

LaVie fertiggestellt: STRABAG Real Estate übergibt Düsseldorfer Wohnanlage an Quantum

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
 Rahel Willhardt
 Pressesprecherin
 Tel. +49 221 824-2137
 presse.sre@strabag.com

Quantum Immobilien AG
 Nadine Wiencke
 T +49. 40. 41 43 30-542
 nwi@quantum.ag

Kontakt Vermarktung

BÖCKER-Wohnimmobilien GmbH
 stadtmittle@immobilien-boecker.de

- **Moderner Gebäudekomplex mit 186 Wohneinheiten bezugsfertig**
- **Hochwertige Ausstattung, Technik und Infrastruktur**
- **Generalunternehmen ZÜBLIN stellt Projekt fristgerecht fertig**

Düsseldorf/Hamburg, 21.12.2018 Die Projektentwicklerin STRABAG Real Estate GmbH (SRE) hat die Wohnanlage LaVie in Düsseldorf an die Käuferin Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft („Quantum“) übergeben. Bereits 2016 hatte Quantum alle Wohnungen in der Schwannstraße von der Kölner Developerin für einen von ihr verwalteten Immobilien-Spezialfonds erworben. „Das ganzheitliche Wohnbaukonzept der SRE hat uns überzeugt. Düsseldorf-Derendorf ist ein gut geeigneter Standort für Young Professionals wie auch für Familien. Mit den modern ausgestatteten Wohnungen des LaVie leisten wir einen Beitrag zur Verbesserung der Angebotssituation“, erläutert Quantum-Vorstand Philipp Schmitz-Morkramer.

Wohnanlage mit hoher Lebensqualität

In nur zwei Jahren Bauzeit errichtete das Generalunternehmen, die Ed. Züblin AG, die moderne Wohnanlage. Sie besteht aus drei sechs- bzw. siebengeschossigen Gebäuderiegeln, die sich um einen begrünten Innenhof mit Spielplatz gruppieren. Außerdem bietet das Ensemble die Kita „La belle Vie“, 138 Tiefgaragenstellplätze sowie insgesamt 186 Wohnungen, von denen 65 nach dem Düsseldorfer Modell mietpreisgedämpft sind.

Die freifinanzierten Ein- bis Vierzimmerwohnungen sind zwischen 50 und 130 m² groß. Die hochwertige Ausstattung umfasst u. a. Fußbodenheizung, Parkett, moderne Badeinrichtung, Einbauküchen sowie großzügige Balkone bzw. Terrassen. Mit Elektro-Ladestationen für PKWs und Passivbelüftung in allen Wohnräumen ist die Wohnanlage zukunftsweisend und nachhaltig konzipiert. „Die Lebensqualität ist hier bemerkenswert hoch. Dazu tragen die technische und bauliche Wohnungsausstattung ebenso bei wie die großzügigen Außenanlagen“, unterstreicht SRE-Projektentwicklerin Ursula Schumacher.

Zentrale Lage mit attraktiver Infrastruktur

Weitere Pluspunkte für das innenstadtnah in Düsseldorf-Derendorf gelegene Objekt sind die optimale Anbindung an das ÖPNV-Netz und die Hauptverkehrswege. Darüber hinaus befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und nicht zuletzt der Rhein in fußläufiger Entfernung, was die Lage attraktiv und dementsprechend beliebt macht.

Mietinteressentinnen und -interessenten können die Musterwohnung über den zuständigen Makler BÖCKER-Wohnimmobilien GmbH besichtigen.

*Die **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)** zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien die in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Tschechien und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Gewerbe- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution im Jahr 2017 realisiert. In Deutschland sind neben der MesseCity Köln, das FLARE in Frankfurt, das NEW OFFICE Düsseldorf sowie die INTELLIGENT QUARTERS in Hamburg die aktuell größten Projekte der SRE.*

*Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe **Quantum** vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 5,6 Mrd. Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 45 Entwicklungsprojekte mit über 1.000.000 qm Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 450.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,5 Mrd.*



Abbildungen:

Um den begrünten Innenhof gebaut: Das LaVie Düsseldorf.

Bildnachweis: STRABAG Real Estate GmbH



Ein Spielplatz und die Kita „La belle Vie“ (rechts) runden das Wohnangebot ab.

Bildnachweis: STRABAG Real Estate GmbH