

# Ankaufsprofil Pflegeimmobilien

2026

Neubau- und Bestandsobjekte  
in Deutschland und Österreich

## Kenndaten

### STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Versorgungsbedarf  
in Deutschland und Österreich

### NUTZUNGSARTE

- Vollstationäre Pflegeheime
- Betreutes Wohnen
- Pflegequartiere

### INVESTITIONSVOLUMEN

ab 10 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

### OBJEKTE

- Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen  
Baualtersklassen, letzte umfangreiche  
Sanierung in den letzten 15 Jahren)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

### MIETERSTRUKTUR

Single Tenant Verträge mit bonitätsstarken  
Betreibern (Stellung eines Betreibers möglich)  
und einem WALT von mind. 5 Jahren

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



## Ihre Ansprechpartner

Jan Janfeld  
jaj@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 151

Christopher Ballmann  
cb@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 537

Quantum SHI Management GmbH  
Von-der-Tann-Str. 2a  
80539 München  
Dornbusch 4  
20095 Hamburg

Quantum **SHI**