

Ankaufsprofil Ärztelhäuser

2025

Neubau- und Bestandsobjekte
in Deutschland und Österreich

Kenndaten

STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Bedarf
an allgemein- und fachärztlicher Versorgung
in Deutschland und Österreich

NUTZUNGSARTEN

- Ärztelhäuser
- Facharztzentren

INVESTITIONSVOLUMEN

ab 5 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

OBJEKTE

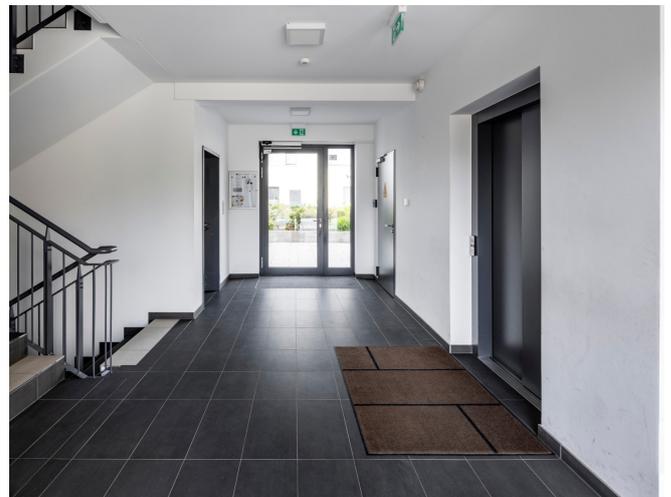
- Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen Baualtersklassen)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

MIETERSTRUKTUR

Multi Tenant Verträge mit einem WALT
von mind. 5 Jahren und einer Vermietungs-
quote von > 75 %

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



Ihre Ansprechpartner

Jan Janfeld
jaj@quantum.ag
+49 40 41 43 30 - 151

Christopher Ballmann
cb@quantum.ag
+49 40 41 43 30 - 537

Quantum SHI Management GmbH
Von-der-Tann-Str. 2a
80539 München
Dornbusch 4
20095 Hamburg