

Quantum treibt Nachhaltigkeit voran

- Quantum stellt Medienversorgung des Immobilienbestands auf erneuerbare Energien um und vermeidet bzw. kompensiert rund 26.000 Tonnen CO₂ in den kommenden drei Jahren
- PRI (Prinzipien für verantwortliches Investieren) unterzeichnet
- Quantum Nachhaltigkeitsbericht zeigt Nachhaltigkeitsziele transparent auf

Hamburg, 04.11.2020 — Die Quantum Immobiliengruppe verstärkt ihr Engagement für mehr Nachhaltigkeit. Mit der Umstellung der Medienversorgung des eigenen Immobilienbestands auf erneuerbare Energien und dem Beitritt zur Investoreninitiative PRI setzt das Unternehmen die selbstentwickelte Nachhaltigkeitsstrategie um. Darüber hinaus hat Quantum dieses Jahr die Maßnahmen erstmals in einem Nachhaltigkeitsbericht* aufbereitet, in dem ganzheitlich und transparent über alle Nachhaltigkeitsziele und -leistungen berichtet wird.

Quantum setzt für die Allgemeinflächen in ihrem Immobilienbestand zukünftig auf eine CO₂-neutrale Energieversorgung. In Zusammenarbeit mit dem ESG- und Betriebskostenexperten Westbridge Advisory wurden hierfür alle Strom- und Gaslieferungsverträge analysiert und ökologisch optimiert. Insgesamt hat Quantum 27.500 Megawattstunden (MWh) zertifizierten Real Estate Green Power LEED-Premium-Strom und rund 53.000 MWh CO₂-freies Gas eingekauft. Durch diese Maßnahme können bis zum Jahr 2023 rund 13.000 Tonnen CO₂-Emissionen vermieden werden. Quantum gleicht darüber hinaus weitere 13.300 Tonnen CO₂ durch zertifizierte Klimaschutzprojekte aus. Zusätzlich werden sukzessive alle Erdgas-, Strom- und Wasserzähler in den verwalteten Objekten durch sogenannte „Smart Meter“ ausgetauscht. Diese intelligenten Messstellen ermöglichen neben einer digitalen Weitergabe der Zählerstände auch eine effektivere Analyse von Verbräuchen und Emissionen auf Basis einer transparenten Datenbasis. Dieser Aspekt spielt eine wesentliche Rolle im ganzheitlichen ESG-Management der Objekte, dessen Bestandteil auch eine Optimierung und Reduzierung der Energiekosten ist.

Mit Unterzeichnung der Prinzipien der Vereinten Nationen für verantwortliches Investieren (Principles for Responsible Investment oder PRI**) geht Quantum einen weiteren logischen Schritt zur stärkeren Verankerung des Themas Nachhaltigkeit im gesamten Unternehmen. Quantum verpflichtet sich im Rahmen der Unterzeichnung zur Einführung und Umsetzung der sechs Prinzipien für verantwortungsvolle Investments. PRI ist eine Investoreninitiative in Partnerschaft mit der UNEP Finance Initiative und dem UN Global Compact. Gemeinsam mit ihrem internationalen Netzwerk an Unterzeichnern widmet sich die PRI-Initiative der praktischen Umsetzung der Prinzipien für verantwortliches Investieren. Ziel ist ein besseres Verständnis der Auswirkungen von Investitionsaktivitäten auf Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungsthemen sowie die Unterstützung der Unterzeichner bei der Integration dieser Fragestellungen in ihre Investitionsentscheidungen.

„Als Immobilienentwickler und Investmentmanager ist uns der verantwortungsvolle Umgang mit allen Ressourcen besonders wichtig. Wir haben uns in ethischer, sozialer, ökologischer und unternehmerischer Hinsicht hohe Ziele gesteckt,“ betont Philipp Schmitz-Morkramer, Vorstand der Quantum Immobilien AG. „Als Mitglied der PRI sehen wir die Chance, die von PRI entwickelten Grundsätze als Leitfaden in unserem Investmentprozess zu verankern und unseren aktiven Beitrag für eine nachhaltige, resiliente und lebenswerte Umwelt zu leisten,“ ergänzt Frank G. Schmidt, Vorstand der Quantum Immobilien AG.

*Den vollständigen Quantum-Nachhaltigkeitsbericht können Sie unter folgendem Link herunterladen:
www.quantum.ag/nachhaltigkeit/

**Hintergrundinformationen zur PRI:

Mit der Unterzeichnung der PRI bekennt sich Quantum zu folgenden sechs Grundsätzen:

1. „Wir werden Environment-, Social-, Governance-Themen in die Analyse- und Entscheidungsprozesse im Investmentbereich einbeziehen.
2. Wir werden aktive Anteilseigner sein und ESG-Themen in unsere Eigentümerpolitik und -praxis berücksichtigen.
3. Wir werden Unternehmen und Körperschaften, in die wir investieren, zu einer angemessenen Offenlegung in Bezug auf ESG-Themen anhalten.
4. Wir werden die Akzeptanz und die Umsetzung der Grundsätze in der Investmentindustrie vorantreiben.
5. Wir werden zusammenarbeiten, um unsere Wirksamkeit bei der Umsetzung der Grundsätze zu steigern.
6. Wir werden über unsere Aktivitäten und Fortschritte bei der Umsetzung der Grundsätze berichten."

Mehr Informationen zur PRI finden Sie unter: www.unpri.org/

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 7,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden Entwicklungsprojekte mit über 1.300.000 qm Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 250.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,6 Mrd.

ÜBER WESTBRIDGE

Die Westbridge Advisory GmbH ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen, das sich auf die Betriebskostenoptimierung von Immobilienportfolios sowie auf die Facility- und Energy-Management-Consulting spezialisiert hat. Das Frankfurter Unternehmen unterstützt Investoren und Bestandshalter bei der operativen Entwicklung von ESG-Strategien und setzt das „E“ – Environment – durch seine Betriebskosteneffizienz-Expertise sowie durch seine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft operativ um. Das Ziel der nach einem standardisierten Prozessmodell durchgeführten Beratung ist eine effiziente, transparente und nachhaltige Gestaltung sämtlicher Betriebskosten und letztendlich die Wertsteigerung der Immobilien. Mit der Westbridge Advisory International AG mit Sitz in Zürich bedient Westbridge den europäischen Markt.

PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
+49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag