

# Ankaufsprofil

# Einzelhandelsimmobilien

2023

Neubau- und Bestandsobjekte  
in innerstädtischen 1A-Lagen (High Street)

## Kenndaten

### STANDORTE

Top 7-Standorte und ausgewählte Mittelstädte

### NUTZUNGSARTEN

Innerstädtische Geschäftshäuser  
mit lageadäquater Nutzung

### INVESTITIONSVOLUMEN

ab 10 Mio. € pro Investment sowie Portfolien

### OBJEKTE

- Bestandsobjekte
- Projektentwicklungen
- Grundstücke zur eigenen Entwicklung

### INVESTITIONSFOKUS

- Core bis Value-Add
- Single- oder Multi-Tenant

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal
- Erbbaurechte möglich



## Ihre Ansprechpartner

Valeria Naumenkova  
vn@quantum.ag  
+49 151 40 02 33 77

Quantum Immobilien  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Dornbusch 4  
20095 Hamburg

Quantum