

Quantum investiert in Light-Industrial-Immobilie in Hamburg

Hamburg, 18.11.2020 — Quantum hat eine Light-Industrial-Immobilie im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg erworben. Die Multi-Tenant-Immobilie liegt auf einem rund 12.200 m² großen Grundstück in der Dratelnstraße 20 und ist derzeit nahezu vollvermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt ist in zwei Gebäudeteile gegliedert. Der 1990 errichtete Altbau umfasst eine Mietfläche von ca. 1.800 m², auf das 2003 fertiggestellte Bauteil entfallen rund 7.100 m². Die Logistik- und Produktionsimmobilie liegt verkehrstechnisch günstig nur 15 Minuten von der Hamburger Innenstadt entfernt. Über die Bundesstraße 4 besteht Anschluss an die Autobahn A1 und damit an den bundesweiten Fernverkehr. Mit der fußläufig erreichbaren S-Bahn-Haltestelle Wilhelmsburg besteht gleichsam ein ÖPNV-Anschluss.

Quantum sieht unter anderem aufgrund der hervorragenden Lage und der vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial in der Immobilie. Der Stadtteil Wilhelmsburg entwickelt sich zudem dynamisch: In der Nachbarschaft des Objektes entsteht auf rund 47 Hektar Fläche das „Elbinselquartier“. Das Quartier soll unter anderem Wohnungen, Gewerbeeinheiten sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen beherbergen.

Die Kanzlei GSK Stockmann hat Quantum im Rahmen der rechtlichen Due Diligence beraten. Für die technische Due Diligence war Witte Projektmanagement verantwortlich. Das Maklerunternehmen ZINSHAUSTEAM & KENBO aus Hamburg hat die Transaktion begleitet.

Ferner befindet man sich in exklusiven Verhandlungen für den Erwerb einer weiteren Immobilie im Light-Industrial-Segment im Hamburger Raum.

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 7,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.300.000 qm Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 250.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,6 Mrd.

PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
+49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag