

# Ankaufsprofil Wohnimmobilien

2022

Neubau- und Bestandsobjekte in Wachstumszentren  
mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung

## Kenndaten

### STANDORTE

Wachstumszentren und -regionen  
ab 50.000 Einwohnern

### NUTZUNGSARTEN

Wohnimmobilien ggf. mit  
lageadäquatem Gewerbeanteil

### INVESTITIONSVOLUMEN

ab 10 Mio. € Bestand | ab 20 Mio. € Forward

### OBJEKTE

- Bestandsobjekte
- Projektentwicklungen
- Grundstücke zur eigenen Entwicklung

### INVESTITIONSFOKUS

- freifinanziert
- öffentlich gefördert

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal
- Erbbaurechte möglich



## Ihre Ansprechpartner

Martin Berghoff  
mb@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 740

Bernhard Kutzer  
bku@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 656

Quantum Immobilien  
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH  
Dornbusch 4  
20095 Hamburg

Quantum