

Ankaufsprofil Pflegeimmobilien

2025

Neubau- und Bestandsobjekte
in Deutschland und Österreich

Kenndaten

STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Versorgungsbedarf
in Deutschland und Österreich

NUTZUNGSARTEN

- Vollstationäre Pflegeheime
- Betreutes Wohnen
- Pflegequartiere

INVESTITIONSVOLUMEN

ab 10 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

OBJEKTE

- Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen Baualtersklassen, letzte umfangreiche Sanierung in den letzten 15 Jahren)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

MIETERSTRUKTUR

Single Tenant Verträge mit bonitätsstarken Betreibern (Stellung eines Betreibers möglich) und einem WALT von mind. 15 Jahren

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



Ihre Ansprechpartner

Jan Janfeld
jaj@quantum.ag
+49 40 41 43 30 – 151

Christopher Ballmann
cb@quantum.ag
+49 40 41 43 30 – 537

Quantum SHI Management GmbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München
Dornbusch 4
20095 Hamburg

QuantumSHI