



Schloßstraße 70, Stuttgart

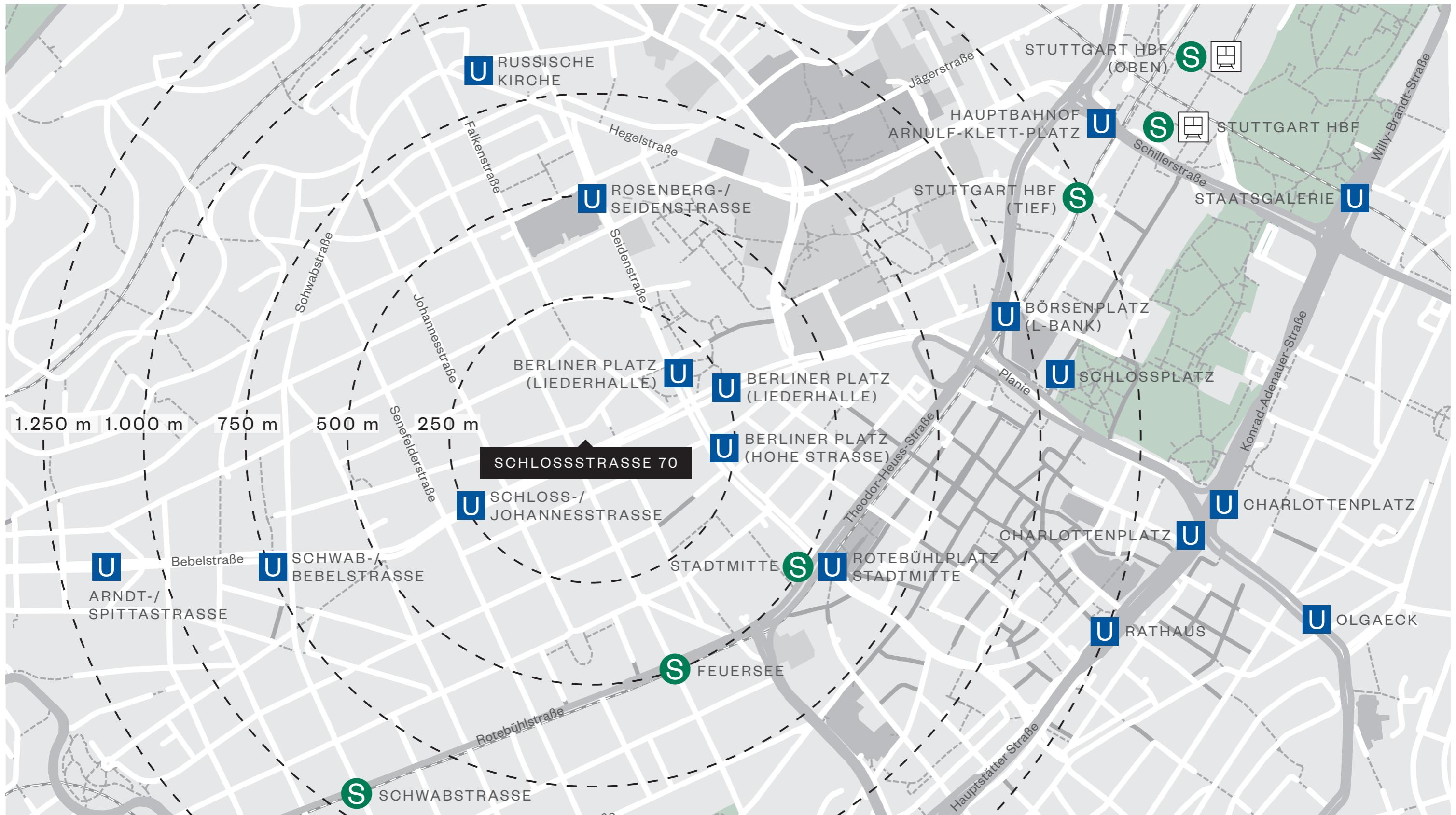
Bürofläche

Quantum

Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Das Objekt „Schloßstraße 70“ liegt in der Innenstadt von Stuttgart und befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung.

Zahlreiche U-/S-Bahn-/Bus-Stationen liegen in direkter, fußläufig erreichbarer Umgebung und ein breites Spektrum an Nahversorgung ist in direkter Nähe vorhanden.

- Integrierte Büromarktlage
- Verkehrsgünstige Lage
- Gastronomie und Nahversorgung in direkter Umgebung

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Schloßstraße 70, 70176 Stuttgart
Lage	Innenstadt Stuttgart
Baujahr/Modernisierung	1970/2009
Nutzung	Büro
Mietflächen	ca. 1.096 m ²
TG-Stellplätze	55 Stück
Verfügbarkeit	2. OG und 6. OG ab sofort 5. OG ab 10/2026



2. Obergeschoss

Grundriss

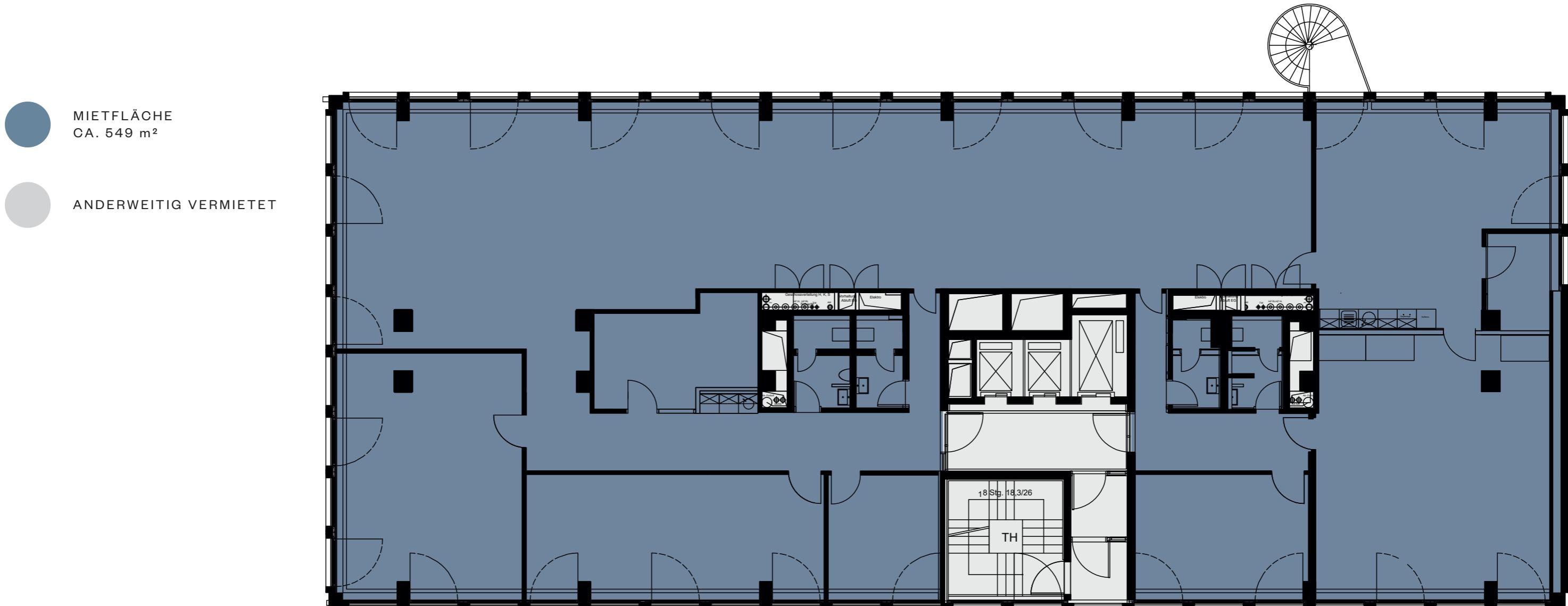


ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang.
Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

5. Obergeschoss

Grundriss

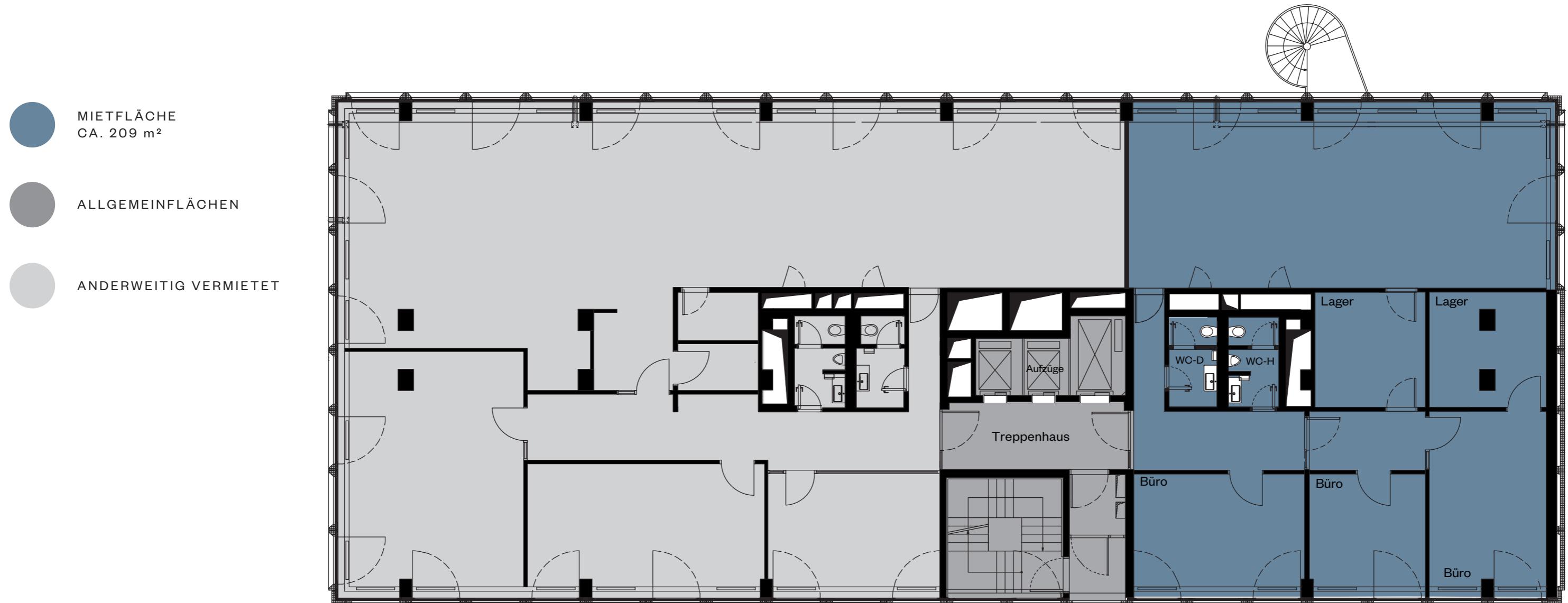


ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang.
Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

6. Obergeschoß

Grundriss

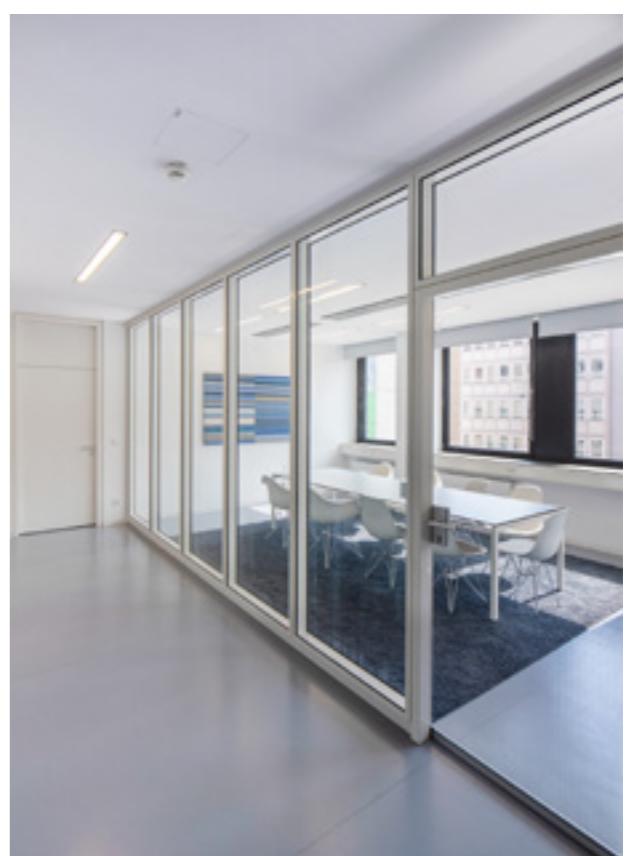


ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang.
Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

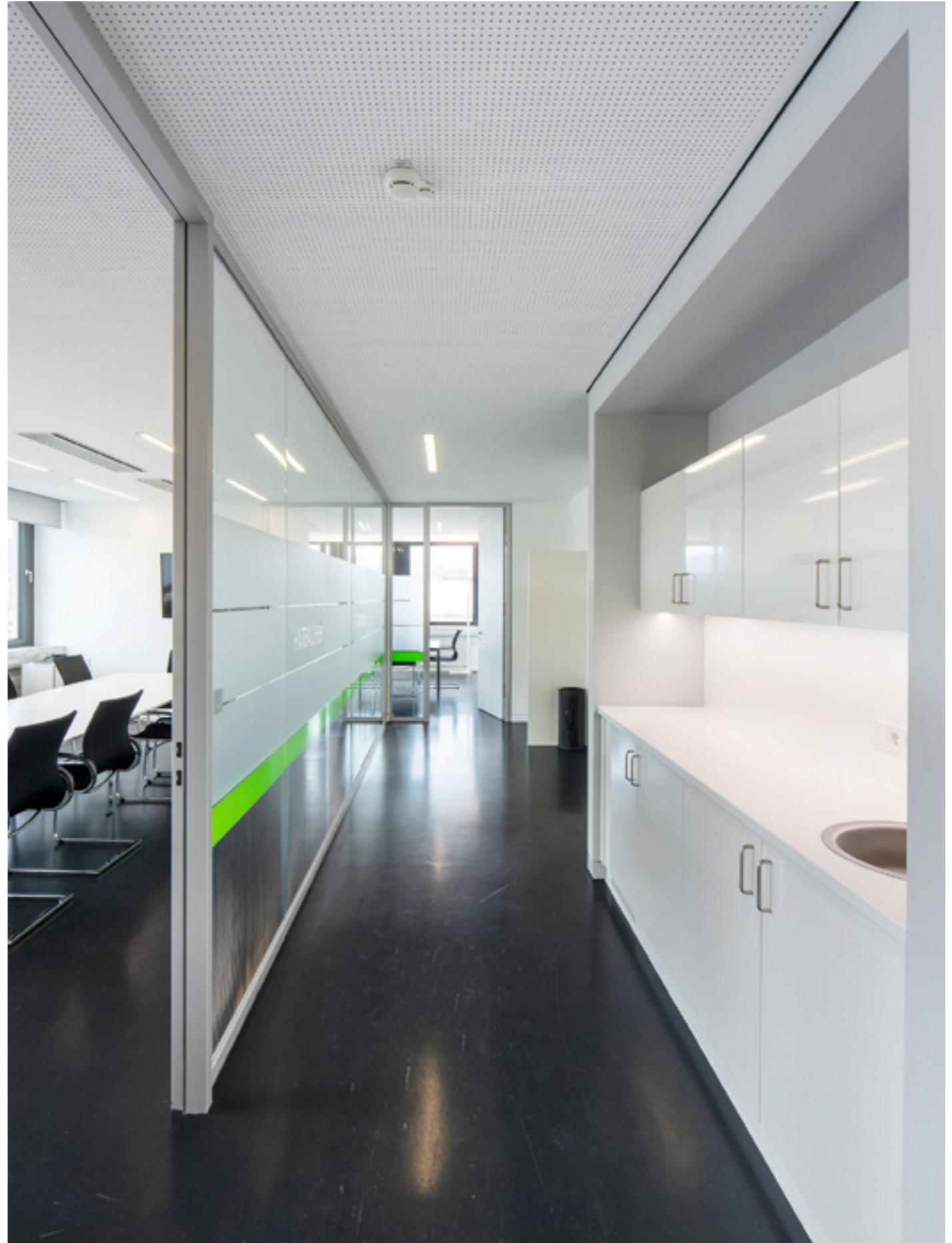
Ausstattung

- Zentrale Be- und Entlüftung mit Kühlung
- Bodenbelag: Parkett, Teppich, Laminat
- Schallschutzfenster
- Brüstungskanäle für EDV-Verkabelung
- CAT-6 bzw. 7 Verkabelung
- Teeküche
- Hochwertige Glastrennwände
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche wie z.B. hochwertiger Bodenbelag oder Glas-Trennwände auf Kosten des Vermieters



Kennzahlen

Geschoss	Nutzung	Mietfläche (MFG 1+2)	Mietzins/Nebenkosten in €/m ² /mtl.
2. OG	Büro	ca. 242 m ²	21,00
2. OG	Büro	ca. 305 m ²	21,00
5. OG	Büro	ca. 549 m ²	21,00
6. OG	Büro	ca. 209 m ²	21,00
Verfügbare Mietfläche Gesamt		ca. 1.305 m ²	
Nebenkostenvorauszahlung			5,50
PKW-Stellplatz		55 Stück	110,00 € / Stk. / mtl.
Lagerfläche			



Ihr Ansprechpartner



Thimo Gregor

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 351
tg@quantum.ag

Impressum

©2026 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Fotos: Carsten Brügmann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Januar 2026.