

Ankaufsprofil Ärztelhäuser

2024

Neubau- und Bestandsobjekte
in Deutschland und Österreich

Kenndaten

STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Bedarf
an allgemein- und fachärztlicher Versorgung
in Deutschland und Österreich

NUTZUNGSARTEN

- Ärztelhäuser
- Facharztzentren

INVESTITIONSVOLUMEN

ab 5 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

OBJEKTE

- Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen Baualtersklassen)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

MIETERSTRUKTUR

Multi Tenant Verträge mit einem WALT
von mind. 5 Jahren und einer Vermietungs-
quote von > 75 %

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



Ihre Ansprechpartner

Constantin Gutknecht
cg@quantum.ag
+49 40 41 43 30 - 240

Elisabeth Gries
eg@quantum.ag
+49 40 41 43 30 - 242

Quantum SHI Management GmbH
Mühlbauerstraße 1
81677 München

QuantumSHI