



# Schloßstraße 70, Stuttgart

Bürofläche

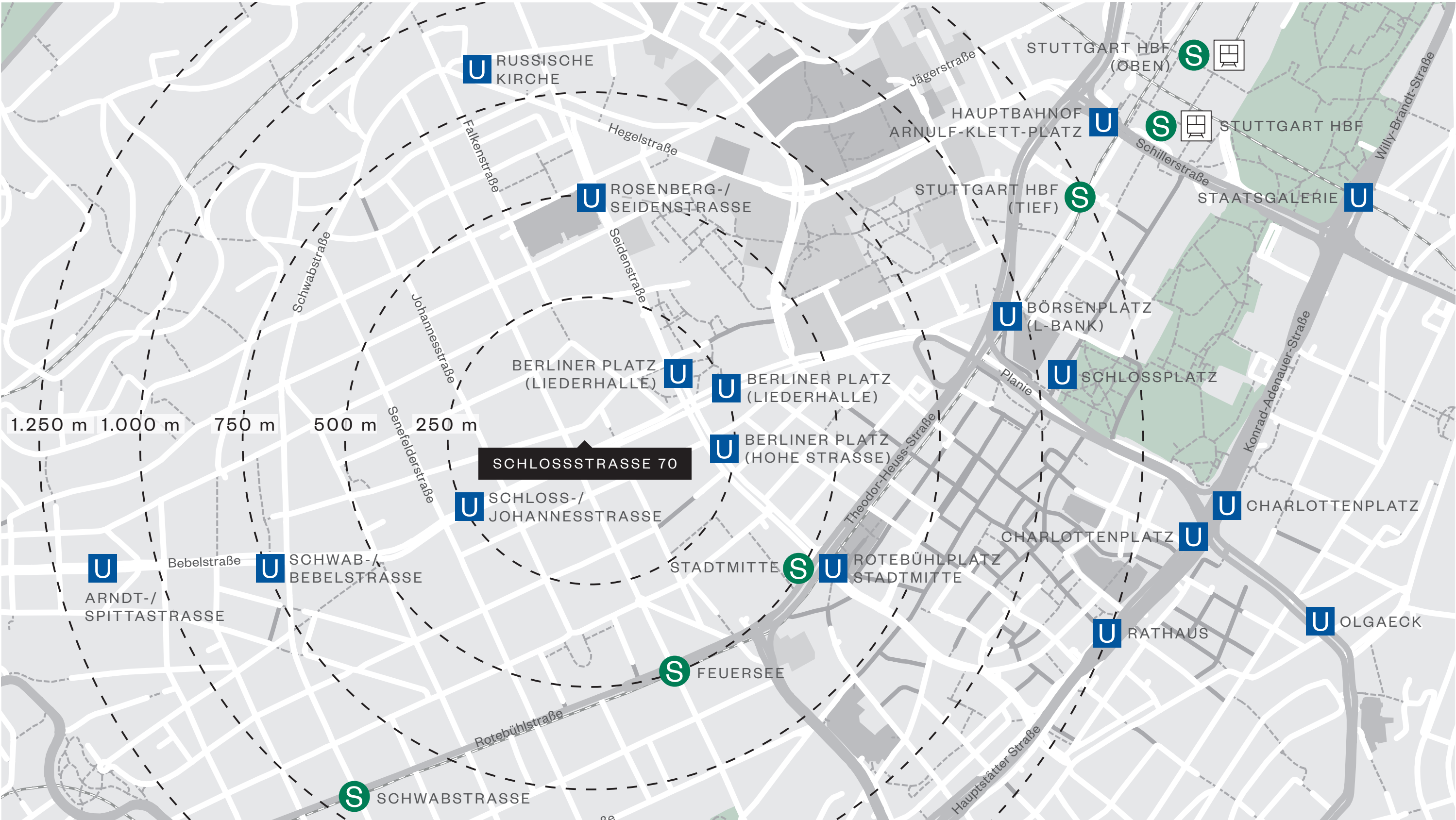
Quantum



# Lage in der Übersicht



# Lage im Detail







# Lagebeschreibung

Das Objekt „Schloßstraße 70“ liegt in der Innenstadt von Stuttgart und befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung.

Zahlreiche U-/S-Bahn-/Bus-Stationen liegen in direkter, fußläufig erreichbarer Umgebung und ein breites Spektrum an Nahversorgung ist in direkter Nähe vorhanden.

- Integrierte Büromarktlage
- Verkehrsgünstige Lage
- Gastronomie und Nahversorgung in direkter Umgebung



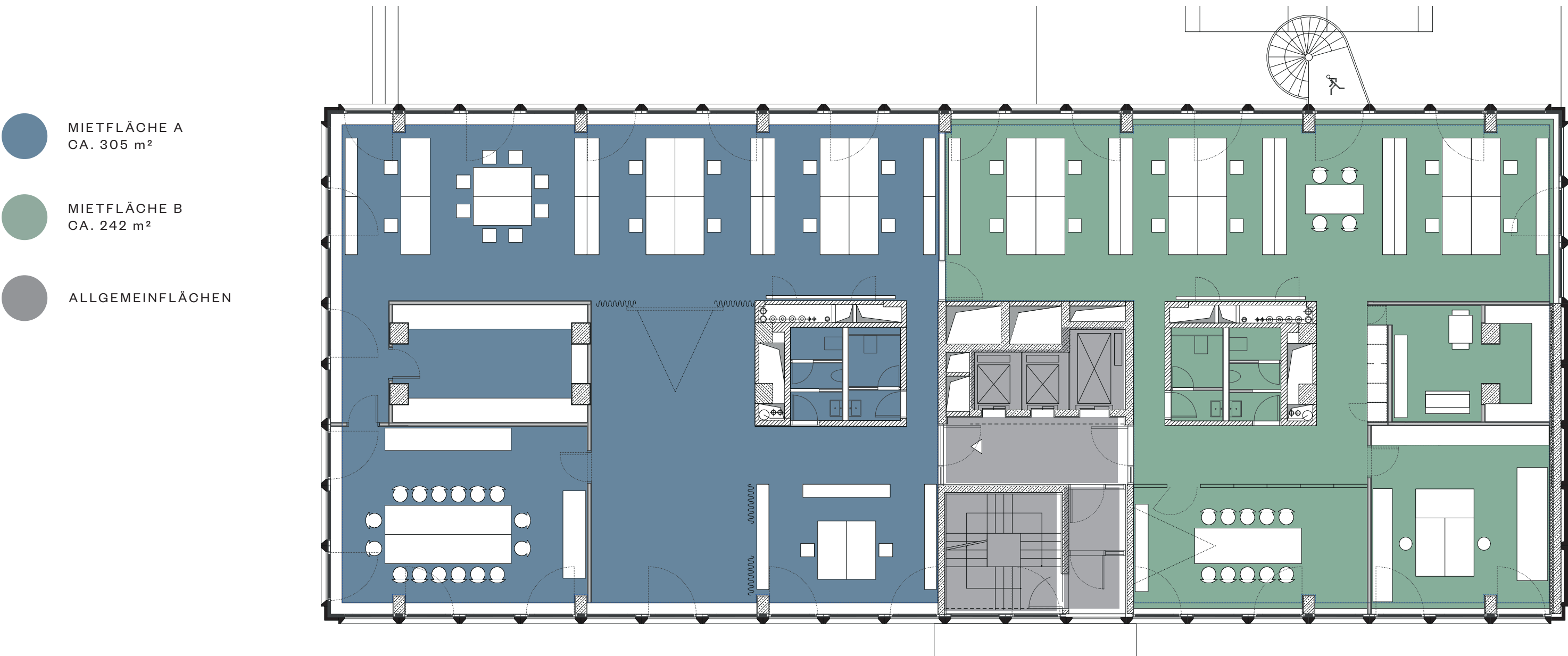
# Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Schloßstraße 70, 70176 Stuttgart
Lage	Innenstadt Stuttgart
Baujahr/Modernisierung	1970/2009
Nutzung	Büro
Mietflächen	ca. 1.096 m <sup>2</sup>
TG-Stellplätze	55 Stück
Verfügbarkeit	2. OG und 6. OG ab sofort 5. OG ab 10/2026



# 2. Obergeschoss

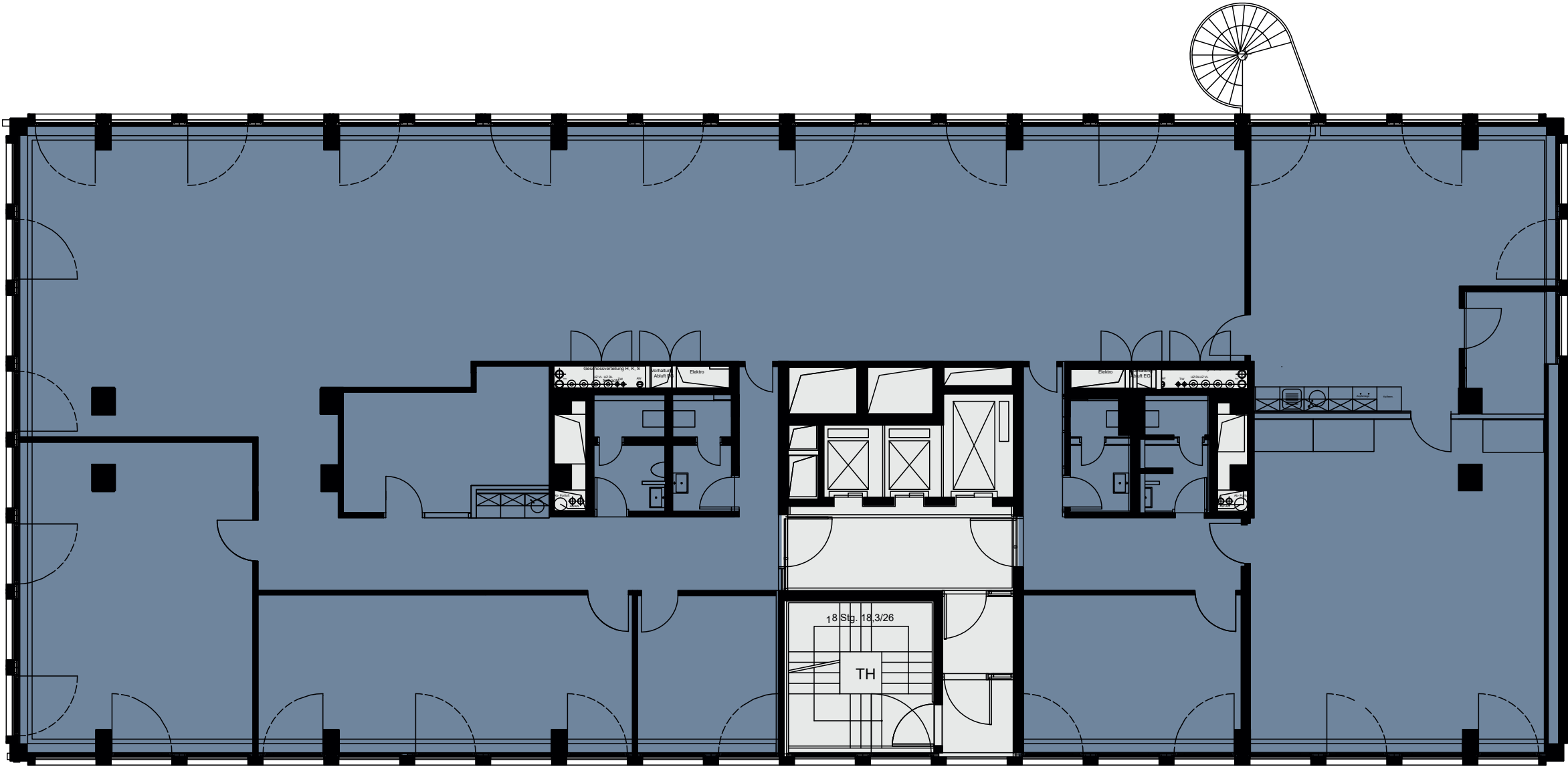
Grundriss



# 5. Obergeschoss

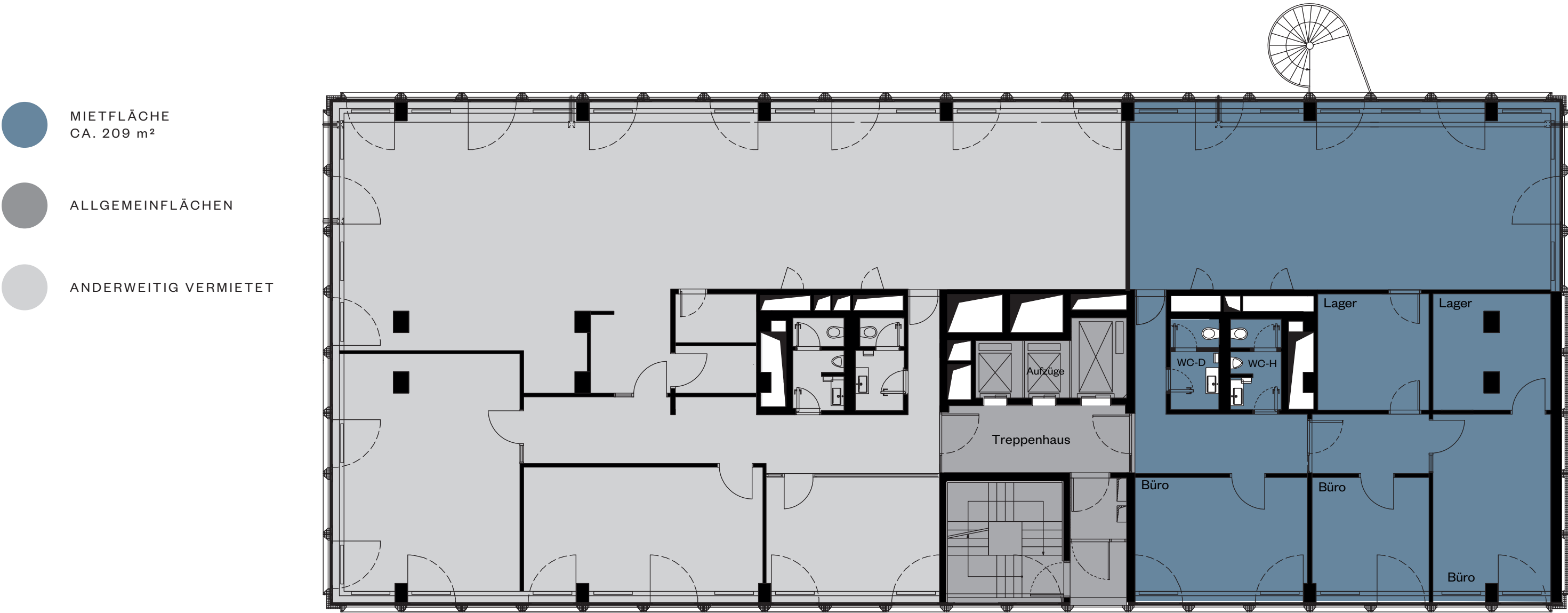
Grundriss

- MIETFLÄCHE  
CA. 549 m²
- ANDERWEITIG VERMIETET



# 6. Obergeschoss

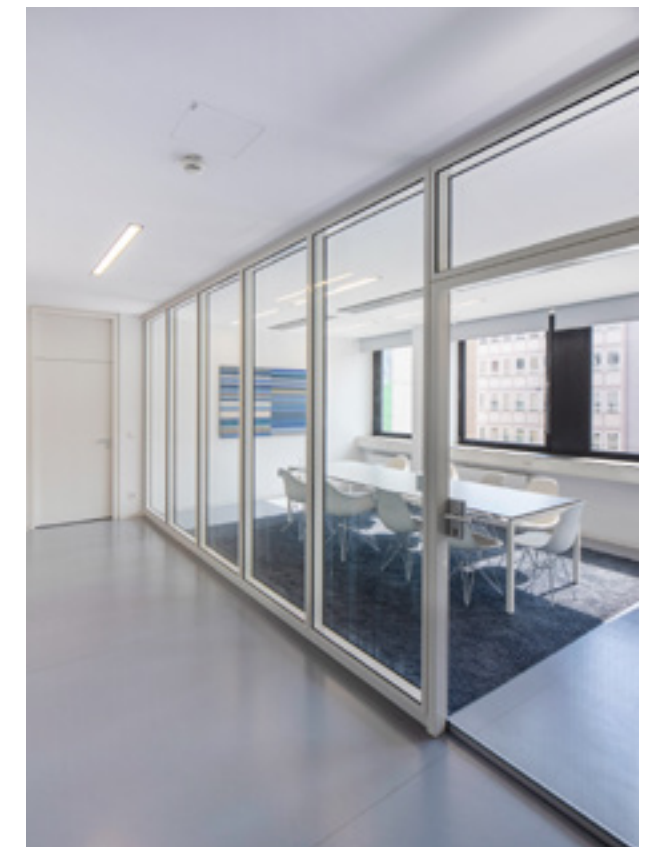
Grundriss





# Ausstattung

- Zentrale Be- und Entlüftung mit Kühlung
- Bodenbelag: Parkett, Teppich, Laminat
- Schallschutzfenster
- Brüstungskanäle für EDV-Verkabelung
- CAT-6 bzw. 7 Verkabelung
- Teeküche
- Hochwertige Glastrennwände
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche wie z.B. hochwertiger Bodenbelag oder Glas-Trennwände auf Kosten des Vermieters



Kennzahlen

Geschoss	Nutzung	Mietfläche (MFG 1+2)	Mietzins/Nebenkosten in €/m²/mtl.
2. OG	Büro	ca. 242 m²	21,00
2. OG	Büro	ca. 305 m²	21,00
5. OG	Büro	ca. 549 m²	21,00
6. OG	Büro	ca. 209 m²	21,00
Verfügbare Mietfläche Gesamt		ca. 1.305 m²	
Nebenkostenvorauszahlung			5,50
PKW-Stellplatz		55 Stück	110,00 €/ Stk. / mtl.
Lagerfläche			

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.  
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.





# Ihr Ansprechpartner



## Thimo Gregor

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Von-der-Tann-Str. 2a  
80539 München

+49 89 15 90 01 – 351  
tg@quantum.ag

## Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, [www.quantum.ag](http://www.quantum.ag)

Fotos: Carsten Brügmann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Januar 2026.