

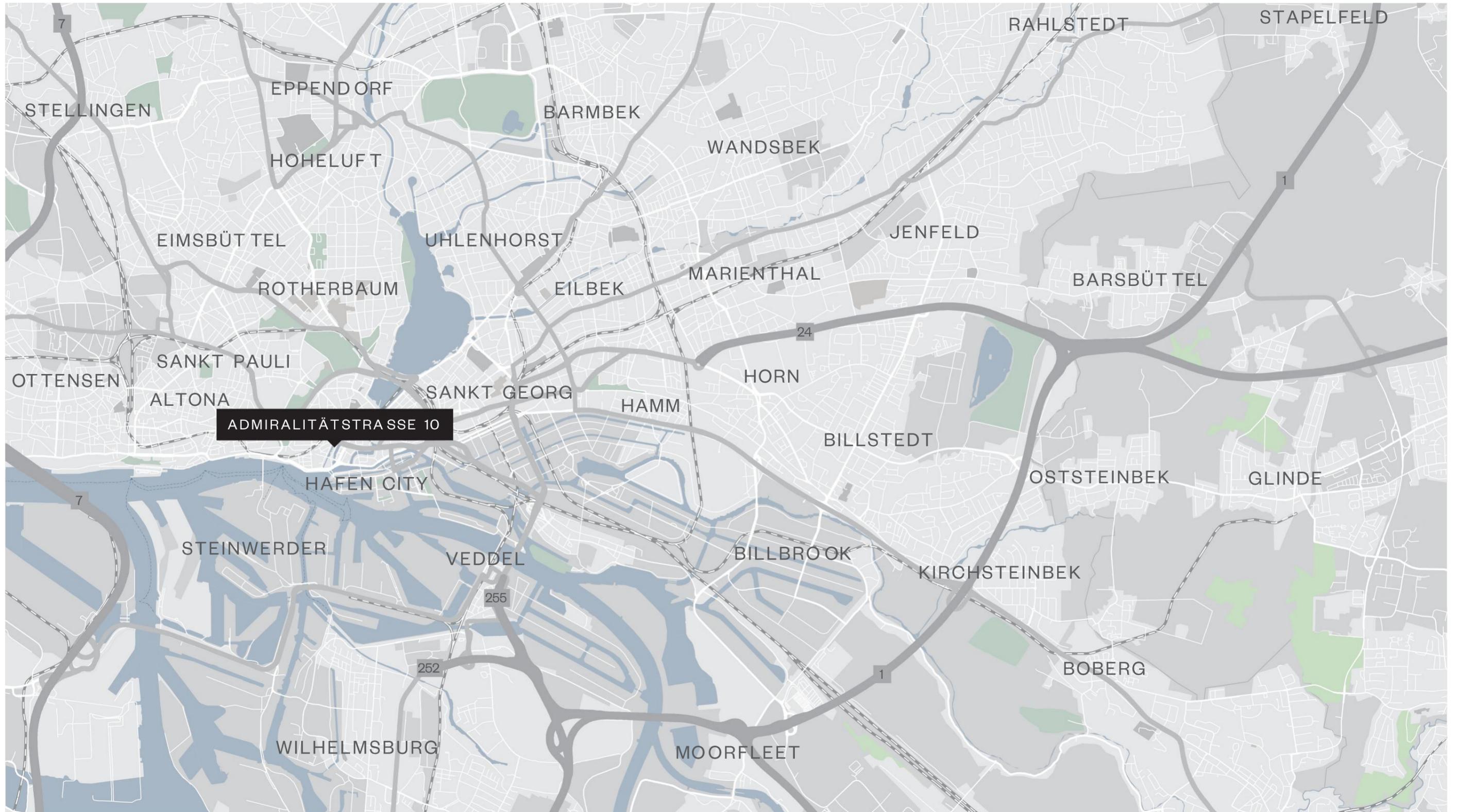


Admiralitätstraße 10, Hamburg

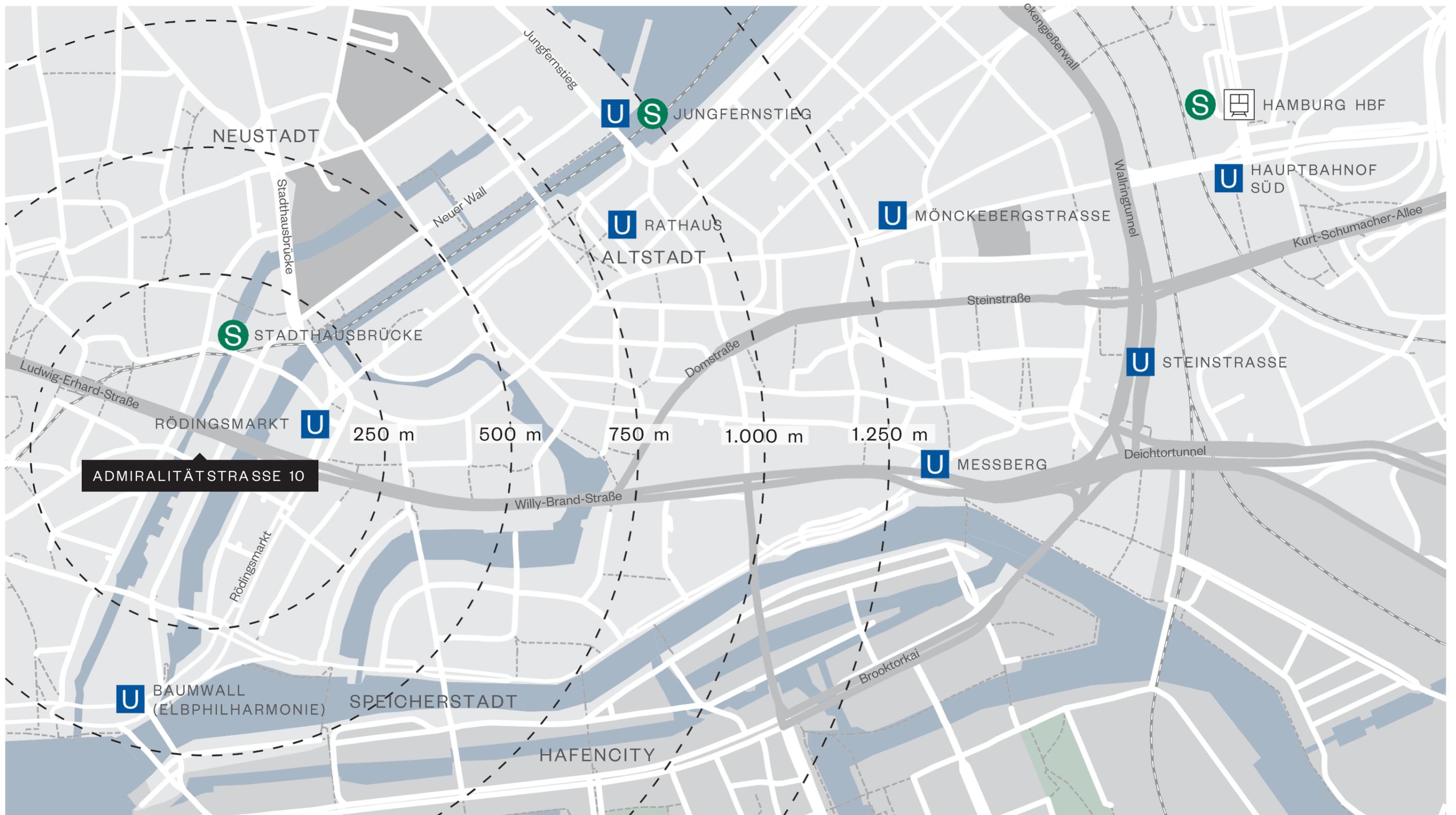
Bürofläche

Quantum

Lage in der Übersicht



Lage im Detail





Lagebeschreibung

Das Objekt „Admiralitätstraße 10“ befindet sich in bester Innenstadtlage von Hamburg zwischen Alster- und Herrengrabenfleet mit entsprechender Blickbeziehungen zum Wasser und der Elbphilharmonie.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend und zeichnet sich durch schnelle Wege zur Autobahn und dem öffentlichen Nah- und Fernverkehr aus. In fußläufiger Reichweite befinden sich die U-Bahn Station „Rödingsmarkt“ (U3), die S-Bahn Station „Stadthausbrücke“ sowie weitere Buslinien.

Es ist ein breites Spektrum an Nahversorgung in direkter Nähe vorhanden.

- Exzellente ÖPNV-Anbindung
- Gastronomie und Nahversorgung in direkter Umgebung
- Integrierte Büromarktlage

Objektdaten in der Übersicht

Adresse	Admiralitätstraße 10, 20459 Hamburg
Lage	Innenstadt Hamburg
Baujahr	2002
Nutzung	Büro
Geschoss	3. OG
Mietfläche	ca. 534 m ²
Mietzins	Ab 23,00 €/m ²
Nebenkosten	Ab 5,50 €/m ²
TG-Stellplätze	2-4 Stück
Stellplatzkosten	175€/Stück
Verfügbarkeit	Ab sofort



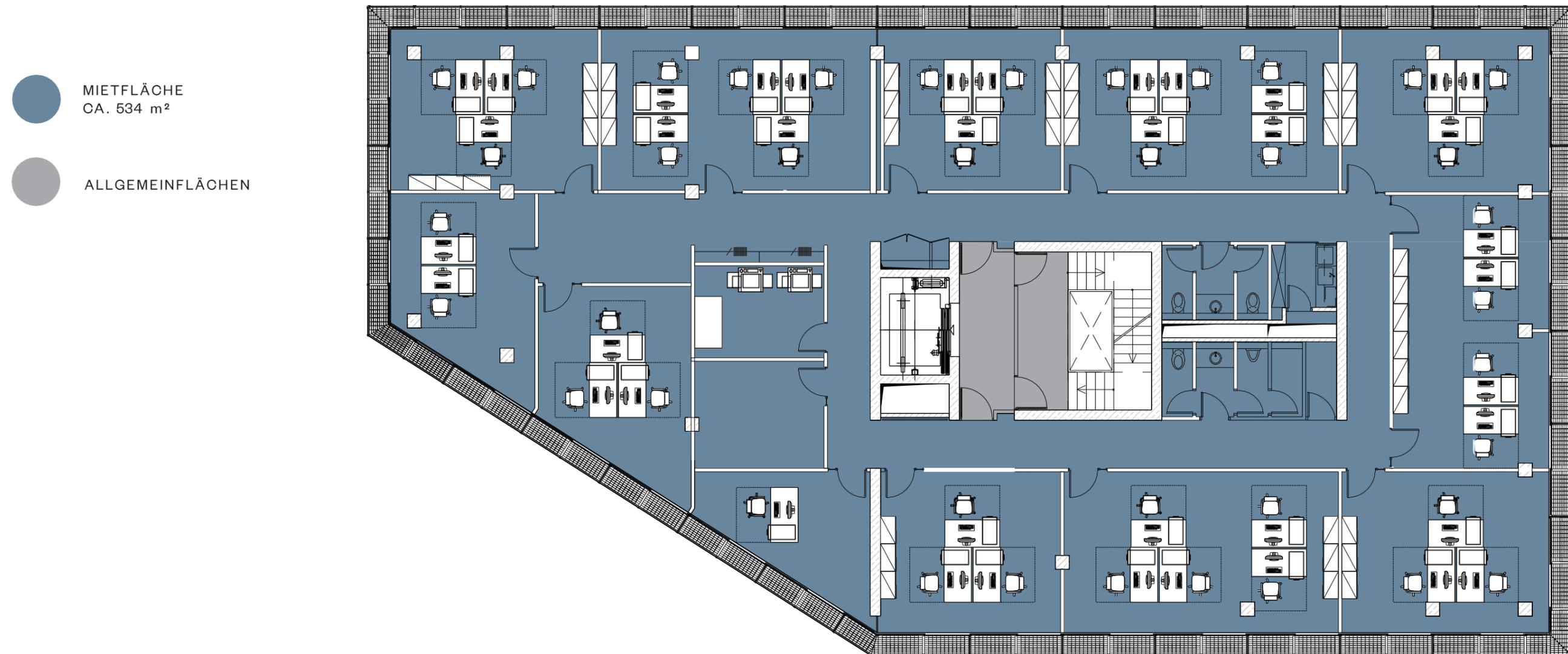
3. Obergeschoss | Aktueller Bestand

Grundriss | Variante Zellenbüros



3. Obergeschoss | Variante Open Space

Grundriss | Beispielhafte Raumaufteilung

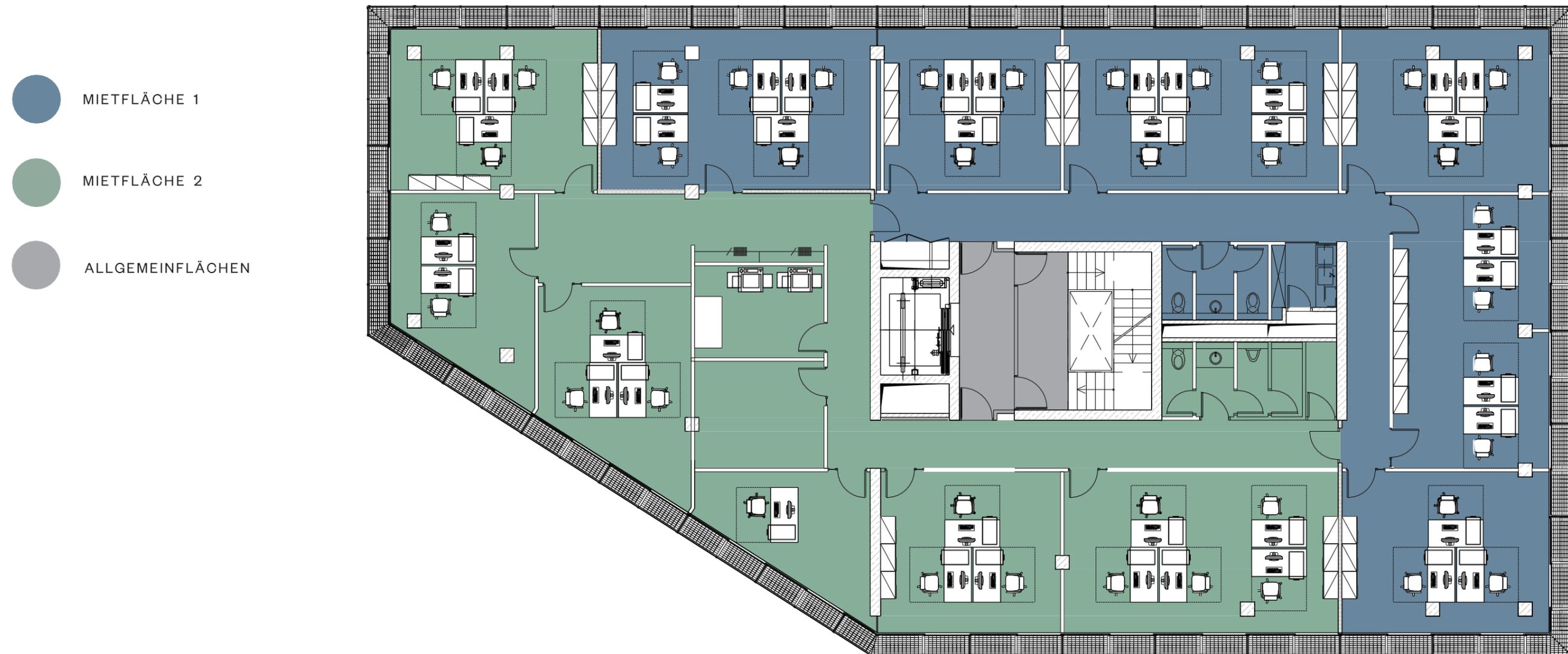




@ALT/SHIFT

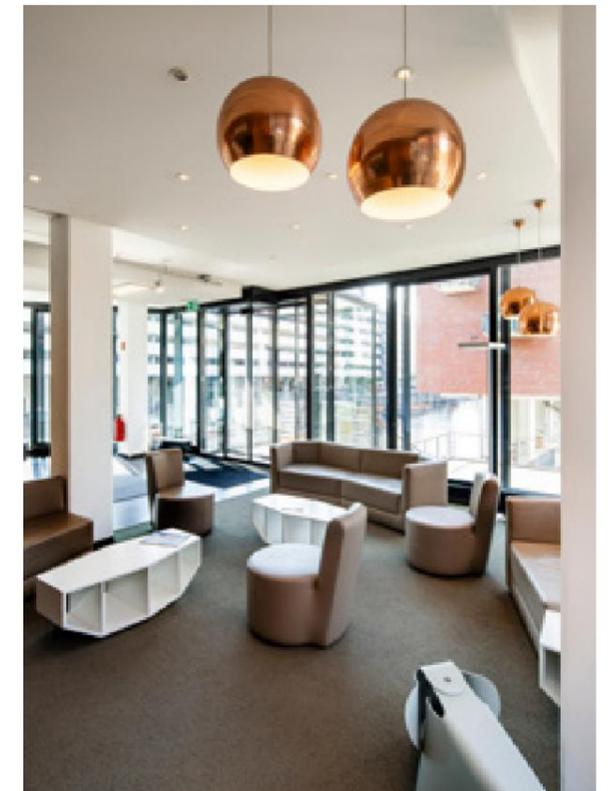
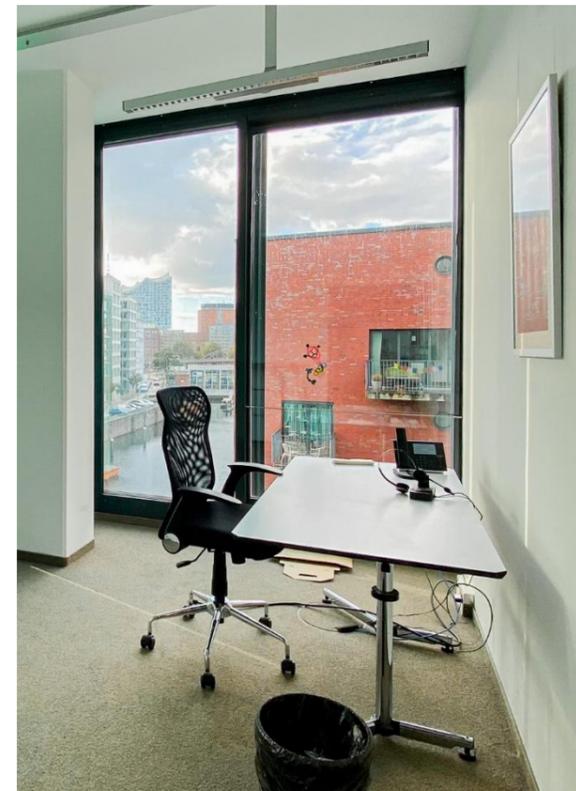
3. Obergeschoss

Grundriss | Beispielhafte Raumaufteilung



Ausstattung

- Solitärgebäude mit Fleetblick und mit optimaler Visibilität an der Ludwig-Erhard-Straße
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Zweischalige Glasfassade mit Sonnenschutz im Zwischenraum
- Betonkernaktivierung und automatische Nachtkühlung
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Teeküche
- Fahrradstellplätze



Ihre Ansprechpartnerin



Andrea Koschmieder Sophia Wichmann

Quantum Immobilien
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 41 43 30 – 652
ak@quantum.ag

Quantum Immobilien
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

+49 40 41 43 30 – 644
swi@quantum.ag

Impressum

©2025 Quantum Immobilien AG, Dornbusch 4, 20095 Hamburg, www.quantum.ag

Fotos: Carsten Brüggemann, Barmstedt; Visualisierung: ALT / SHIFT, Hamburg

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand September 2025.