

# Quantum erwirbt Wohnanlage in Wiesbaden

Hamburg, 04.03.2021 — Die Quantum Immobilien KVG hat eine Wohnanlage in Wiesbaden für einen ihrer Spezialfonds erworben. Der Ankauf erfolgte im Rahmen eines Assets Deals. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das 1973 auf einem rund 31.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtete Wohnquartier befindet sich im Stadtteil Klarenthal. Die 272 Wohneinheiten verfügen über rund 19.350 m<sup>2</sup> Mietfläche und sind nahezu vollvermietet. Die Wohnanlage besteht überwiegend aus Drei- und Vierzimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von 59 bis 96 m<sup>2</sup>. Mit dem Wohnungsmix wird die gestiegene Nachfrage nach Wohnungen mit dem „Extrazimmer“ aufgrund des zunehmenden Arbeitens im Homeoffice bedient. Die ansprechend ausgestatteten Wohnungen mit durchschnittlich 71 m<sup>2</sup> Mietfläche verteilen sich auf vier Wohnkomplexe und sind auf einem parkähnlichen Grundstück mit altem Baumbestand angeordnet. Die Anlage bietet Wohnungen in einem grünen Umfeld bei gleichzeitig zentraler, fußläufiger Lage zu Schulen und Nahversorgung.

„Da wir seit 15 Jahren im benachbarten Wiesbaden-Dotzheim eine vergleichbare Wohnsiedlung mit mehr als 550 Wohnungen betreuen und diese unlängst für mehr als EUR 30 Mio. energetisch aufwändig saniert haben, sind wir mit dem Wiesbadener Wohnungsmarkt und dem Potenzial, das dieser bietet, bestens vertraut“, sagt Knut Sieckmann, Leiter Asset Management Wohnen bei Quantum. „Wir freuen uns, mit diesem Objekt abermals ein langfristiges Engagement in einem überdurchschnittlich attraktiven Investmentmarkt eingehen zu können.“ Mit diesem Objekt ist der Fonds, der sich ausschließlich auf Wohnimmobilien in wachstumsstarken Regionen Deutschlands fokussiert, vollinvestiert. Der gesamte von Quantum für diverse Mandate betreute Wohnungsbestand steigt mit diesem Investment auf über 11.000 Einheiten.

Die Kanzlei Linklaters LLP hat Quantum bei der Transaktion rechtlich beraten. WITTE Projektmanagement GmbH zeichnete für die technische Due Diligence verantwortlich und die Umwelt Due Diligence wurde durch LANDPLUS bzw. für den Verkäufer durch CBRE durchgeführt. Der Ankauf wurde von Dr. Lübke & Kelber GmbH vermittelt.

## ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 8,2 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.250.000 qm Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 350.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.

## PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG  
Nadine Wiencke  
+49 40 41 43 30 – 542  
nwi@quantum.ag