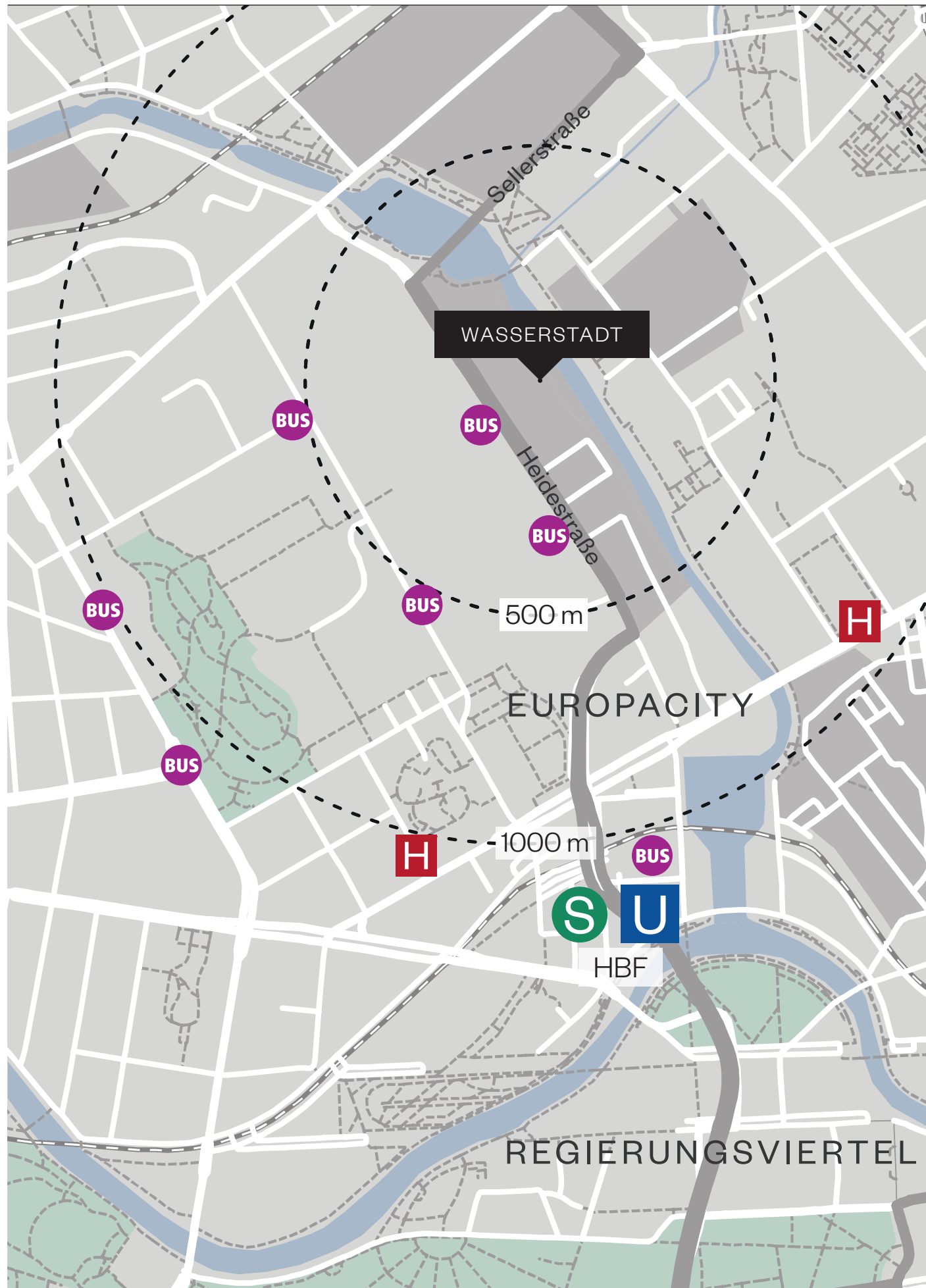




Wasserstadt, Berlin

Gewerbefläche

Quantum



Lage

Die Wasserstadt befindet sich inmitten der pulsierenden Europacity – einem der spannendsten neuen Quartiere Berlins, direkt am Hauptbahnhof. Umgeben von modernen Büro- und Wohngebäuden, Hotels, Cafés und Kulturinstitutionen bietet der Standort eine hervorragende Sichtbarkeit und ein wachsendes Kundenpotenzial.

Die hohe Passantenfrequenz ergibt sich durch die direkte Nähe zum Fern- und Nahverkehrsknotenpunkt Berlin Hauptbahnhof sowie durch eine Vielzahl an ansässigen Unternehmen, Anwohnern und Touristen. Die attraktive Platzgestaltung lädt zum Verweilen ein und macht die Fläche ideal für Retail-Konzepte, Showrooms oder gastronomische Angebote mit urbanem Anspruch.

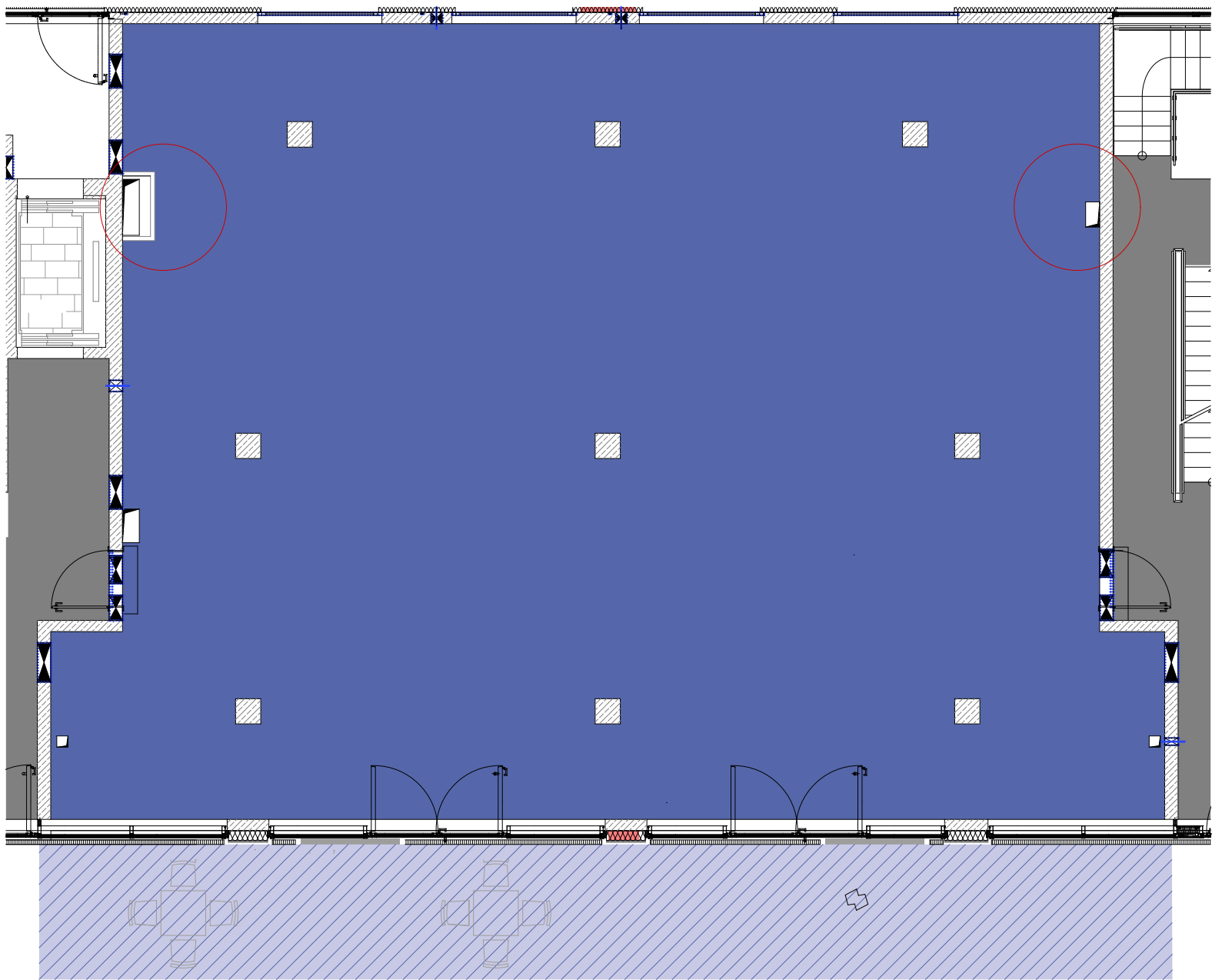
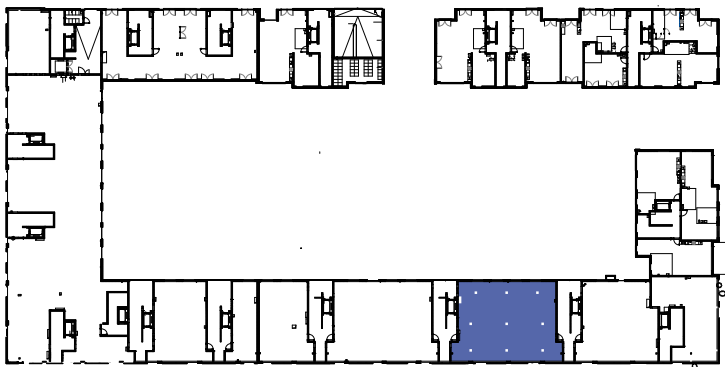


Objektdaten

ADRESSE	Otto-Weidt-Platz 9-11 / Heidestraße 19a, 10557 Berlin-Moabit
LAGE	Berlin-Mitte
BAUJAHR	2019
NUTZUNG	Gewerbe oder Gastronomie
STELLPLÄTZE & LAGERFLÄCHEN	Bei Bedarf anmietbar
VERFÜGBARKEIT	ab sofort

Wasserstadt, Otto-Weidt-Platz 9-11

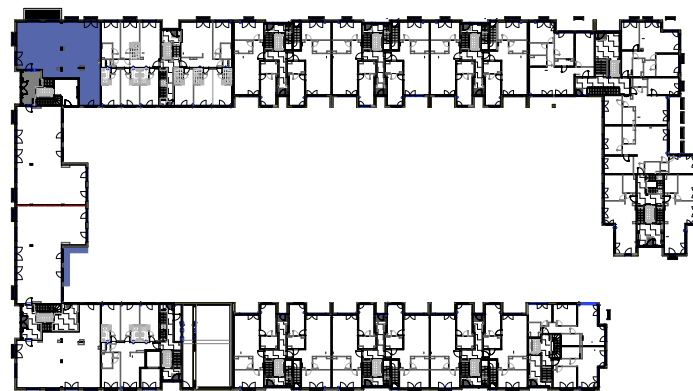
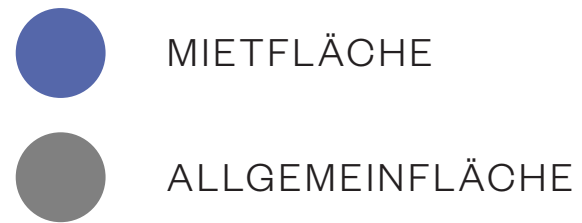
- MIETFLÄCHE
- AUSSENFLÄCHE
- ALLGEMEINFLÄCHE
- WASSERANSCHLÜSSE



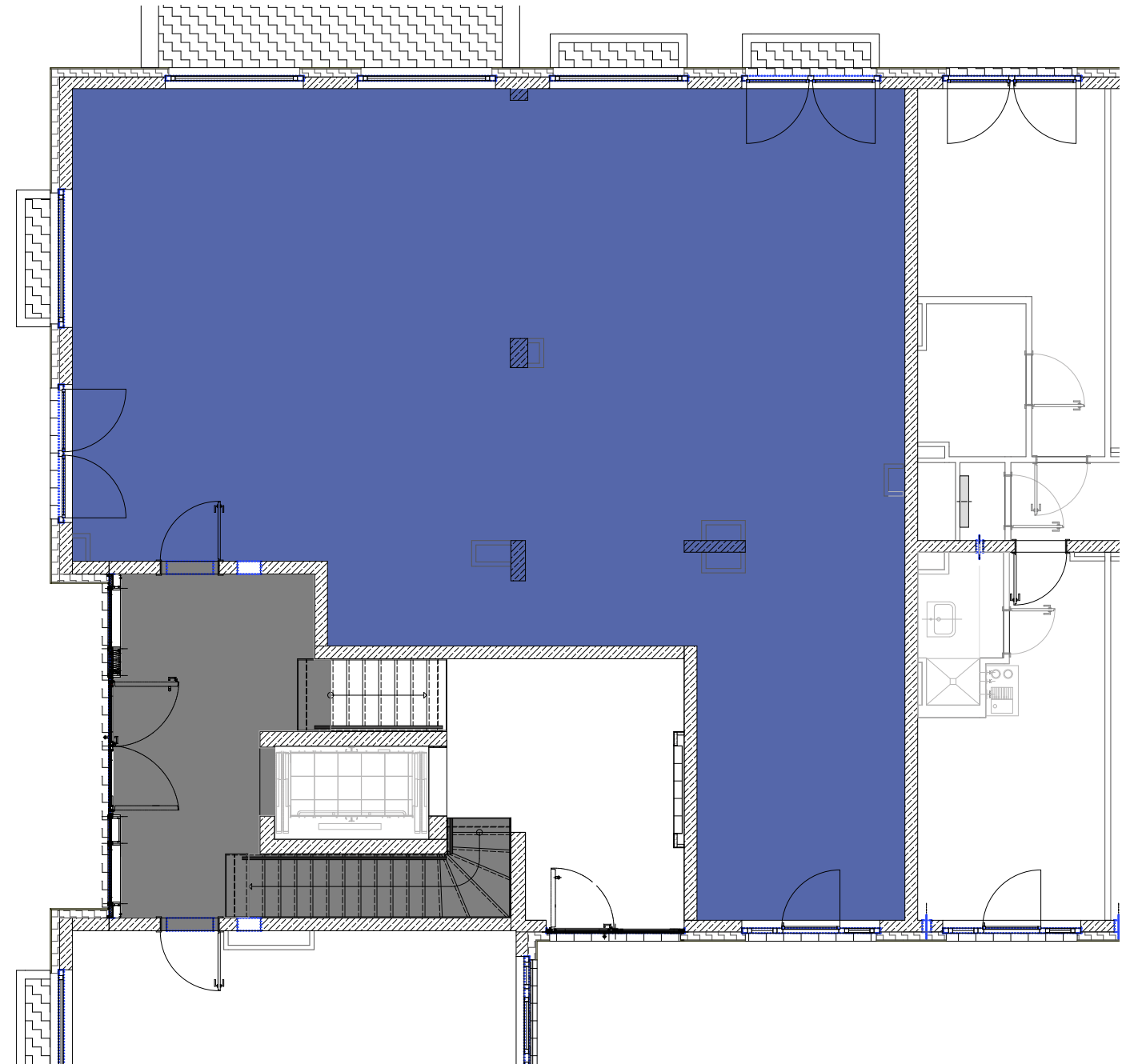
Otto-Weidt-Platz



Wasserstadt, Heidestraße 19a



Heidestraße



Ausstattung

- Veredelter Rohbau
- Flexible Raumgestaltung
- Barrierefreier Zugang
- Vorhandene Sanitäranschlüsse
- Natürliche Belüftung
- Deckenhöhe: ca. 3,9 m
- Traglast: bis zu 10 kN/m²
- Fläche am Otto-Weidt-Platz teilbar ab ca. 130 m²



Kennzahlen

Geschoss	jeweils im Erdgeschoss
Nutzung	Gewerbefläche oder Gastronomie
Mietfläche	Otto-Weidt-Platz ca. 257 m² Heidestraße 19 a ca. 145 m²
Mietzins	27 €/ m² / mtl.
Nebenkostenvorauszahlung	4,5 €/ m² / mtl.
Tiefgarage	125 €/ je Stellplatz



Ihre Ansprechpartnerin



Stella Bauschlicher

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Walter-Benjamin-Platz 6
10629 Berlin

T. +49 40 41 43 30 – 595
M. +49 1520 344 20 28
sba@quantum.ag

Impressum

©2025 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg,
www.quantum.ag

Photos: Carsten Brüggemann
Quantum Firmensitz: Bernadette Grimmenstein

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Oktober 2025.