

# Ankaufsprofil Einzelhandelsimmobilien

2026

Neubau- und Bestandsobjekte  
in innerstädtischen 1A-Lagen (High Street)

## Kenndaten

### STANDORTE

Top 7-Standorte und ausgewählte Mittelstädte

### NUTZUNGSARTEN

Innerstädtische Geschäftshäuser  
mit lageadäquater Nutzung

### INVESTITIONSVOLUMEN

ab 10 Mio. € pro Investment sowie Portfolien

### OBJEKTE

- Bestandsobjekte
- Projektentwicklungen
- Grundstücke zur eigenen Entwicklung

### INVESTITIONSFOKUS

- Core bis Value-Add
- Single- oder Multi-Tenant

### INVESTITIONSFOKUS

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal
- Erbbaurechte möglich



## Ihre Ansprechpartner

Jan Janfeld  
jaj@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 151

Christopher Ballmann  
cb@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 537

Quantum Immobilien  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Dornbusch 4  
20095 Hamburg

**Quantum**