

Rekordjahr 2020: Quantum steigert Transaktionsvolumen und wächst auf EUR 8,2 Mrd. AuM

- Transaktionsvolumen im Investment-Geschäft von rund EUR 1,6 Mrd. erzielt
- Assets under Management legen von EUR 7,6 auf 8,2 Mrd. zu
- Neue Mandate von namhaften deutschen und internationalen institutionellen Investoren erhalten

Hamburg, 22.01.2021 — Die Quantum Immobilien AG hat ihr Investment-Geschäft, welches in der Quantum Immobilien KVG gebündelt ist, auch im Jahr 2020 deutlich ausgeweitet. Ankäufe in Höhe von über EUR 800 Mio. und positive Entwicklungen des Bestandsportfolios haben die Assets under Management (AuM) auf einen Rekordstand von EUR 8,2 Mrd. erhöht. Ein Großteil der Transaktionen entfiel auf Wohnimmobilien. Weitere Investitionen erfolgten in den Assetklassen Büro und Parken. Darüber hinaus wurde mit dem Erwerb von Light-Industrial- bzw. Logistikimmobilien ein neues Segment weiter ausgebaut. Die Ankäufe erfolgten in wirtschaftsstarken Regionen bzw. Städten – darunter Berlin, Hamburg, Düsseldorf und Wiesbaden. Neben den Ankäufen für Bestandsfonds konnte Quantum das Vertrauen renommierter Investoren für neue Investment- und Asset-Management-Mandate gewinnen.

Zusammen mit Verkäufen in Höhe von rd. EUR 800 Mio., die für die Investoren allesamt sehr gute Ergebnisse deutlich über den jeweiligen Businessplänen erzielt haben, belief sich das Transaktionsvolumen auf über EUR 1,6 Mrd. „Trotz der vielfältigen Herausforderungen durch die COVID-19-Pandemie hat unser Team ein hervorragendes Ergebnis erzielt“, sagt Philipp Schmitz-Morkramer, Vorstand der Quantum Immobilien AG.

Im Jahr 2021 will sich Quantum neben den Schwerpunkten Wohnen und Büro auch weiter auf Light Industrial- und Logistikimmobilien fokussieren. „Wir sehen in einigen Assetklassen auch in diesem Jahr nachhaltige Investment-Opportunitäten. Insbesondere die stadtnahe Logistik und Light Industrial haben großes Potenzial. Vor dem Hintergrund der allgemeinen wirtschaftlichen Entwicklung werden wir unsere bewährte selektive Ankaufsstrategie fortsetzen und die langfristige und nachhaltige Rentabilität unserer Investments im Auge behalten“, sagt Schmitz-Morkramer.

Quantum wird bei Zukäufen auch in Zukunft einen Schwerpunkt auf das Thema ESG (Environmental, Social, Governance) setzen. Das Unternehmen hat kürzlich seinen ersten Nachhaltigkeitsbericht veröffentlicht, in dem die langfristigen Nachhaltigkeitsziele definiert sind. „Wir sehen derzeit zwei große Entwicklungen: Institutionelle Investoren setzen das Thema Nachhaltigkeit immer mehr auf ihre Tagesordnung. Gleichzeitig steigt das Interesse an Investments in Form von Club Deals und Individualmandaten. Für beide Entwicklungen sind wir gut aufgestellt“, erklärt Celia-Isabel Vietmeyer, Geschäftsführerin der Quantum Immobilien KVG.

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 8,2 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.300.000 m² Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 250.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,6 Mrd.

PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
+49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag