

# Portfoliomanager (m/w/d) in Hamburg gesucht!



Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 gegründet und vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Tochterunternehmen der Holding und bietet Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren an.

Zur Verstärkung der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Hamburg eine/n Portfoliomanager (m/w/d).

## IHRE AUFGABEN

- Eigenständige Betreuung von Immobilien-Spezialfonds mit mittlerem bis hohem Komplexitätsgrad
- Erstellung und regelmäßige Überwachung der Fondsstrategie, Fondsplanung sowie der strategischen Portfoliosteuerung
- Erstellung von Immobilien- und Portfolioanalysen für interne und externe Verwendungszwecke
- Überwachung des Fonds-Cashflows sowie der Fonds-Performance
- Vorbereitung und Teilnahme an Anlageausschusssitzungen
- Anfertigung von Investorenberichten sowie Monats-, Quartals- und Jahresberichte
- Erstellung von Cash-Flow-Modellen sowie Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen

## IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft oder einer vergleichbaren Fachrichtung, idealerweise mit einer Sonderqualifikation mit dem Schwerpunkt Immobilien
- Mindestens drei Jahre Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Excel, Affinität zu Zahlen, sehr gute mathematische und analytische Fähigkeiten
- Kenntnis und Verständnis wesentlicher Bilanz- und GuV-Kennzahlen
- Schnelle Auffassungsgabe und eine selbstständige, genaue und zuverlässige Arbeitsweise
- Teamorientierte und belastbare Persönlichkeit sowie Kommunikationsstärke

## ÜBER QUANTUM

Wir bieten Ihnen Raum für Eigenverantwortung in einem sympathischen und dynamischen Team an einem modern ausgestatteten Arbeitsplatz in zentraler Innenstadtlage. Attraktive betriebliche Sozialleistungen im Rahmen eines unbefristeten Anstellungsverhältnisses mit Vertrauensarbeitszeit sowie ein kollegiales Miteinander runden unser Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Verfügbarkeit. Bitte geben Sie in der Betreffzeile an, für welche Position Sie sich bewerben und senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen per E-Mail an: Quantum Immobilien AG | Anke Rasenack | [personal@quantum.ag](mailto:personal@quantum.ag).