

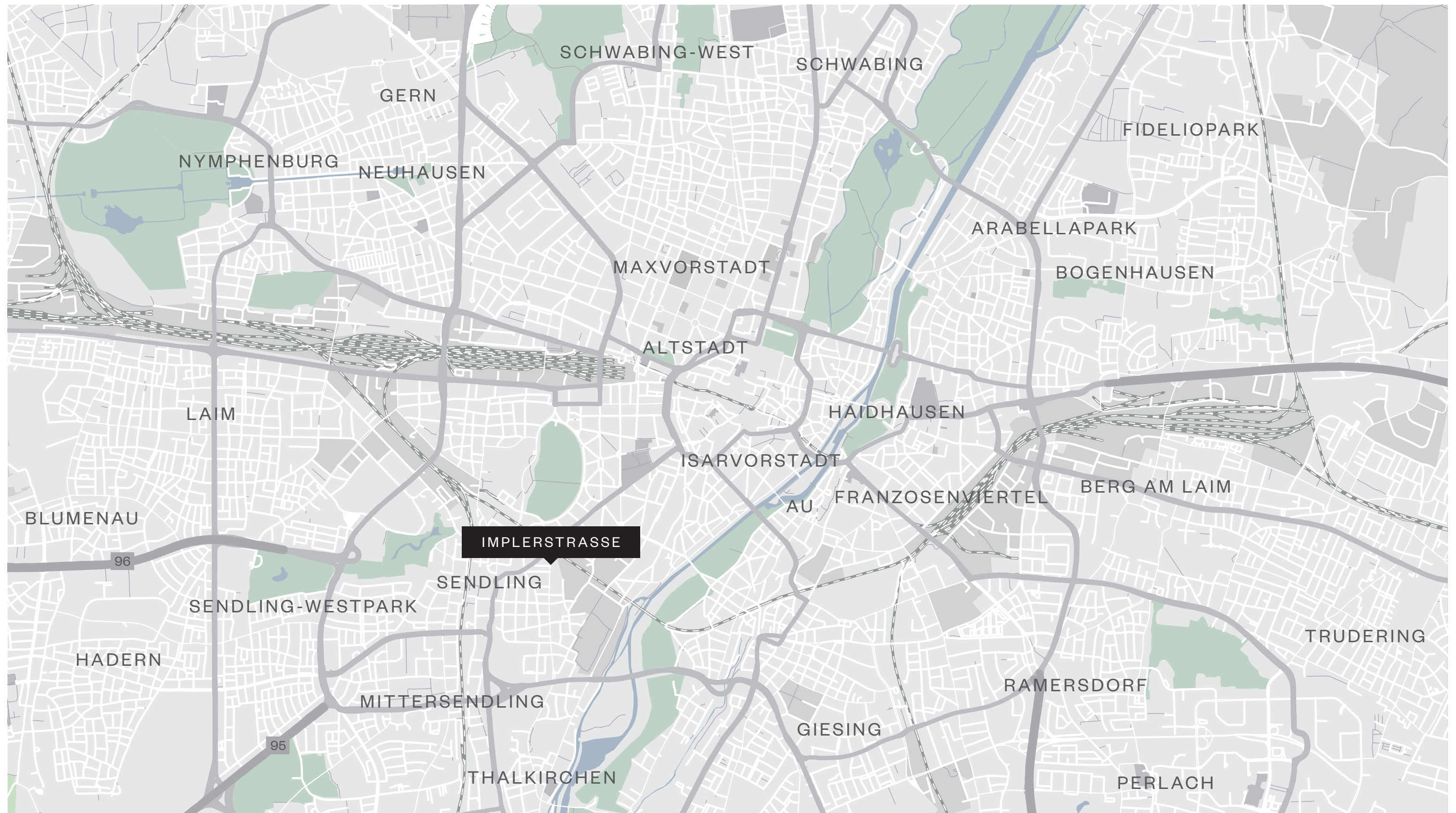


Implerstraße 7, München

Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich sehr zentrumnah in München mit einer optimalen Infrastruktur und bestmöglicher Verkehrsanbindung.

Es verfügt über eine sehr gute Erreichbarkeit mit dem PKW und einer exzellenten öffentlichen Anbindung über die Haltestellen der U-Bahn-Linien U3/U6, die fußläufig in 3 Minuten erreichbar sind.

Ein breites Spektrum an Nahversorgung ist in direkter Nähe vorhanden.

Objektdaten in der Übersicht

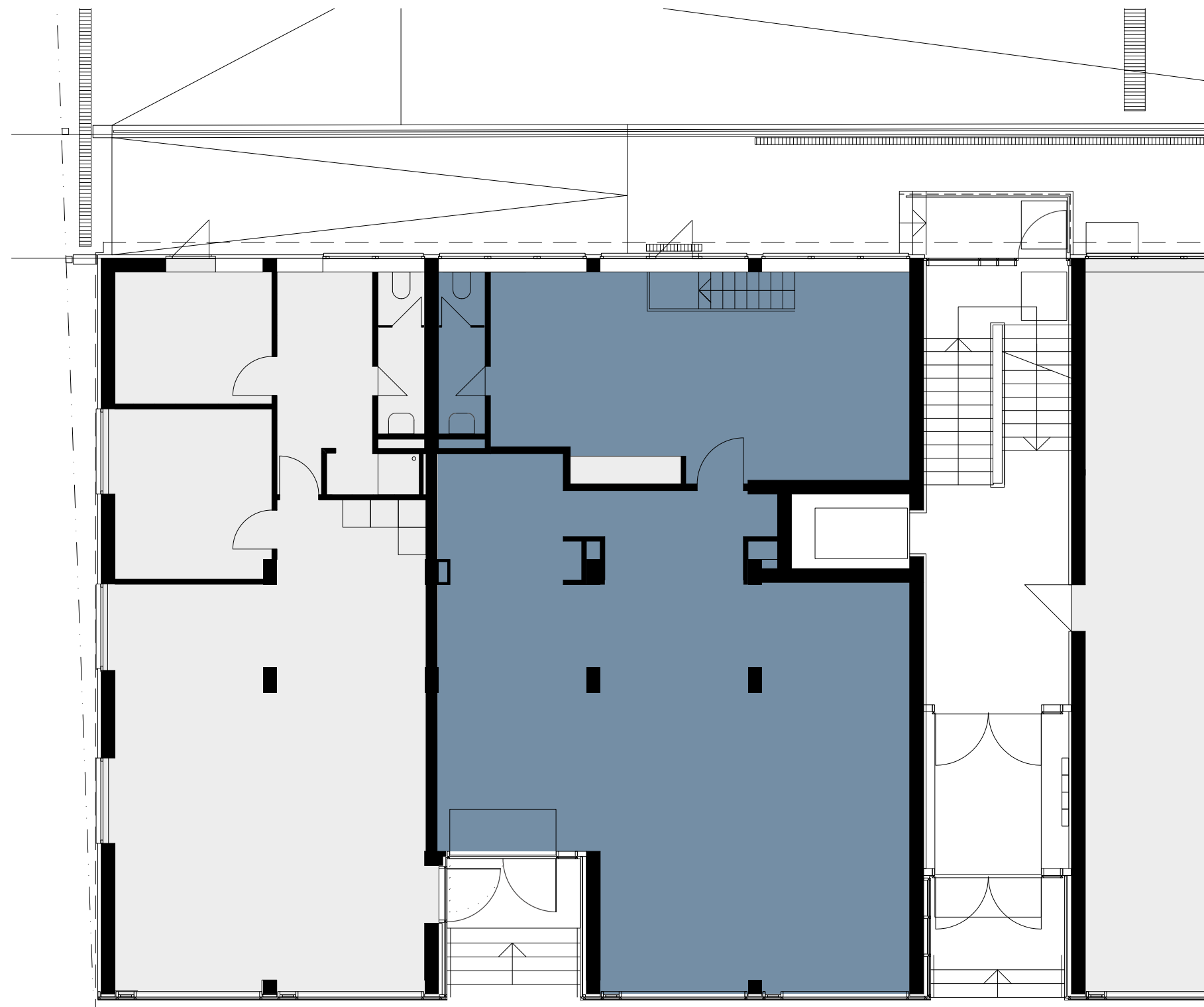
Adresse	Implerstraße 7 in 81371 München
Lage	München Sendling
Nutzung	Einzelhandelsfläche
Verfügbare Mietfläche	ca. 143 m² (BGF)
Verfügbarkeit	ab August 2026 Übergabe in Abhängigkeit von Mieterausbauwünschen



Erdgeschoss

Grundriss Hauptmietfläche

MIETFLÄCHE
CA. 143 m²



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Ausstattung

- Deckenhöhe ca. 4 m
- Beheizung der Fläche erfolgt durch Flachheizkörper
- Beleuchtungskonzept mit Pendelleuchten
- Lager in der Mietfläche
- Hauseigene Tiefgarage



Beispielmietfläche



Kennzahlen

Adresse	Nutzung	Geschoss	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in EUR/m²/mtl.
Implerstraße 7	Einzelhandel	EG	ca. 143 m²	ab 23,00
Verfügbare Mietfläche Gesamt			ca. 143 m²	
Nebenkostenvorauszahlung				3,20
PKW-Stellplätze			auf Anfrage	90,00 EUR/Stk./mtl.

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihre Ansprechpartnerin



Miriam Kuhn

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 341
mku@quantum.ag

Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Bilder: Carsten Brüggemann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Januar 2026.