

# Ankaufsprofil Ärztelhäuser

2026

Neubau- und Bestandsobjekte  
in Deutschland und Österreich

## Kenndaten

### STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Bedarf  
an allgemein- und fachärztlicher Versorgung  
in Deutschland und Österreich

### NUTZUNGSARTEN

- Ärztelhäuser
- Facharztzentren

### INVESTITIONSVOLUMEN

ab 5 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

### OBJEKTE

- Bestandsobjekte (mit bevorzugt  
jungen Baualtersklassen)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

### MIETERSTRUKTUR

Multi Tenant Verträge mit einem WALT  
von mind. 5 Jahren und einer Vermietungs-  
quote von > 75 %

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



## Ihre Ansprechpartner

Jan Janfeld  
jaj@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 – 151

Christopher Ballmann  
cb@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 – 537

Quantum SHI Management GmbH  
Von-der-Tann-Str. 2a  
80539 München  
Dornbusch 4  
20095 Hamburg

QuantumSHI