



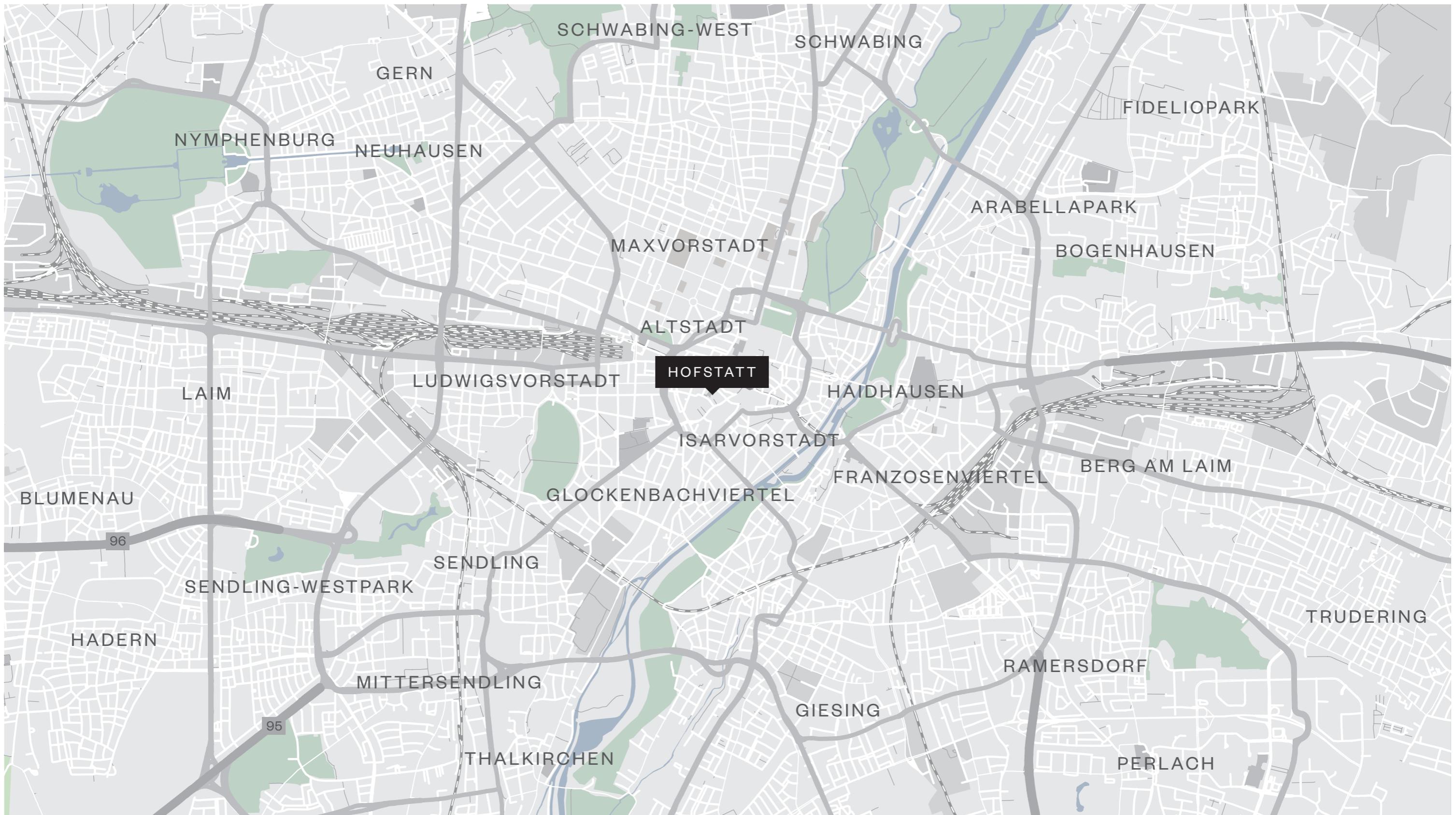
Hofstatt, München

Büroflächen

Quantum



Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Die HOFSTATT befindet sich im Hackenviertel in einer der prominentesten und zentralsten Lagen der Münchener Altstadt. Inmitten der Achse vom Marienplatz zur Sendlinger Straße ist die HOFSTATT nicht nur integraler Bestandteil der frequenzstärksten Einzelhandelslagen Münchens, sie ist auch ein Kernstück des ältesten und zentralsten Bereiches der Isarmetropole. Als Bürostandort profitiert das Ensemble insbesondere von der exzellenten Infrastruktur und der hohen Repräsentativität der Adresse.

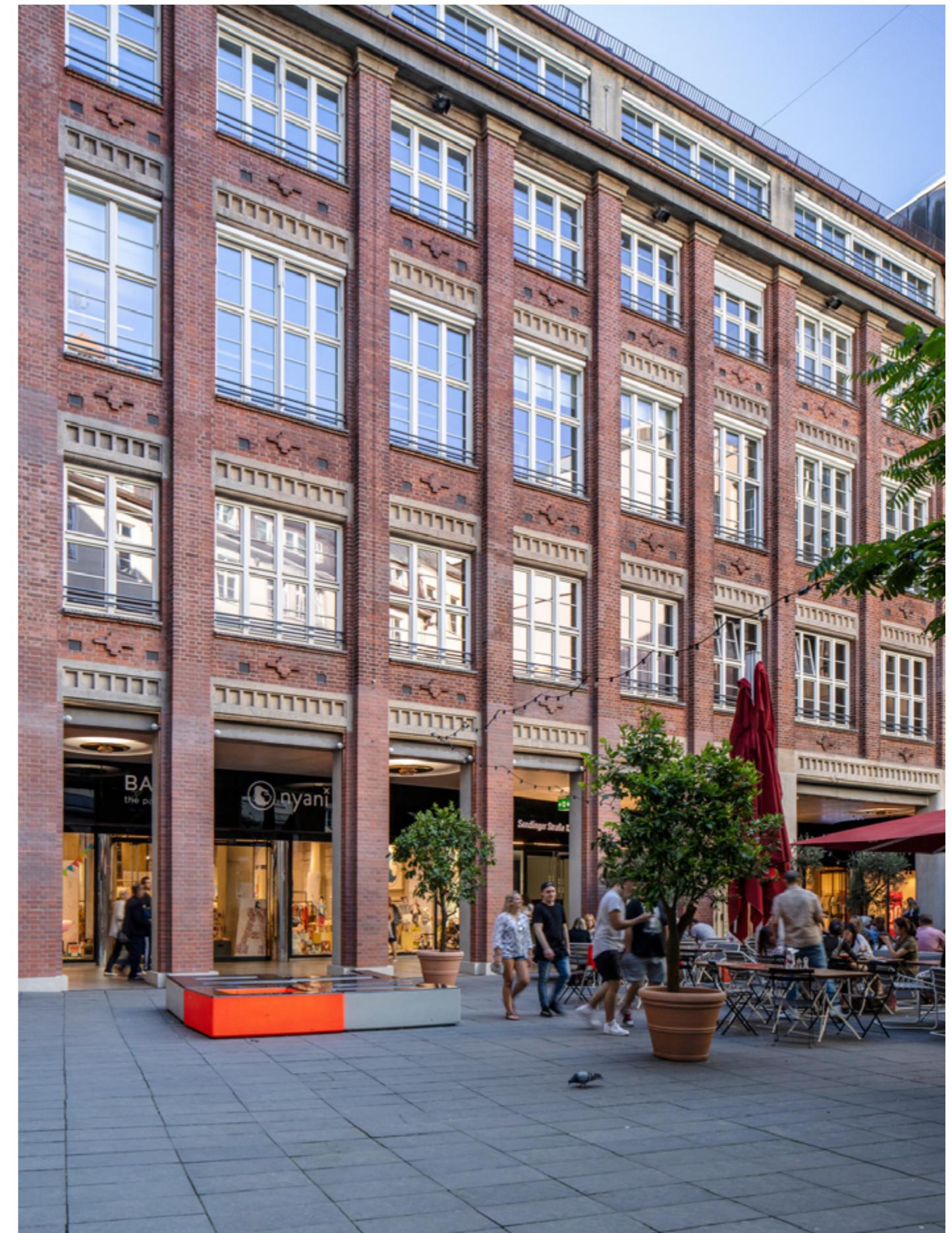
Durch die Kaufinger-Tor-Passage, die Fürstenfelder- und Sendlinger Straße besteht eine direkte fußläufige Anbindung an die Kaufinger Straße – Münchens bedeutendste Einkaufsmeile.

Das Objekt befindet sich in einer optimalen Infrastruktur mit bestmöglicher Verkehrsanbindung. Die Hot Spots der City sind fußläufig erreichbar:

Kaufinger Straße	100 m	Karlsplatz/Stachaus	550 m
Marienplatz	300 m	Maximilianstraße	600 m
Viktualienmarkt	350 m	Maximiliansplatz	650 m
Sendlinger-Tor-Platz	400 m	Isartorplatz	800 m
Promenadeplatz	450 m	Odeonsplatz	800 m
Theatinerstraße	450 m	Hauptbahnhof	1.000 m

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	HOFSTATT Sendlinger Straße 8-12, 80333 München
Lage	Innenstadt München
Baujahr Modernisierung	1905 – 1906 2013
Nutzung	Büro
Mietflächen verfügbar	ca. 1.773 m ²
PKW-Stellflächen	auf Anfrage
Verfügbarkeit	sofort





Ausstattung

- Historisches Bürohaus im Herzen von München
- Repräsentative Bürofläche, in Teilen mit einer Raumhöhe bis zu 4 m
- Kühlung / Lüftung über Konvektoren bzw. Kühldecken
- Glasfaseranschluss
- Hauseigene Tiefgarage
- Parkettböden bzw. hochwertige Teppichböden
- Realisierung individueller Ausstattungswünsche
- Vielzahl an namhaften und internationalen Firmen im Quartier ansässig
- Exzellente ÖPNV-Anbindung
- Ausgezeichnetes Gastronomieangebot im Haus
- Nahversorgung direkt im Objekt (Lebensmittelvollsortimenter und Drogerie)

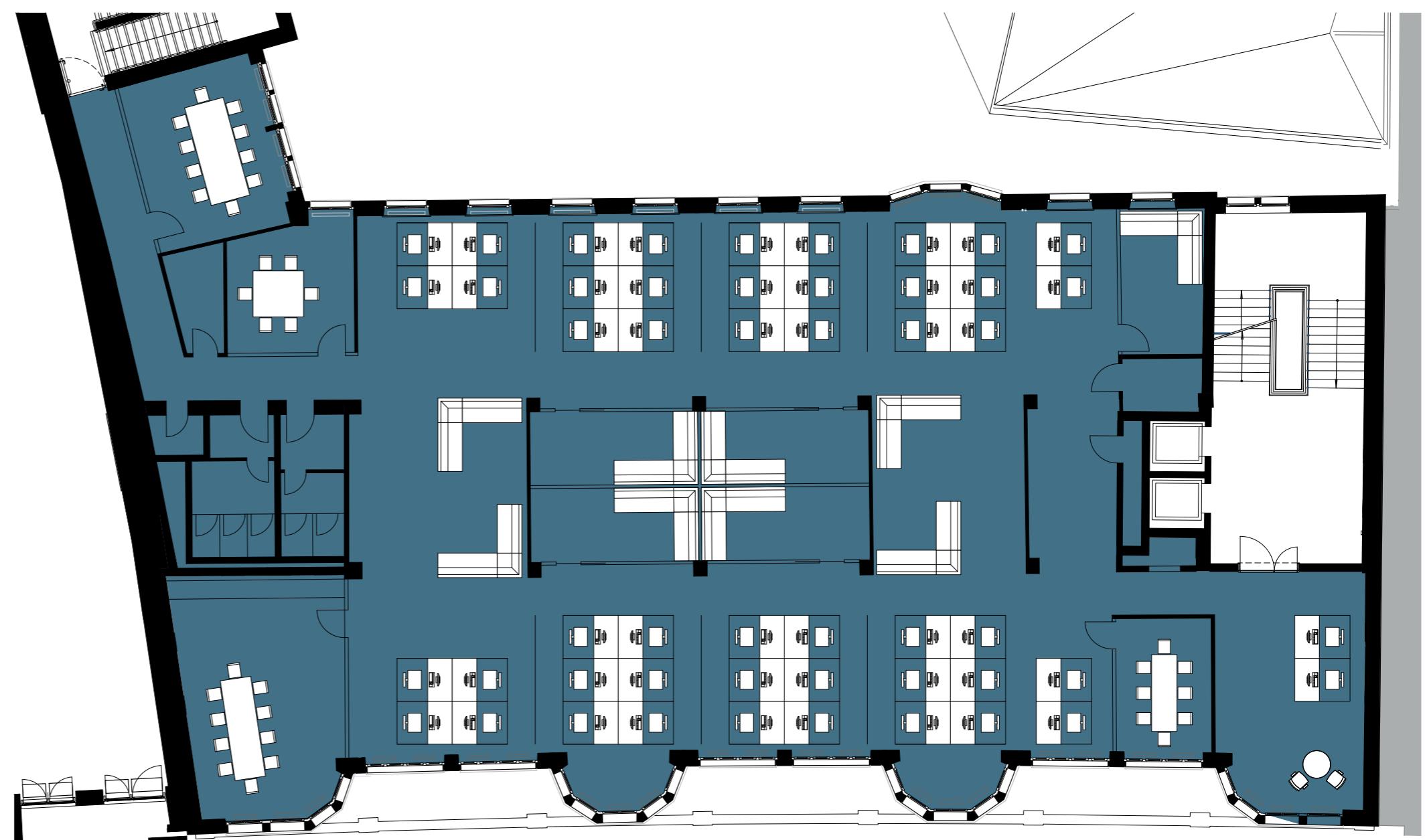


3. Obergeschoss – aktuelle Raumgestaltung

Bauteil G – Sendlinger Straße 8

MIETFLÄCHE
CA. 913 m²

ALLGEMEINFLÄCHE



ohne Maßstab

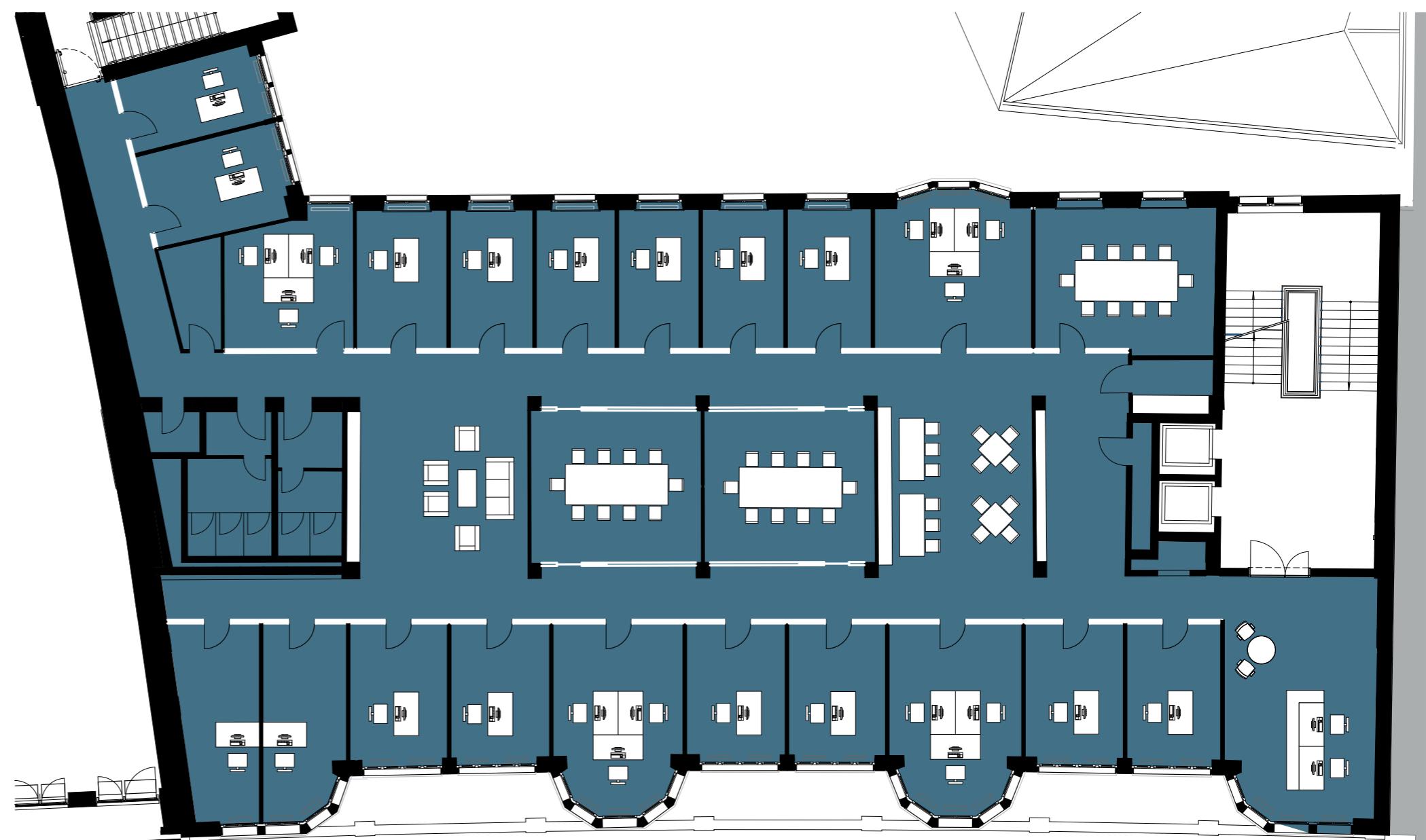
Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

3. Obergeschoss – kleinteilige Raumgestaltung

Bauteil G – Sendlinger Straße 8

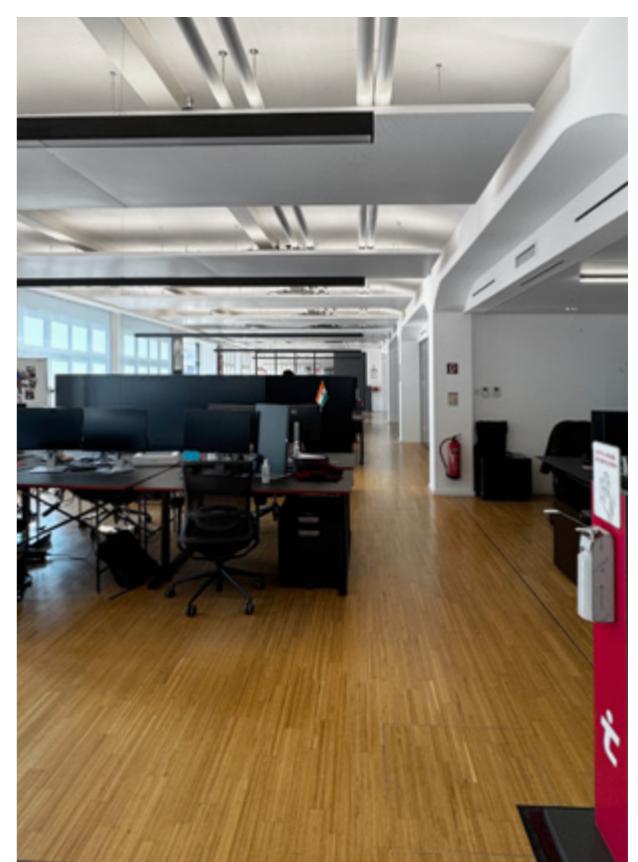
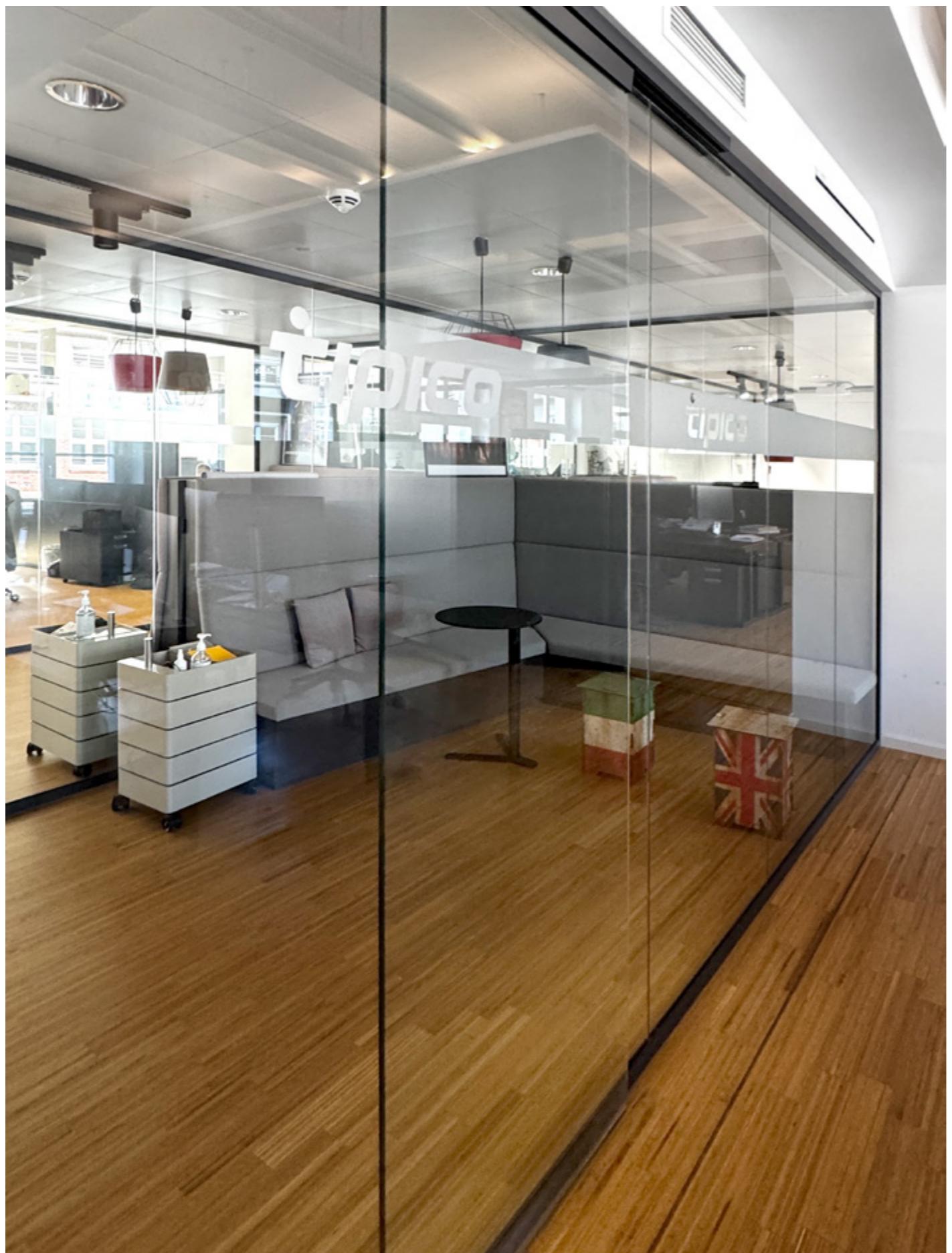
MIETFLÄCHE
CA. 913 m²

ALLGEMEINFLÄCHE



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.



4. Obergeschoss

Bauteil G – Sendlinger Straße 10

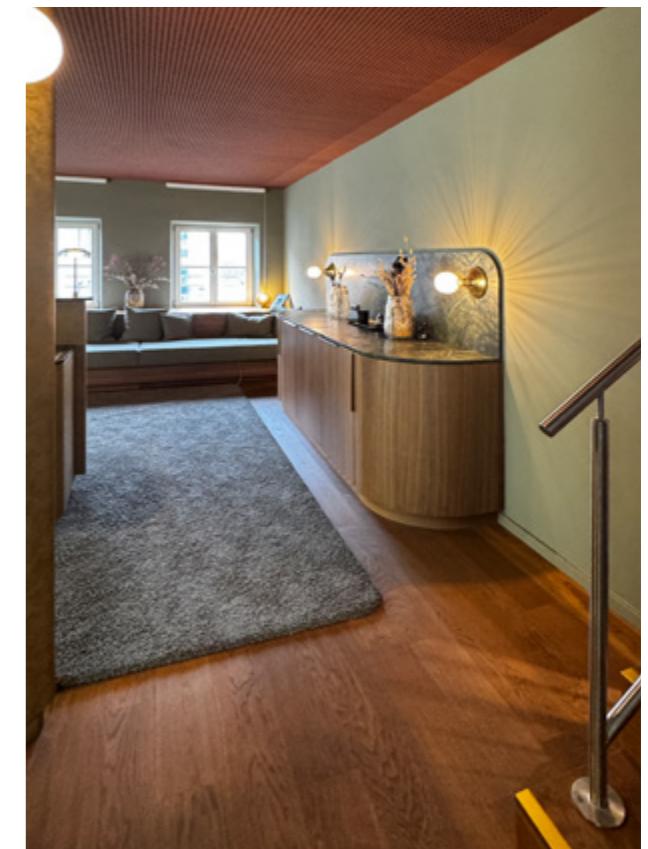
MIETFLÄCHE
CA. 344 m²

ALLGEMEINFLÄCHE



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.



5. Obergeschoss

Bauteil F – Sendlinger Straße 10

MIETFLÄCHE 5. + 6. OG
CA. 481 m²

ALLGEMEINFLÄCHE



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

6. Obergeschoß

Bauteil F – Sendlinger Straße 10

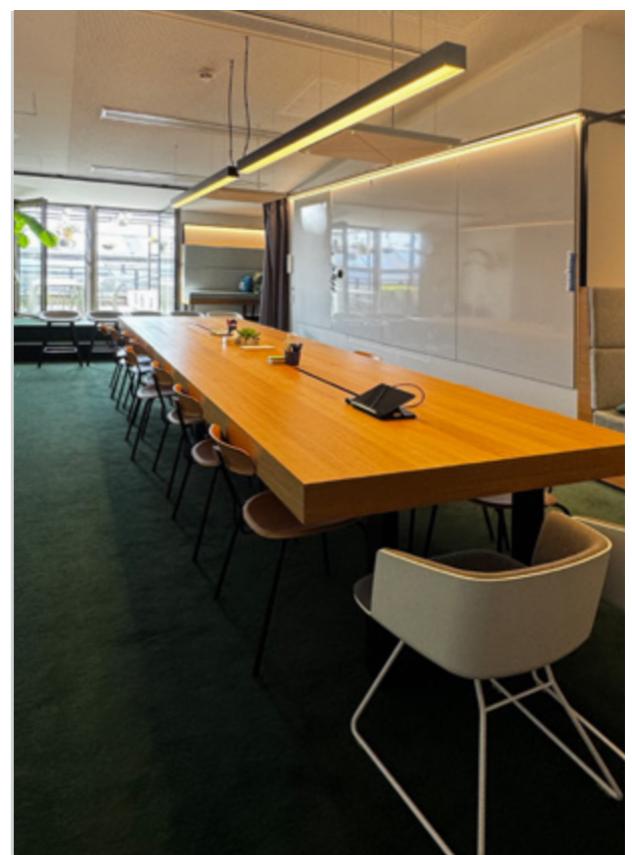
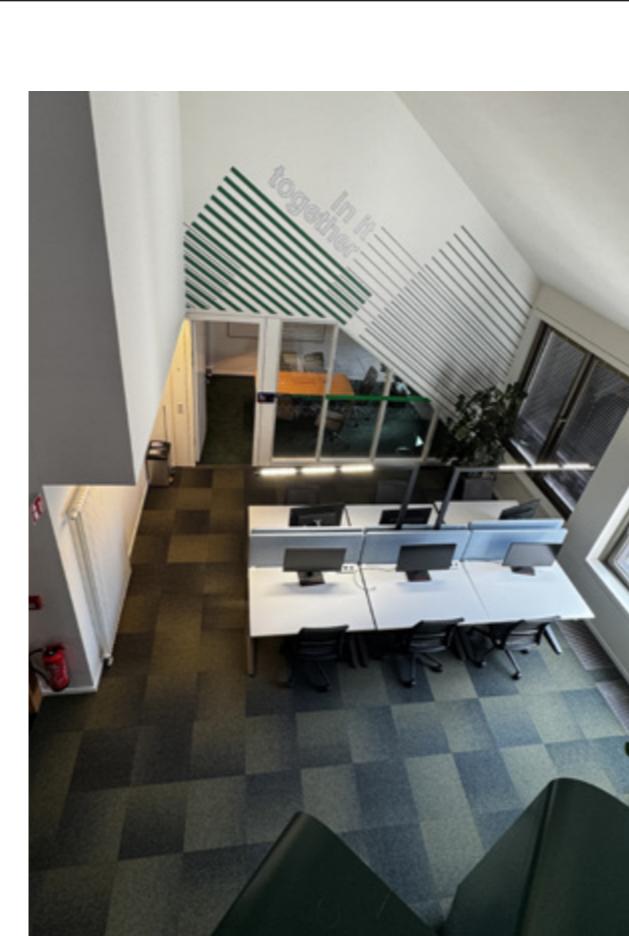
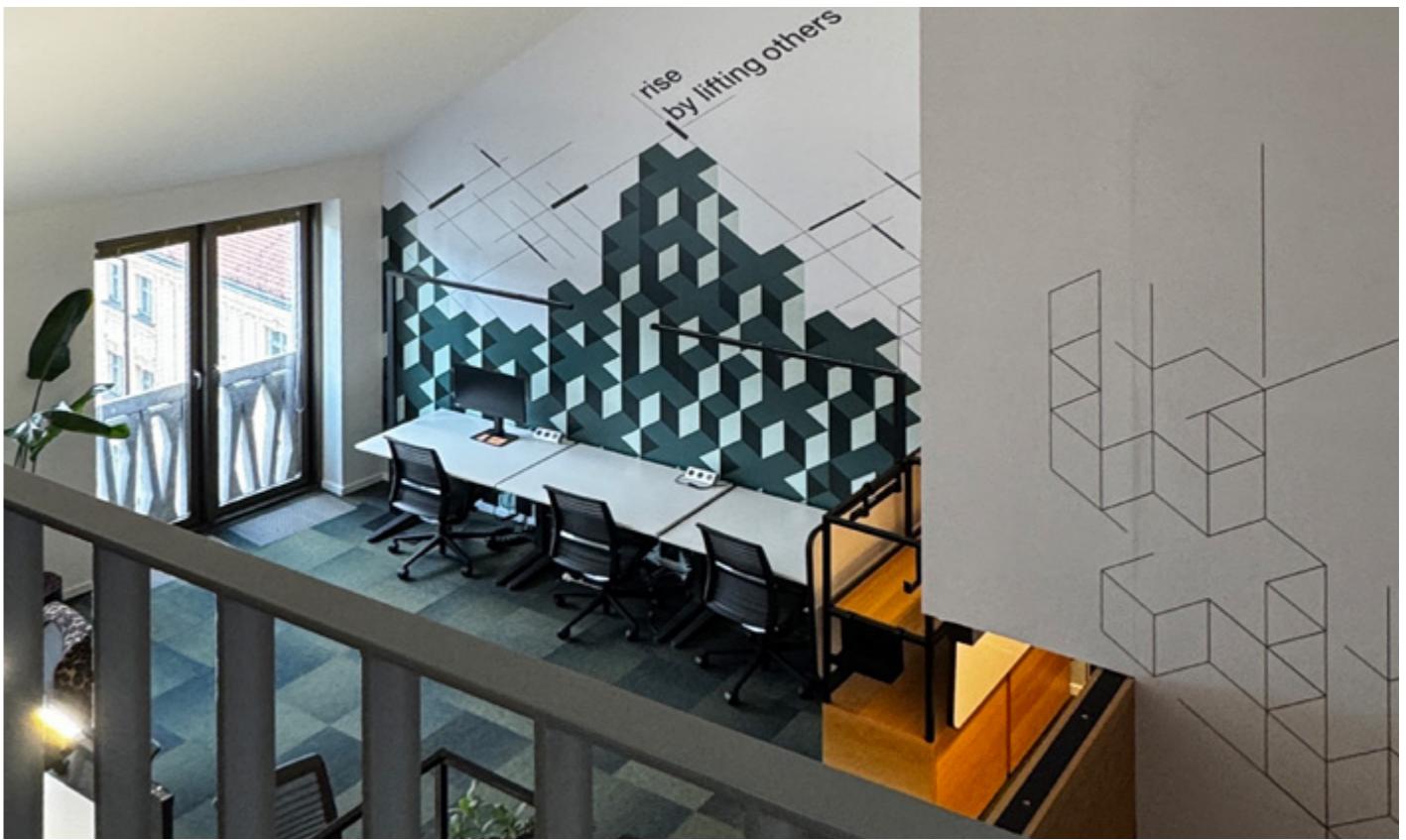
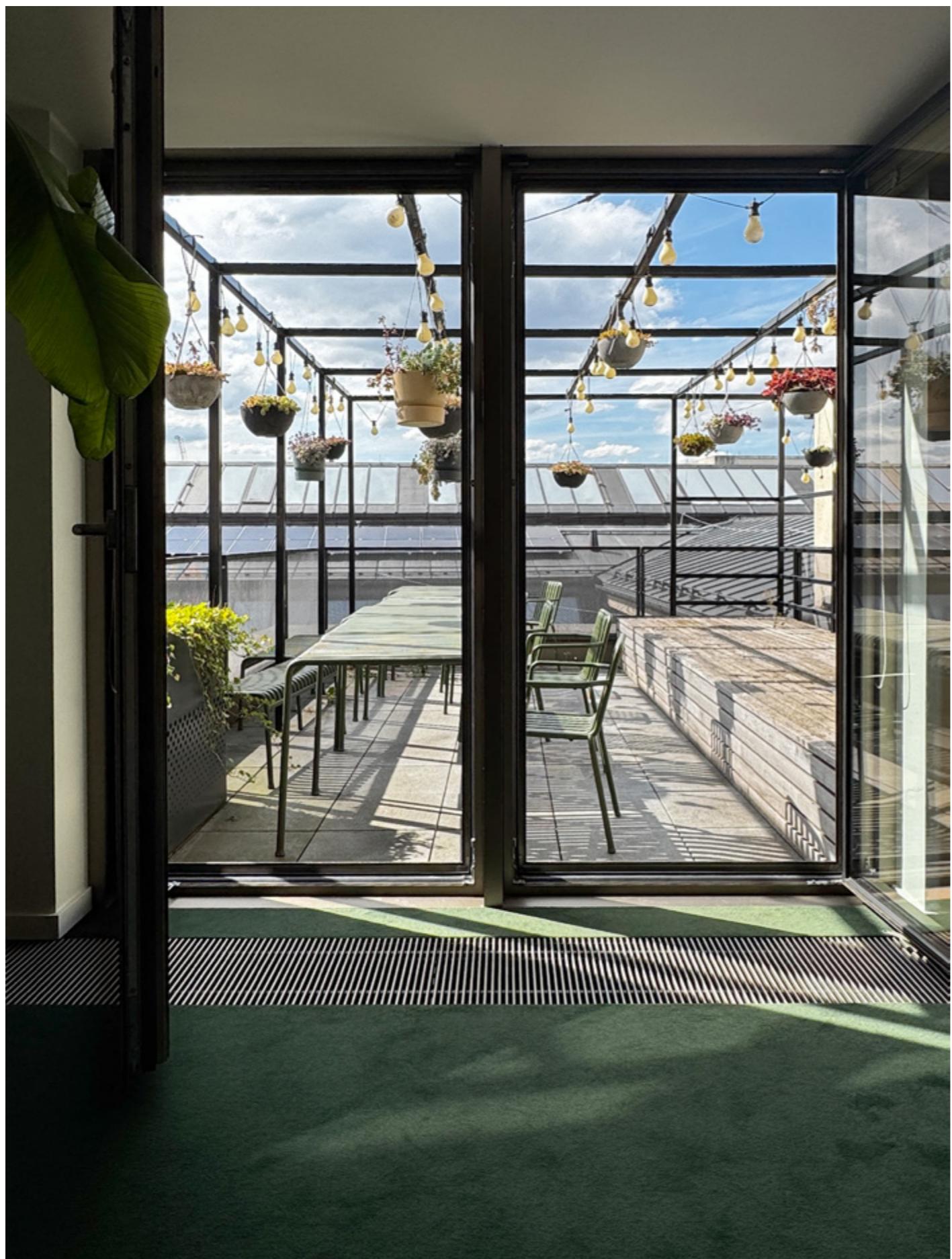
MIETFLÄCHE 5. + 6. OG
CA. 481 m²

DACHTERRASSE
CA. 35 m²



ohne Maßstab

Die enthaltenen Planungsangaben bedürfen der weiteren technischen Prüfung und können Änderungen unterliegen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.



Kennzahlen

Bauteil	Geschoss	Nutzung	Mietfläche (BGF)	Mietzins/ Nebenkosten in €/m ² /mtl.
G	3. OG	Bürofläche	ca. 913 m ²	53,00
G	4. OG	Bürofläche	ca. 344 m ²	45,00
F	5. + 6. OG	Bürofläche	ca. 481 m ²	56,00
		Dachterrasse	ca. 35 m ²	
	GESAMT		ca. 516 m ²	
Nebenkostenvorauszahlung				6,50
Laufzeit				5 Jahre
PKW-Stellplatz (optional)				280,00



Ihre Ansprechpartnerin



Sarah Nouri

Quantum Immobilien Kapital-
verwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 343
sno@quantum.ag

Annika Taube

Quantum Immobilien Kapital-
verwaltungsgesellschaft mbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München

+49 89 15 90 01 – 339
at@quantum.ag

Impressum

©2025 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Unternehmensbild + Objektbilder: Carsten Brügmann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Dezember 2025.