

# Ankaufsprofil Pflegeimmobilien

2021

Neubau- und Bestandsobjekte in Deutschland

## Kenndaten

### STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem  
Versorgungsbedarf in Deutschland

### NUTZUNGSARTEN

- Vollstationäre Pflegeheime
- Betreutes Wohnen
- Pflegequartiere

### INVESTITIONSVOLUMEN

ab 10 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

### OBJEKTE

- Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen  
Baualtersklassen, letzte umfangreiche  
Sanierung in den letzten 15 Jahren)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

### MIETERSTRUKTUR

Single Tenant Verträge mit bonitätsstarken  
Betreibern (Stellung eines Betreibers möglich)  
und einem WALT von mind. 15 Jahren

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



## Ihre Ansprechpartner

Constantin Gutknecht  
cg@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 240

Elisabeth Gries  
eg@quantum.ag  
+49 40 41 43 30 - 242

Quantum Medical Care GmbH  
Dornbusch 4  
20095 Hamburg

Visualisierungen: © AVIAM  
Projektentwicklung AG & Co. KGaA

Quantum