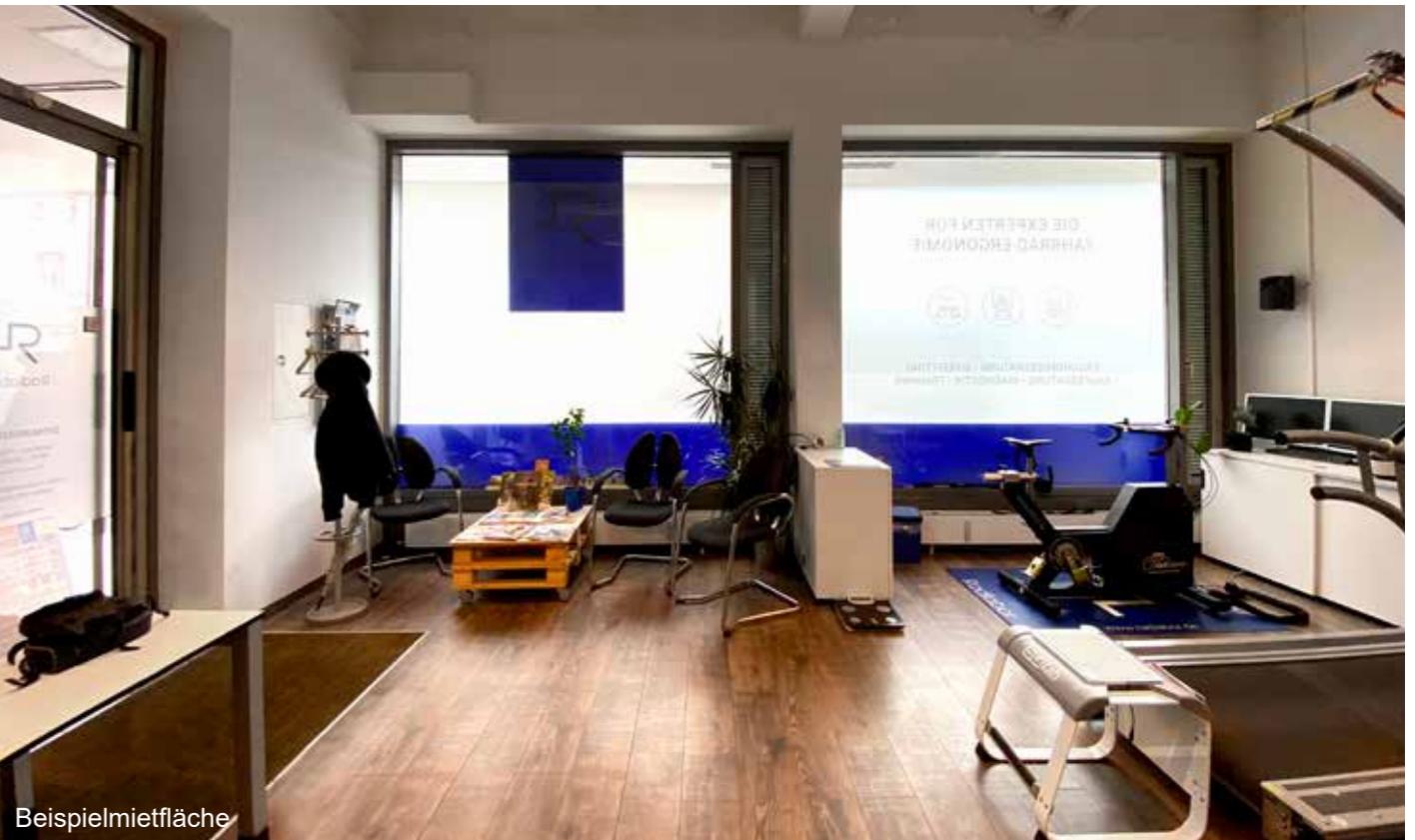


ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang.  
Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

# Ausstattung

- Deckenhöhe ca. 4 m
- Beheizung der Fläche erfolgt durch Flachheizkörper
- Beleuchtungskonzept mit Pendelleuchten
- Lager in der Mietfläche
- Hauseigene Tiefgarage

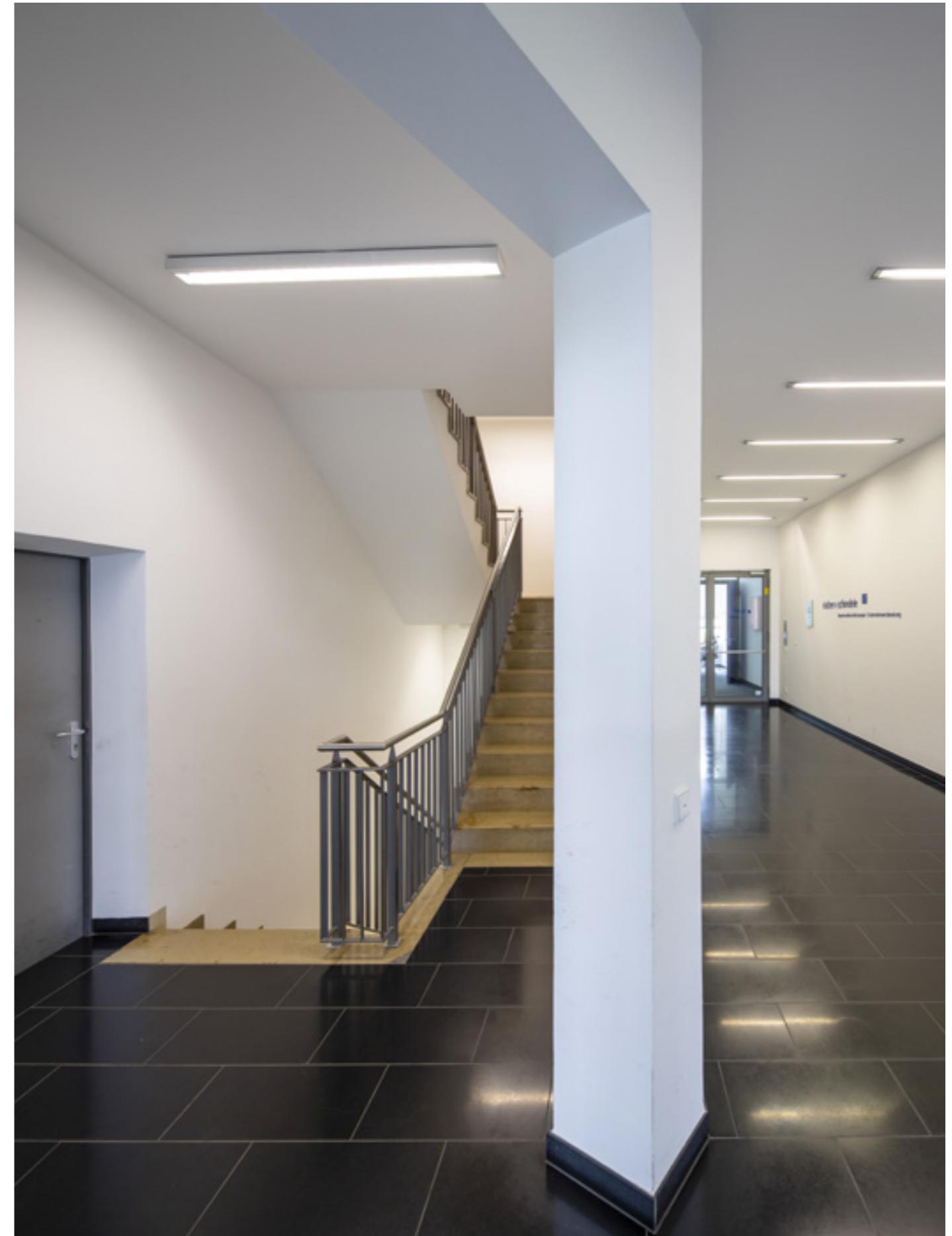


Beispielmietfläche



# Kennzahlen

Adresse	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/m <sup>2</sup> /mtl.
Implerstraße 7	Einzelhandel	EG	ca. 143 m <sup>2</sup>	ab 23,00
Verfügbare Mietfläche Gesamt			ca. 143 m <sup>2</sup>	
Nebenkostenvorauszahlung				3,20
PKW-Stellplätze			auf Anfrage	90,00 EUR/Stk./mtl.



# Ihre Ansprechpartnerin



## Miriam Kuhn

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Von-der-Tann-Str. 2a  
80539 München

+49 89 15 90 01 – 341  
mku@quantum.ag

### Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, [www.quantum.ag](http://www.quantum.ag)

Bilder: Carsten Brügmann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Januar 2026.