

Ankaufsprofil Ärztelhäuser

2021

Neubau- und Bestandsobjekte in Deutschland

Kenndaten

STANDORTE

Standorte mit nachhaltig hohem Bedarf an allgemein- und fachärztlicher Versorgung in Deutschland

NUTZUNGSARTEN

- Ärztelhäuser
- Facharztzentren

INVESTITIONSVOLUMEN

ab 5 Mio. € pro Investment sowie Portfolios

OBJEKTE

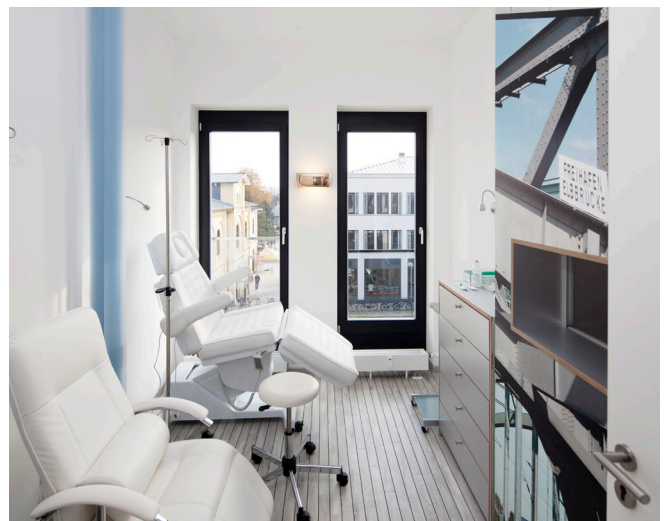
- Bestandsobjekte (mit bevorzugt jungen Baualtersklassen)
- Projektentwicklungen (Forward Deals)

MIETERSTRUKTUR

Multi Tenant Verträge mit einem WALT von mind. 5 Jahren und einer Vermietungsquote von > 75 %

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal möglich
- Erbbaurechte möglich



Ihre Ansprechpartner

Constantin Gutknecht
cg@quantum.ag
+49 40 41 43 30 - 240

Elisabeth Gries
eg@quantum.ag
+49 40 41 43 30 - 242

Quantum Medical Care GmbH
Dornbusch 4
20095 Hamburg

Foto oben: © istockphoto
Foto unten: © Carsten Brüggemann

Quantum