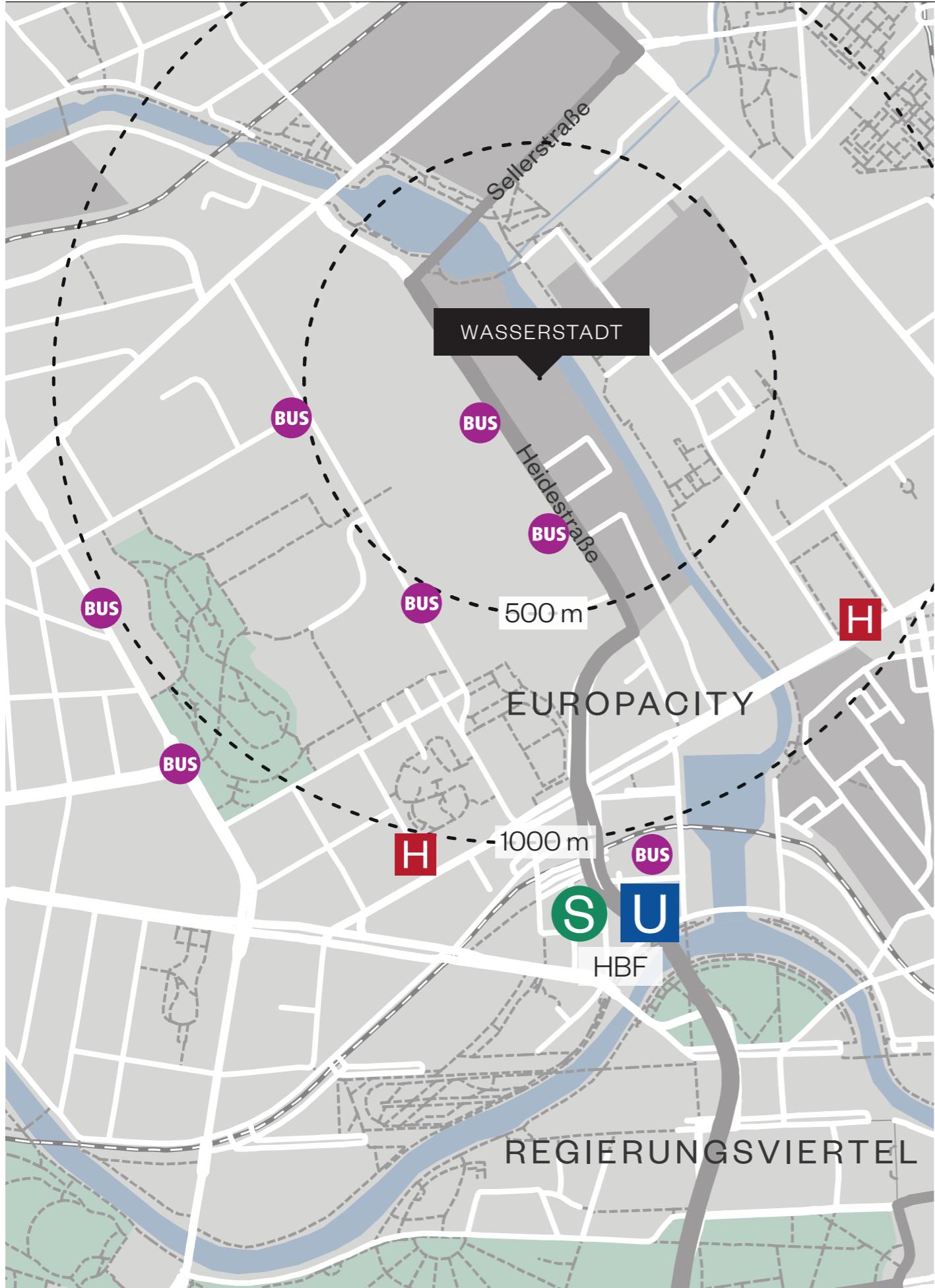




Wasserstadt, Berlin

Gewerbeflächen

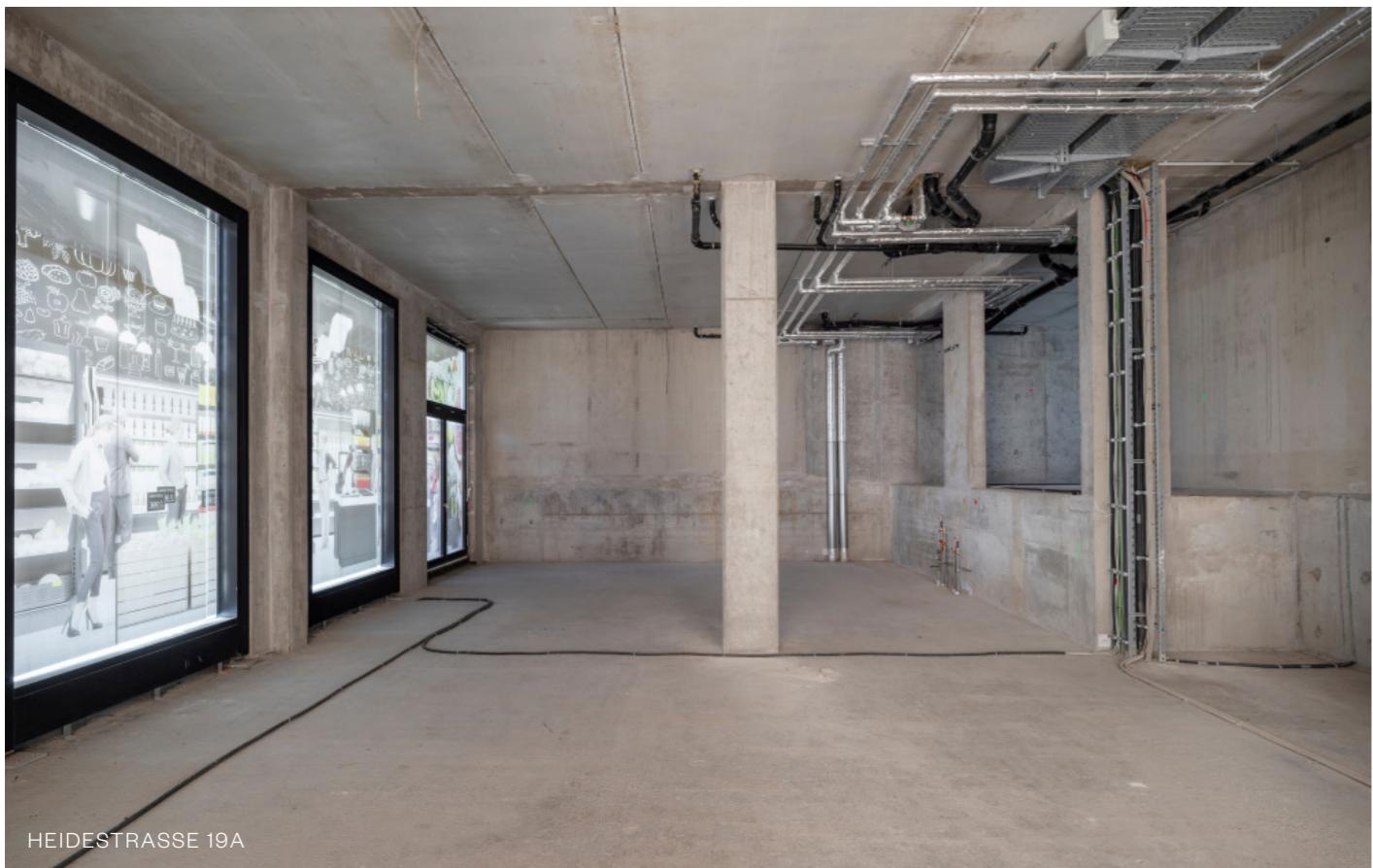
Quantum



Lage

Die Wasserstadt befindet sich inmitten der pulsierenden Europacity – einem der spannendsten neuen Quartiere Berlins, direkt am Hauptbahnhof. Umgeben von modernen Büro- und Wohngebäuden, Hotels, Cafés und Kulturinstitutionen bietet der Standort eine hervorragende Sichtbarkeit und ein wachsendes Kundenpotenzial.

Die hohe Passantenfrequenz ergibt sich durch die direkte Nähe zum Fern- und Nahverkehrsknotenpunkt Berlin Hauptbahnhof sowie durch eine Vielzahl an ansässigen Unternehmen, Anwohnern und Touristen. Die attraktive Platzgestaltung lädt zum Verweilen ein.



Objektdaten

ADRESSE

Heidestraße 19a,
Hedwig-Porschütz-Straße 2 /
Otto-Weidt-Platz 3,
10557 Berlin-Moabit

LAGE

Berlin-Mitte

BAUJAHR

2019

NUTZUNG

Gewerbe

STELLPLÄTZE & LAGERFLÄCHEN

Bei Bedarf anmietbar

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

Wasserstadt, Heidestraße 19a

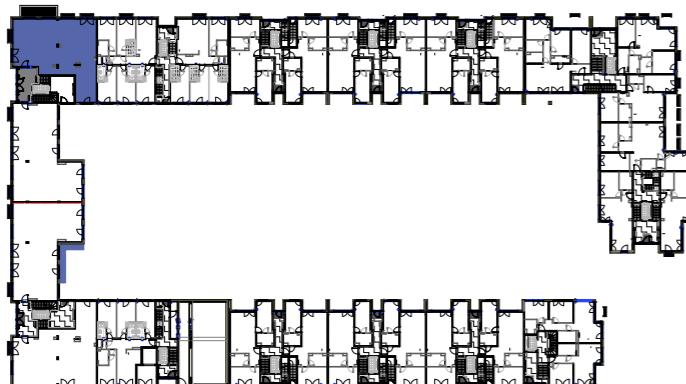
Erdgeschoss



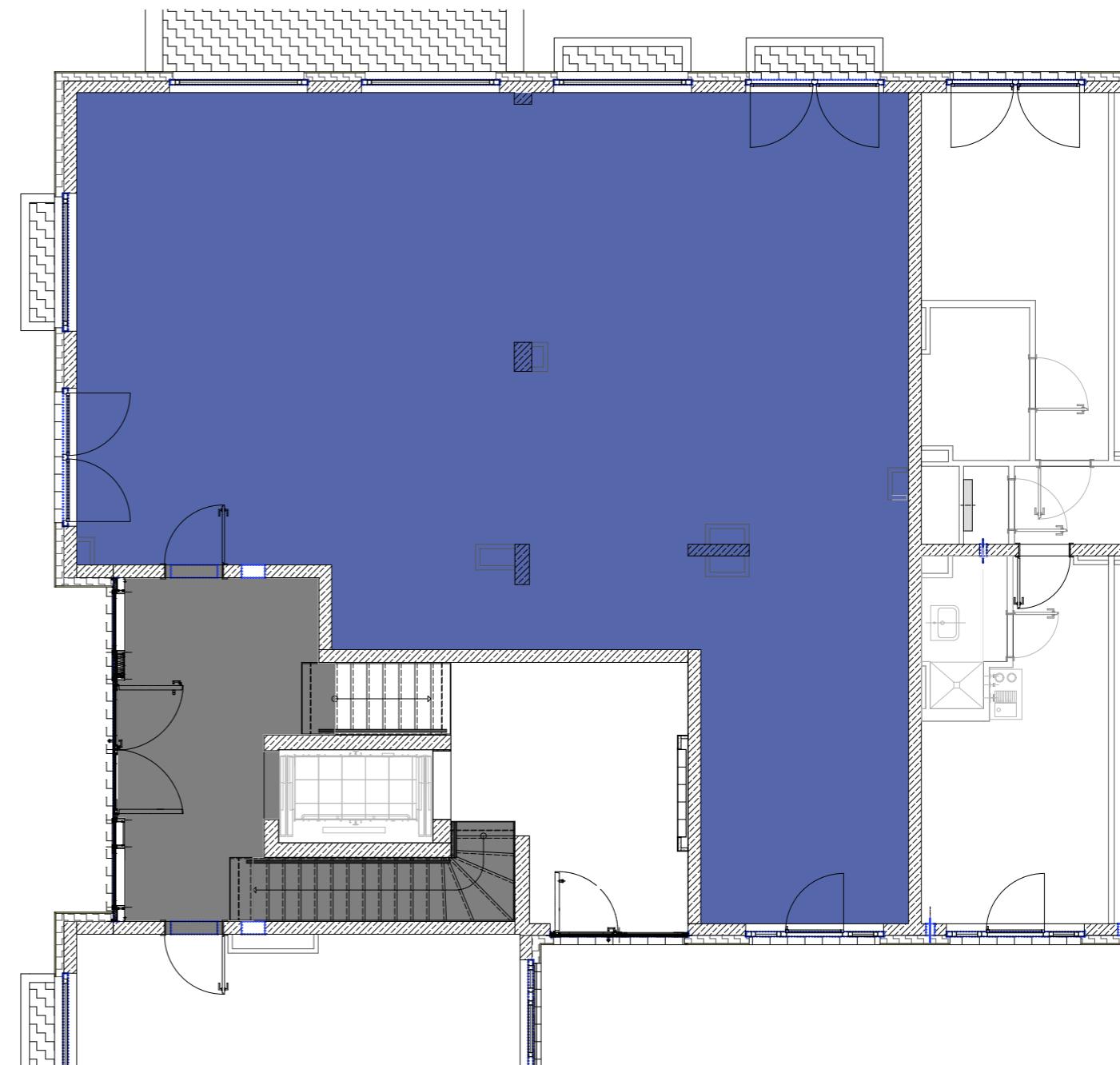
145 M² EXKLUSIVE MIETFLÄCHE



ALLGEMEINFLÄCHE



Heidestraße



ohne Maßstab

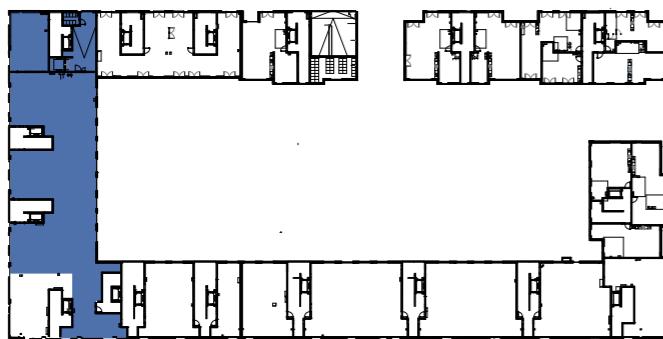
Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung ohne Maßstab und können Änderungen unterliegen.
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderung/Irrtümer sind vorbehalten.

Hedwig-Porschütz-Straße 2 / Otto-Weidt-Platz 3

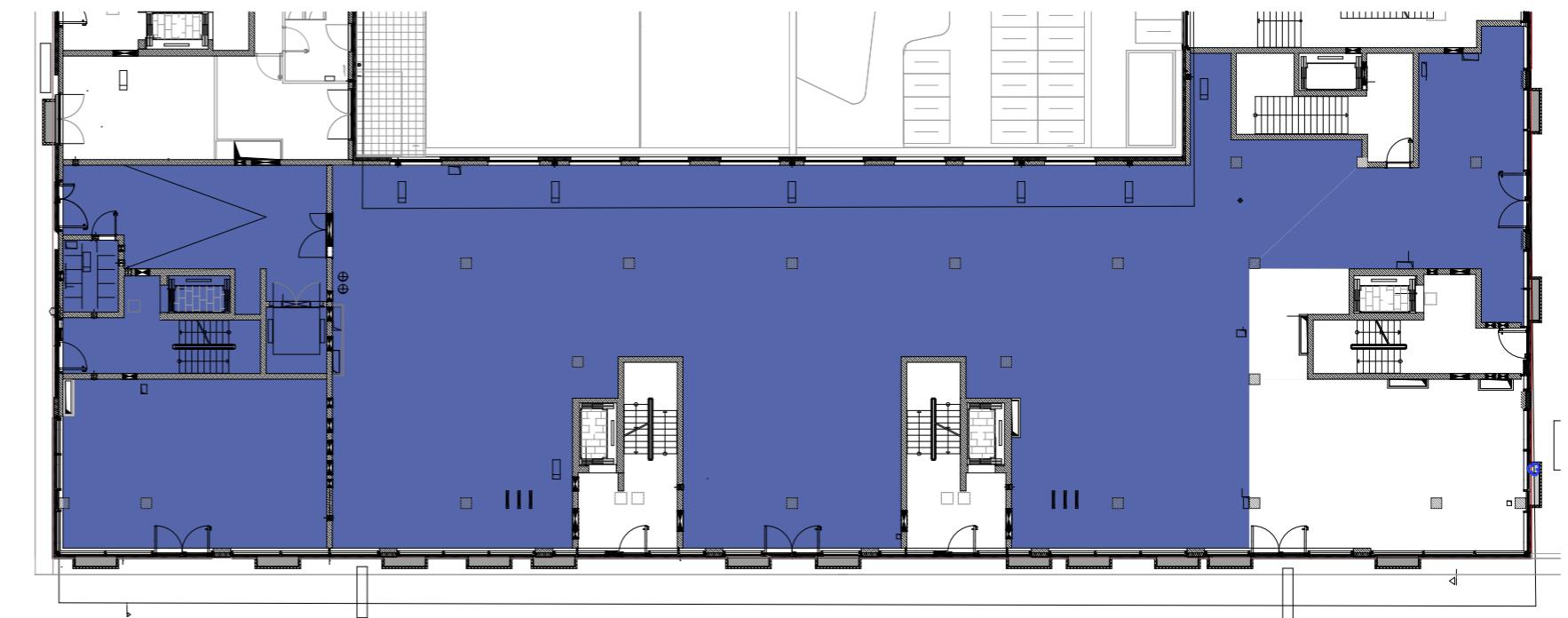
Erdgeschoss



CA. 972 M² EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
davon ca. 782 m² Verkaufsfläche



Hedwig-Porschütz-Straße



Heidestraße

Otto-Weidt-Platz



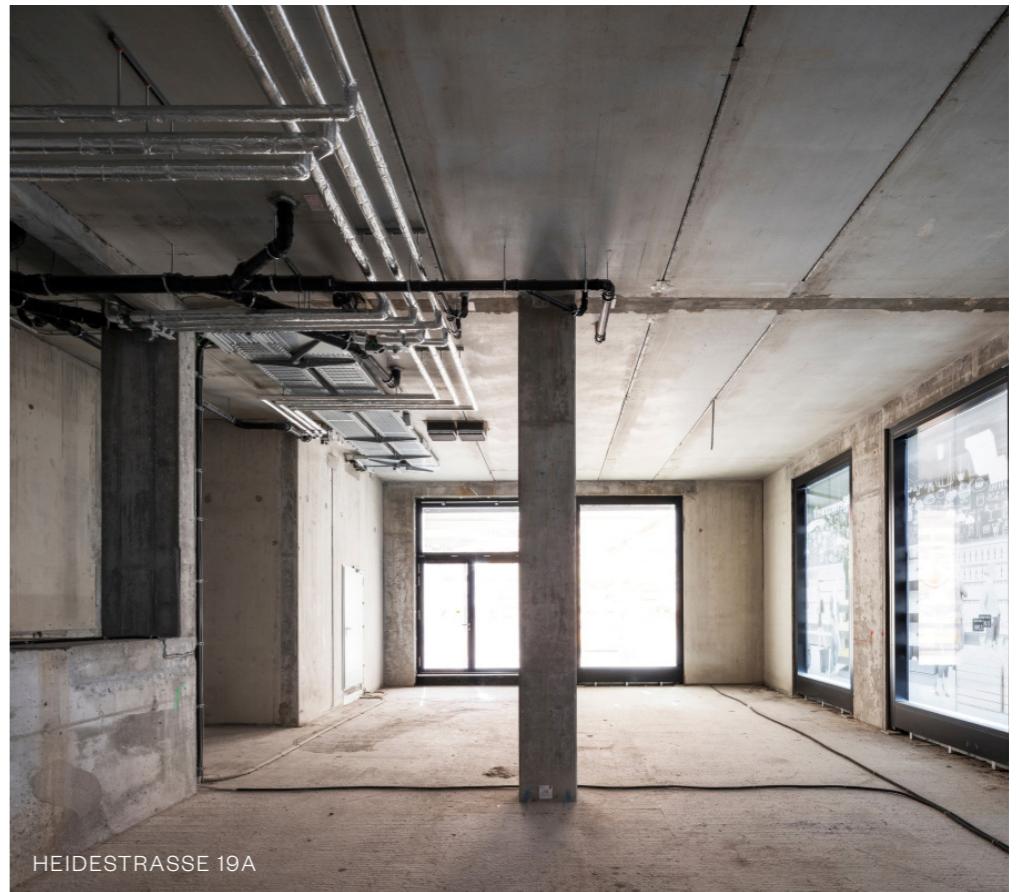
ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung ohne Maßstab und können Änderungen unterliegen.
Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderung/Irrtümer sind vorbehalten.

Ausstattung

Heidestraße 19a

- Veredelter Rohbau
- Flexible Raumgestaltung
- Barrierefreier Zugang
- Vorhandene Sanitäranschlüsse
- Natürliche Belüftung
- Deckenhöhe: ca. 3,9 m
- Traglast: bis zu 10 kN/m²



Hedwig-Porschütz-Straße 2 / Otto-Weidt-Platz 3

- Vollständig ausgebauter Lebensmitteleinzelhandelsfläche
- Lastenaufzug von EG in UG (Lagerfläche)
- Klimaanlage
- Deckenhöhe: ca. 3,9 m
- Traglast: bis zu 10 kN/m²



Kennzahlen

	Heidestraße 19 a	Hedwig-Porschütz-Straße 2 / Otto-Weidt-Platz 3
Flächengröße	ca. 145 m ²	ca. 972 m ² Nettogrundfläche davon ca. 782 m ² Verkaufsfläche
Nutzung	Gewerbefläche	Lebensmitteleinzelhandel
Mietzins	27 € / m ² / mtl.	auf Anfrage
Nebenkosten- vorauszahlung	4,5 € / m ² / mtl.	auf Anfrage
Tiefgarage	Stellplätze vorhanden	Stellplätze vorhanden



Ihre Ansprechpartnerin



Stella Bauschlicher

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Walter-Benjamin-Platz 6
10629 Berlin

T. +49 40 41 43 30 – 595
M. +49 1520 344 20 28
sba@quantum.ag

Impressum

©2025 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg,
www.quantum.ag

Photos: Carsten Brügmann
Quantum Firmensitz: Bernadette Grimenstein

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Dezember 2025.