



Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 gegründet und vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Tochterunternehmen der Holding und bietet Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren an.

---

Für die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## TECHNISCHEN ASSET MANAGER (M/W)

### Ihre Aufgaben:

- Eigenverantwortliches Technisches Asset Management in den zu betreuenden Gewerbe-Immobilien
- Steuerung und Überwachung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, Mieterausbauten und Gebäudeerweiterungen
- Erstellung und Überwachung technischer Budgets und Verantwortlichkeit für deren Einhaltung
- Verhandlung von Dienstleistungs- und Bauverträgen, Rechnungsprüfung und -freigabe
- Steuerung und Überwachung der von Quantum mandatierten externen Dienstleister
- Identifizierung von Optimierungspotenzialen und deren Implementierung in den gemanagten Immobilien
- Unterstützung bei An- und Verkauf von Immobilien durch technische Bewertung im Rahmen von Besichtigungen und Auswertung externer Gutachten

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur oder erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung mit weiterführender ingenieurtechnischer und/oder immobilienpezifischer Qualifikation
- Mehrjährige relevante Berufserfahrung
- Aussagekräftiger Track Record mit umgesetzten Baumaßnahmen und entsprechenden Baubudgets
- Sehr gute EDV-Kenntnisse, insbesondere Microsoft Office
- Fundierte Kenntnisse in den relevanten Regelwerken wie z.B. HOAI, AHO, VOB etc.
- Gute Auffassungsgabe, selbstständige, detailorientierte und zuverlässige Arbeitsweise
- Teamorientierte und engagierte Persönlichkeit, hohe Flexibilität und Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands

Wir bieten Ihnen Raum für Eigenverantwortung in einem sympathischen und dynamischen Team an einem modern ausgestatteten Arbeitsplatz in zentraler Innenstadtlage. Attraktive betriebliche Sozialleistungen im Rahmen eines unbefristeten Anstellungsverhältnisses mit Vertrauensarbeitszeit sowie ein kollegiales Miteinander runden unser Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Verfügbarkeit. Bitte geben Sie in der Betreffzeile an, für welche Position Sie sich bewerben und senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen per E-Mail an: Quantum Immobilien AG, Anke Rasenack, [personal@quantum.ag](mailto:personal@quantum.ag).