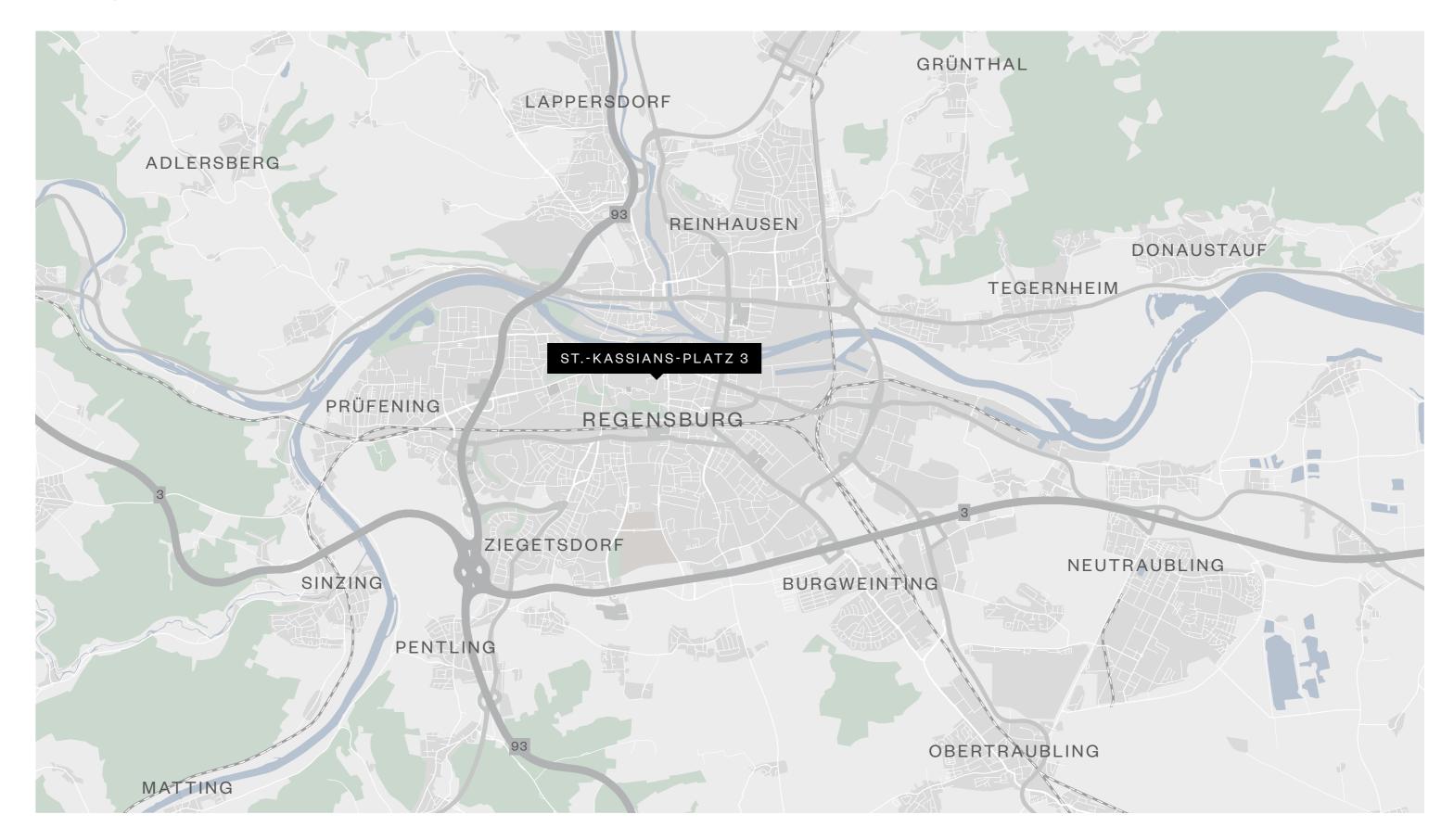


# St.-Kassians-Platz 3, Regensburg

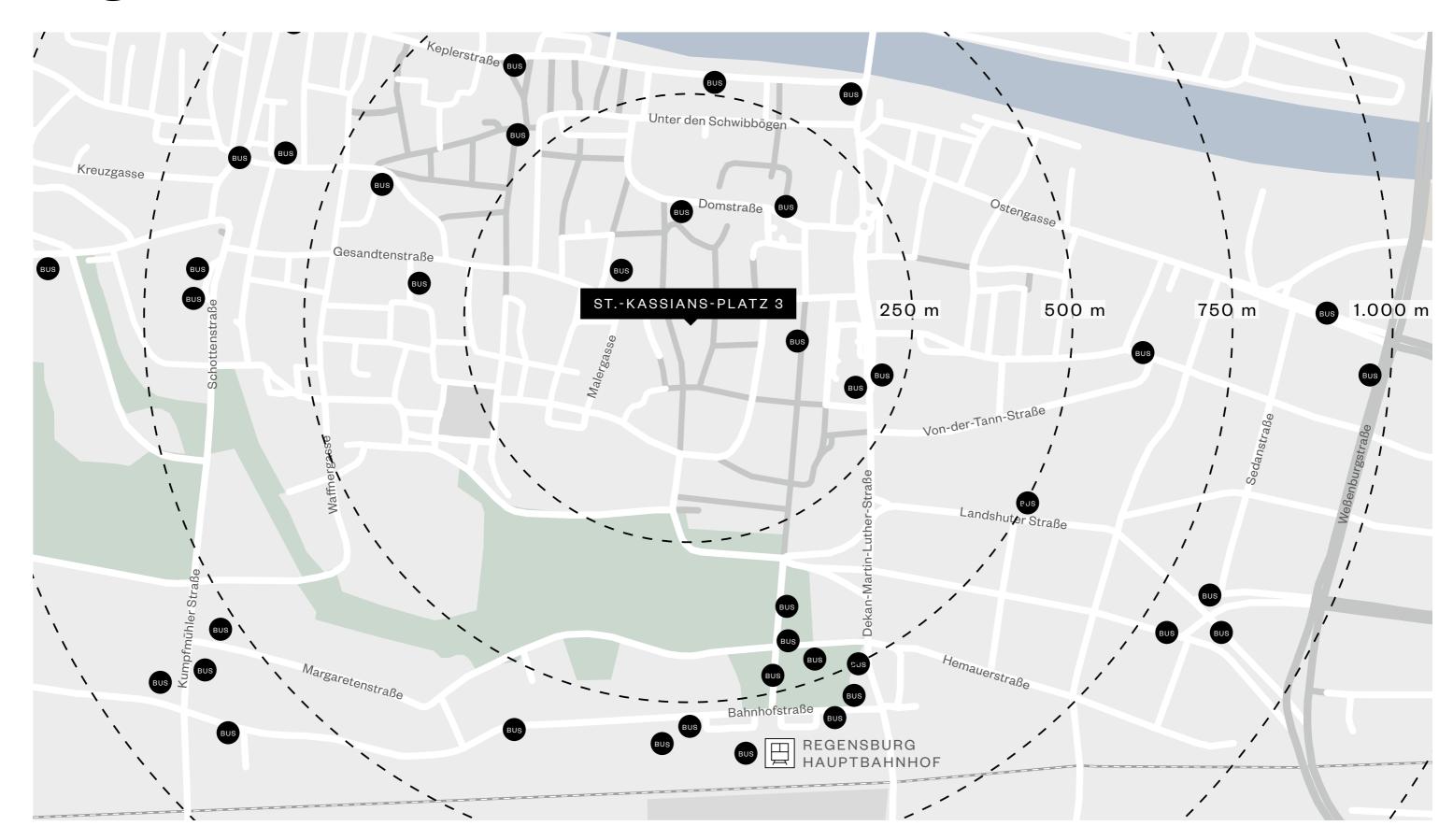
Retailfläche



### Lage in der Übersicht



### Lage im Detail





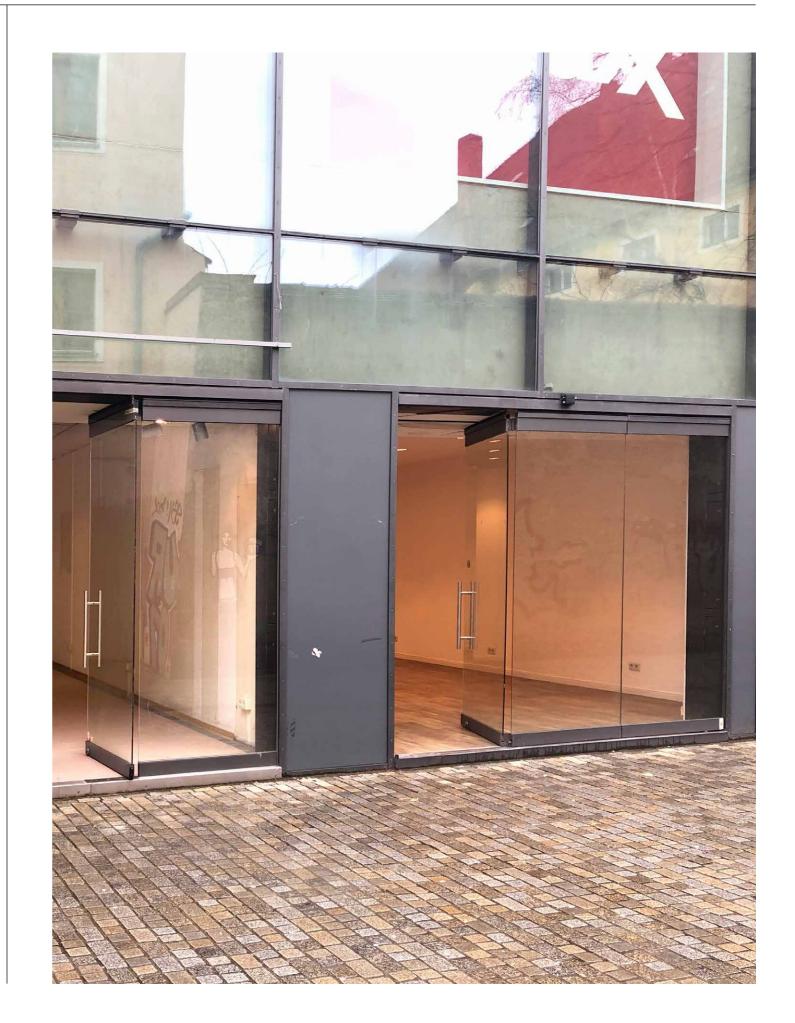
#### Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Altstadt von Regensburg am St.-Kassians-Platz sowie der Weiße-Lilien-Straße und liegt damit in bester Lauflage der innerstädtischen Fußgängerzone. Die zur Verfügung stehende Shop-Fläche liegt zudem nur unfern des Neupfarrplatz sowie den weiteren TOP-Einkaufstraßen Königsstraße, Drei-Helm-Gasse, Pfauengasse sowie der Tändlergasse und können zudem fußläufig vom Hauptbahnhof erreicht werden.

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln
Fußweg zum Bahnhof
Fahrzeit zur nächsten Autobahn
Fahrzeit zum nächsten Flughafen
75 Minuten

## Objektdaten in der Übersicht

Adresse	StKassians-Platz 3, 93047 Regensburg	
Lage	Innenstadt Regensburg	
Nutzung	Einzelhandel	
Mietflächen	ca. 51 m² DIN 277	
Verfügbarkeit	ab sofort Übergabe in Abhängigkeit von Mieterausbauwünschen)	

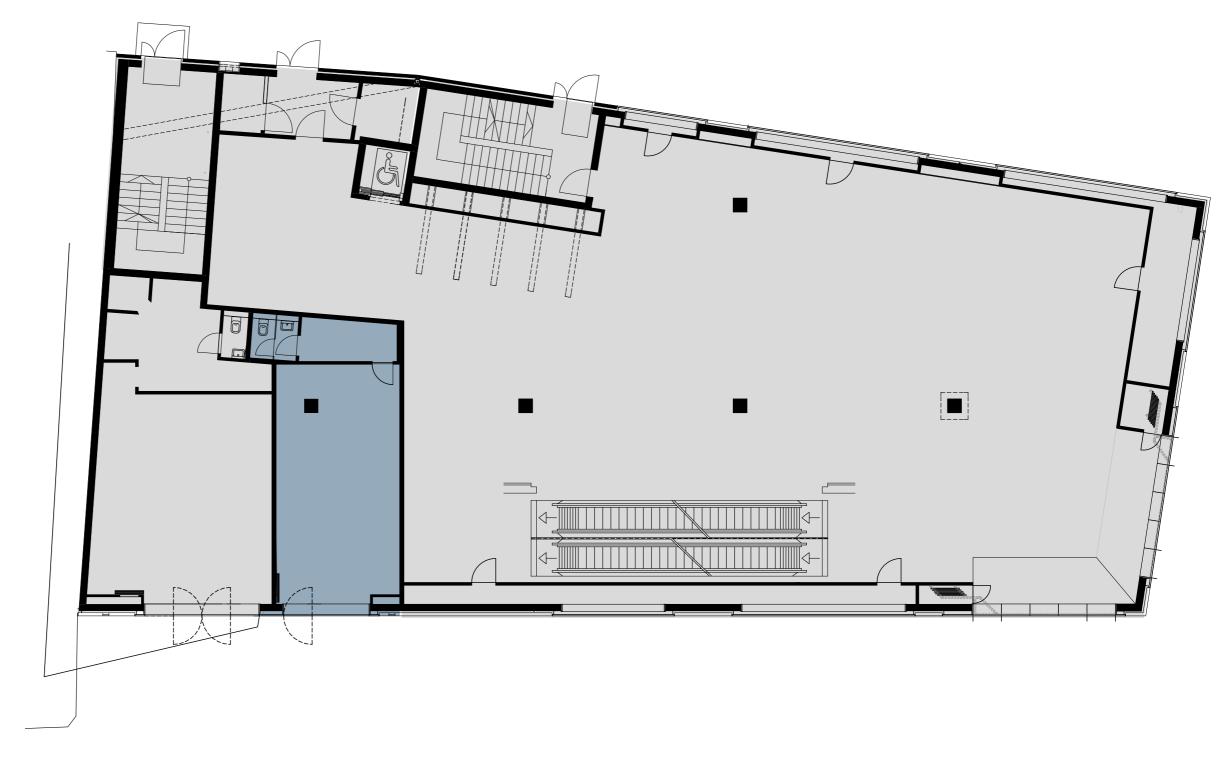


#### Erdgeschoss

St.-Kassians-Platz 3 | Retailfläche

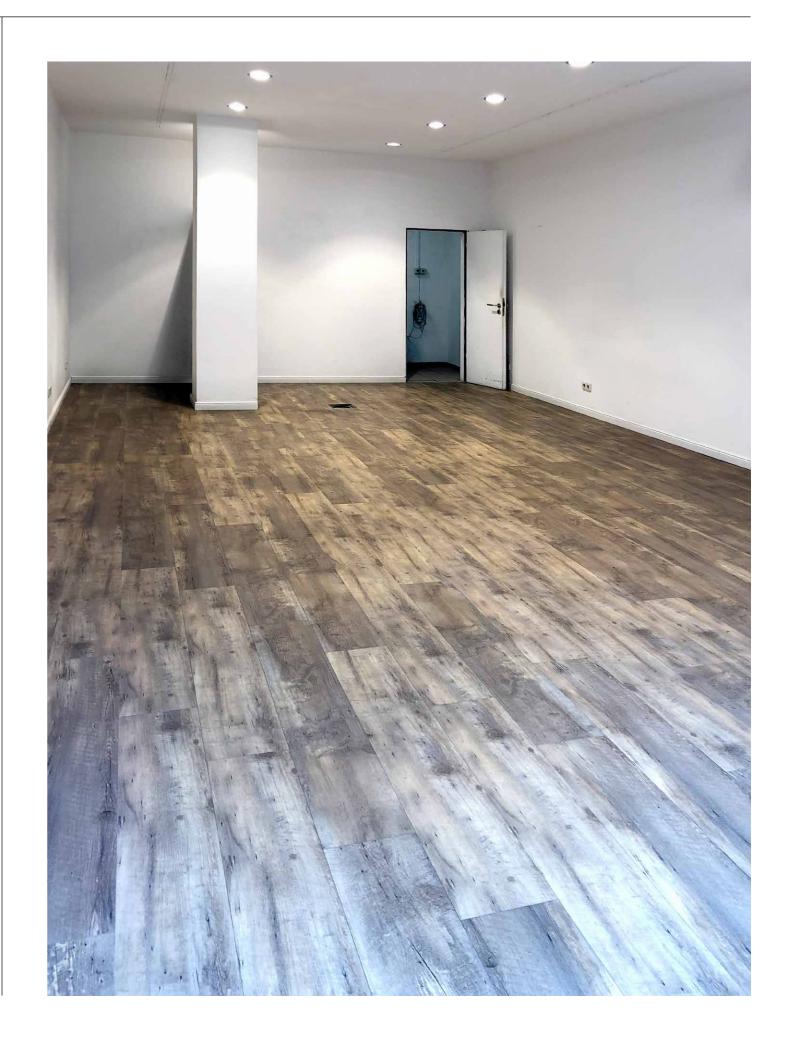






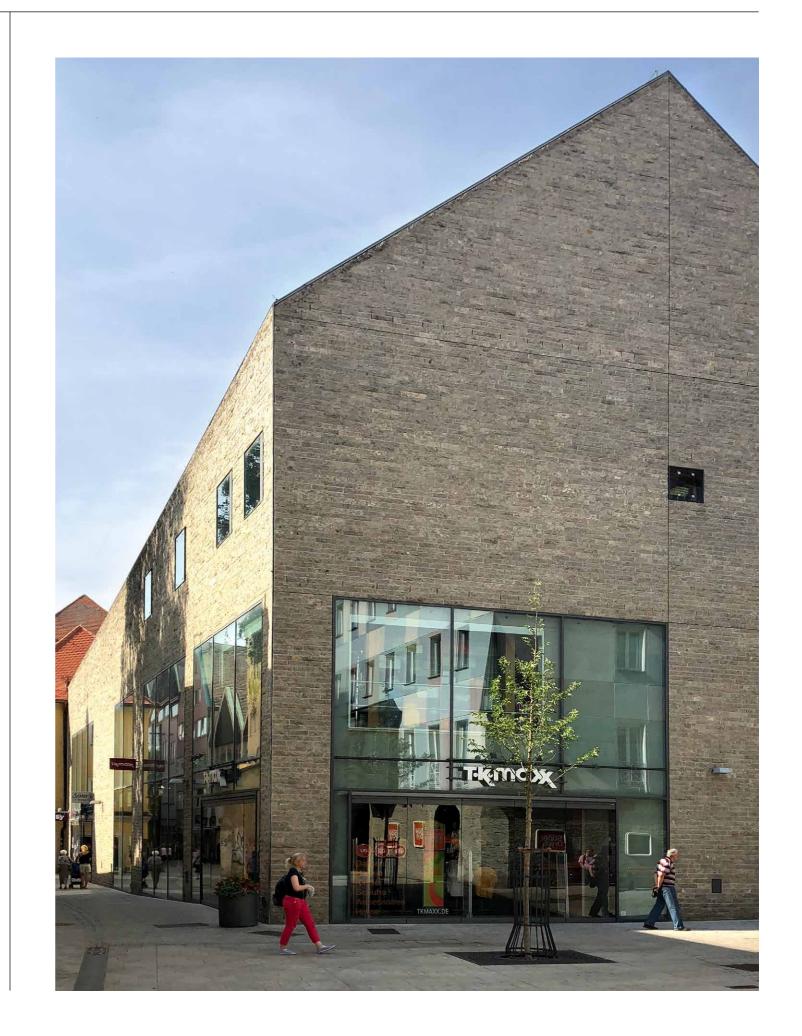
#### Ausstattung

- Die Shop-Fäche verfügt über eine raumhohe Schaufensterfront von ca. 3,10 m.
- Die Fläche verfügt über eine abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung sowie ein Klimasplitgerät. Dieses wurde von den Vormietern installiert und wäre bei einer Anmietung zu übernehmen. Eine Ablöse fällt hierfür nicht an.
- Die Einheit verfügt über ein eigenes WC
- Die vorhandenen Trockenbauwände können flexibel verändert werden
- Die Fläche verfügt über keinen gesonderten Müllraum
- Die Shop-Fläche ist mit einem Holzboden im Verkaufsraum und einem Fliesenbelag in Nebenflächen ausgestattet. Der Holzbodenbelag kann vom Vormieter abgelöst werden, ansonsten wird dieser zurück gebaut



#### Kennzahlen

Geschoss	Nutzung	Mietfläche (gif)	Mietzins/ Nebenkosten in €/m²/mtl.
EG	Einzelhandel	ca. 51 m²	45,00
Nebenkostenvorauszahlung			3,00



#### Ihre Ansprechpartnerin



#### Anja Bischoff

Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH Von-der-Tann-Str. 2a 80539 München

+49 89 15 90 01 - 350 abi@quantum.ag

#### Impressum

 $@2024\,Quantum\,Immobilien\,AG,\,Dornbusch\,4,\,20095\,Hamburg,\,www.quantum.ag\\$ 

Unternehmensbild: Carsten Brügmann, Barmstedt

Die Verwendung, Reproduktion und Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Quantum Immobilien AG erlaubt.

Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Stand Juli 2024.