



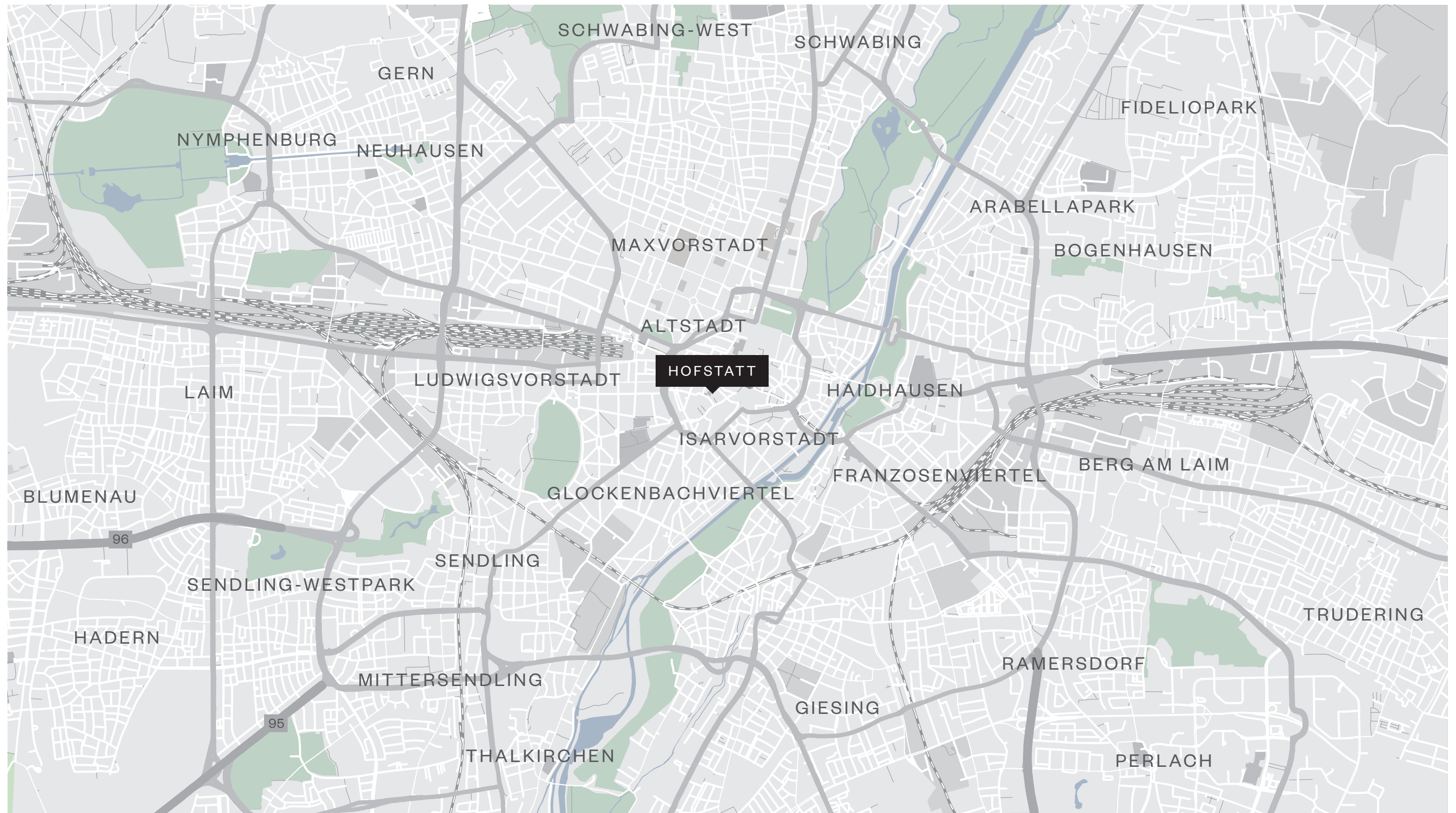
Hofstatt, München

Büroflächen

Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Die HOFSTATT befindet sich im Hackenviertel in einer der prominentesten und zentralsten Lagen der Münchener Altstadt. Inmitten der Achse vom Marienplatz zur Sendlinger Straße ist die HOFSTATT nicht nur integraler Bestandteil der frequenzstärksten Einzelhandelslagen Münchens, sie ist auch ein Kernstück des ältesten und zentralsten Bereiches der Isarmetropole. Als Bürostandort profitiert das Ensemble insbesondere von der exzellenten Infrastruktur und der hohen Repräsentativität der Adresse.

Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung an die Kaufinger Straße – Münchens bedeutendste Einkaufsmeile.

Das Objekt befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung. Die Hot Spots der City sind fußläufig erreichbar:

Kaufinger Straße	100 m	Karlsplatz/Stachus	550 m
Marienplatz	300 m	Maximilianstraße	600 m
Viktualienmarkt	350 m	Maximiliansplatz	650 m
Sendlinger-Tor-Platz	400 m	Isartorplatz	800 m
Promenadeplatz	450 m	Odeonsplatz	800 m
Theatinerstraße	450 m	Hauptbahnhof	1.000 m

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	HOFSTATT Sendlinger Straße 8-12, 80333 München
Lage	Innenstadt München
Baujahr Modernisierung	1905 - 1906 2013
Nutzung	Büro
Mietflächen verfügbar	ca. 1.773 m²
PKW-Stellflächen	auf Anfrage
Verfügbarkeit	sofort





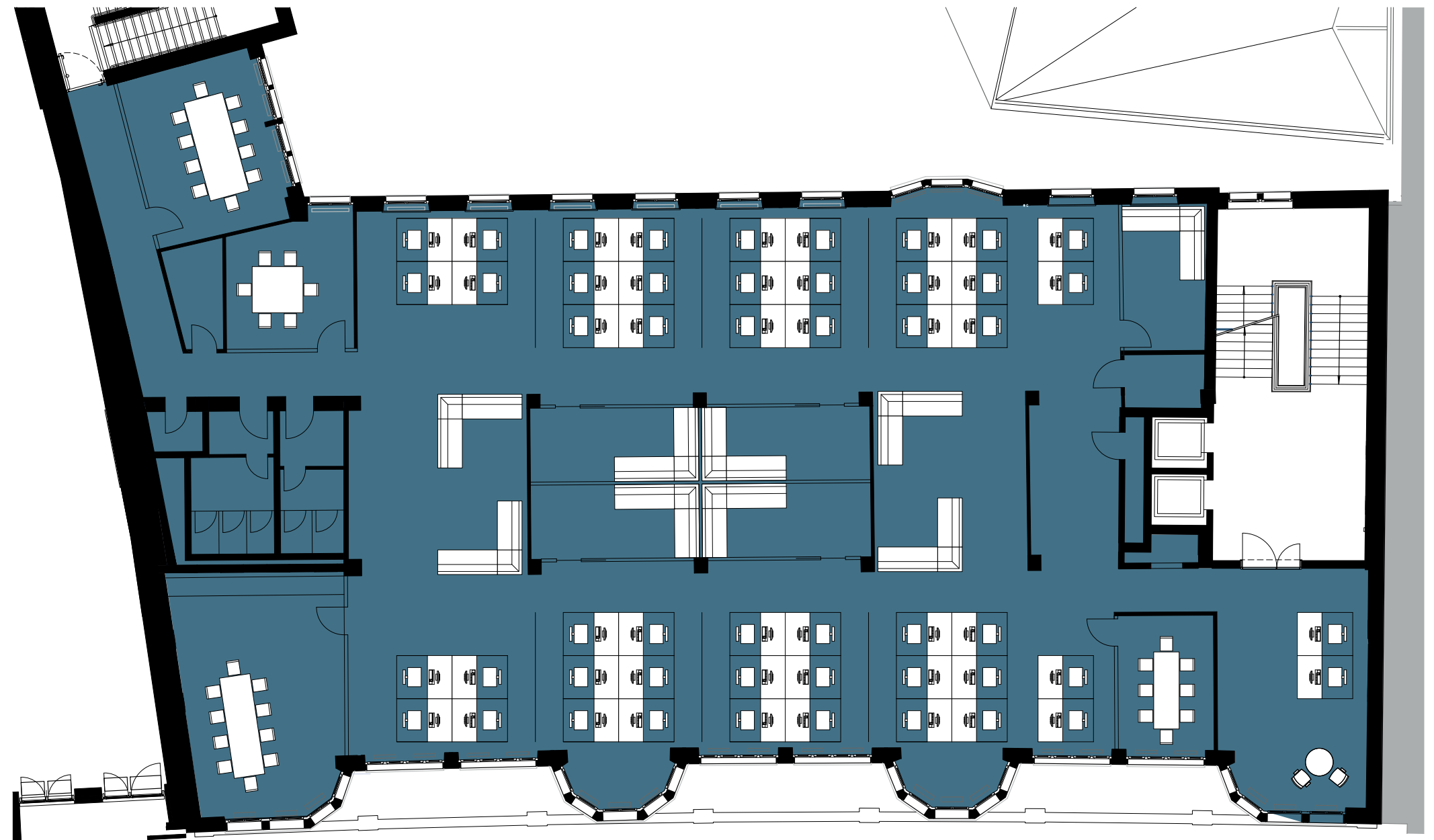
Ausstattung

- Historisches Bürohaus im Herzen von München
- Repräsentative Bürofläche, in Teilen mit einer Raumhöhe bis zu 4 m
- Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken
- Glasfaseranschluss
- Hauseigene Tiefgarage
- Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche
- Vielzahl an namhaften und internationaler Firmen im Quartier ansässig
- Exzellente ÖPNV-Anbindung
- Ausgezeichnetes Gastronomieangebot im Haus
- Nahversorgung direkt im Objekt (Lebensmittelvollsortimenter und Drogerie)



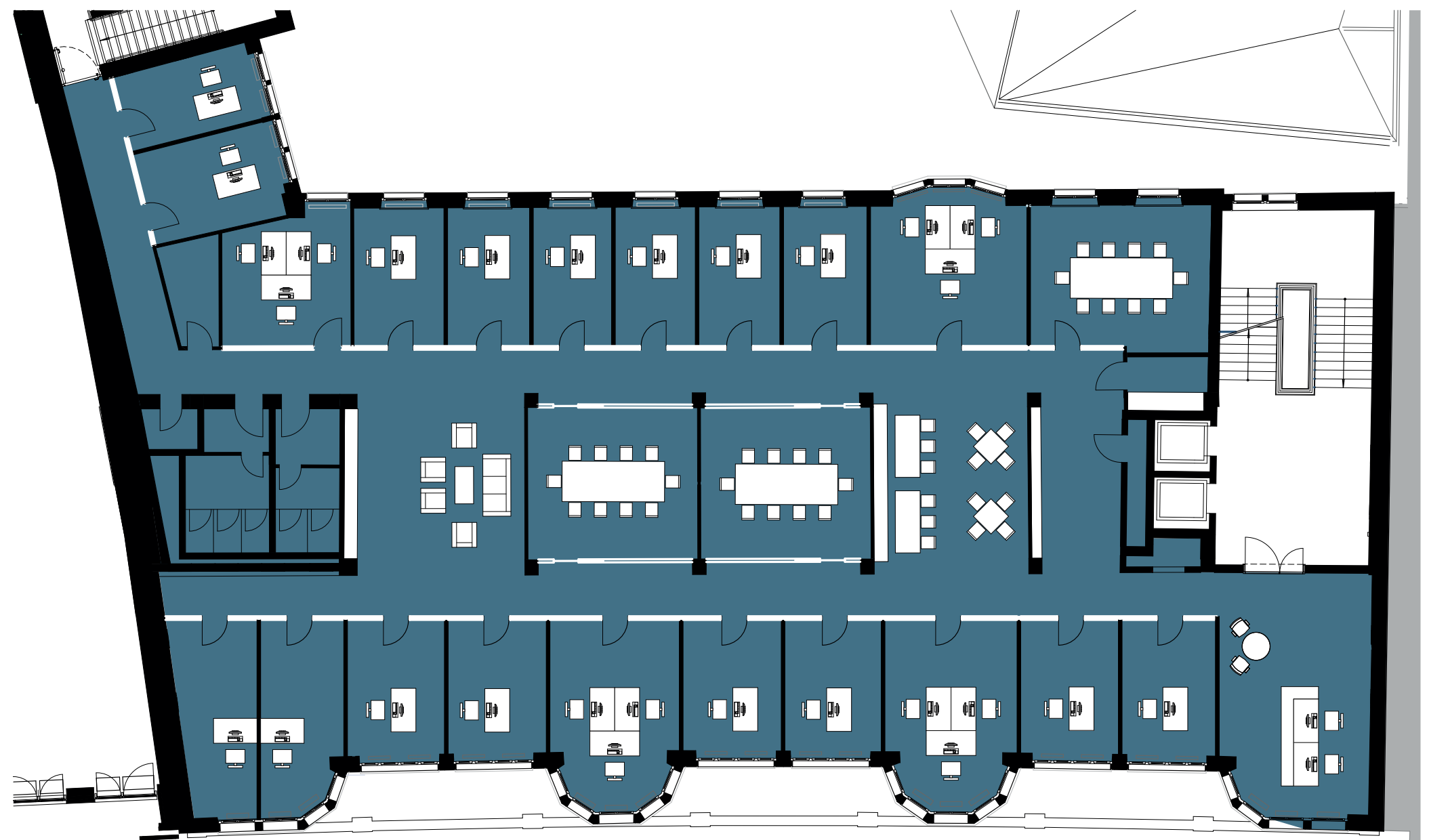
3. Obergeschoss – aktuelle Raumgestaltung

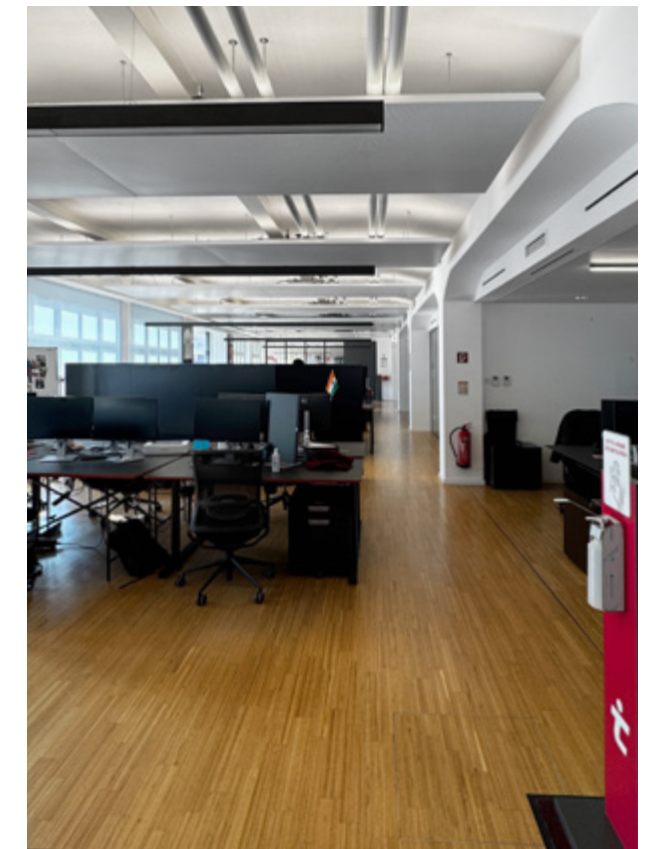
Bauteil G – Sendlinger Straße 8



3. Obergeschoss – kleinteilige Raumgestaltung

Bauteil G – Sendlinger Straße 8





4. Obergeschoss

Bauteil G – Sendlinger Straße 10

MIETFLÄCHE
CA. 344 m²

ALLGEMEINFLÄCHE





4. OG Möbel können bei Bedarf übernommen werden



5. Obergeschoss

Bauteil F – Sendlinger Straße 10

- MIETFLÄCHE 5. + 6. OG
CA. 481 m²
- ALLGEMEINFLÄCHE



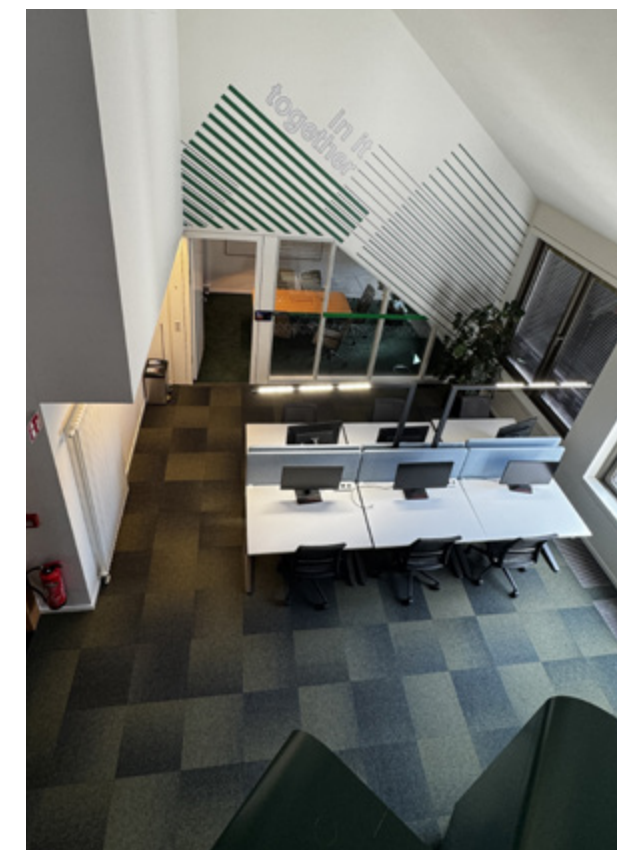
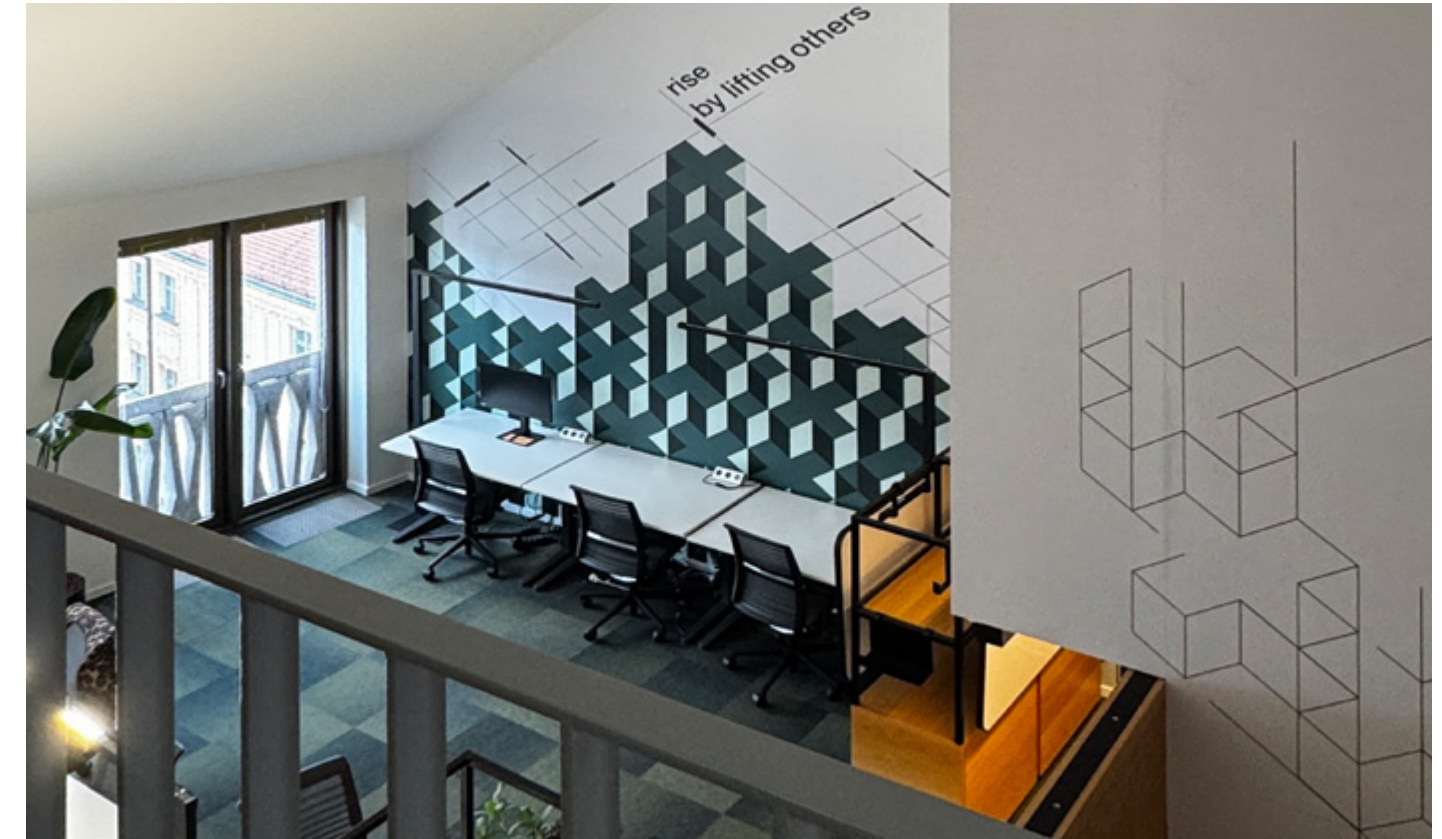
6. Obergeschoss

Bauteil F – Sendlinger Straße 10

MIETFLÄCHE 5. + 6. OG
CA. 481 m²

DACHTERRASSE
CA. 35 m²





Kennzahlen

Bauteil	Geschoss	Nutzung	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in €/m²/mtl.
G	3. OG	Bürofläche	ca. 913 m²	53,00
G	4. OG	Bürofläche	ca. 344 m²	45,00
F	5. + 6. OG	Bürofläche	ca. 481 m²	56,00
		Dachterrasse	ca. 35 m²	
		GESAMT	ca. 516 m²	
Nebenkostenvorauszahlung				6,50
Laufzeit				5 Jahre
PKW-Stellplatz (optional)				280,00

Alle genannten Konditionen verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19 %.
Alle Angaben sind als Circa-Maße zu verstehen und können Änderungen unterliegen.



Ihre Ansprechpartnerin



Sarah Nouri

Quantum Immobilien Kapital-
verwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 343
sno@quantum.ag

Annika Taube

Quantum Immobilien Kapital-
verwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 339
at@quantum.ag

Impressum

©2025 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Unternehmensbild + Objektbilder: Carsten Brügmann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Dezember 2025.