

# Ankaufsprofil Pflegeimmobilien

2024

Neubau- und Bestandsobjekte  
in Deutschland und Österreich

## Kenndaten

### STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Versorgungsbedarf  
in Deutschland und Österreich

### NUTZUNGSARTEN

- Vollstationäre Pflegeheime
- Betreutes Wohnen
- Pflegequartiere

### INVESTITIONSVOLUMEN

ab 10 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

### OBJEKTE

- Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen Baualtersklassen, letzte umfangreiche Sanierung in den letzten 15 Jahren)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

### MIETERSTRUKTUR

Single Tenant Verträge mit bonitätsstarken Betreibern (Stellung eines Betreibers möglich) und einem WALT von mind. 15 Jahren

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



## Ihre Ansprechpartner

Constantin Gutknecht  
cg@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 240

Elisabeth Gries  
eg@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 242

Quantum SHI Management GmbH  
Mühlbauerstraße 1  
81677 München

QuantumSHI