



Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 gegründet und vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Tochterunternehmen der Holding und bietet Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren an.

Für die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

ASSET MANAGER WOHNEN (M/W)

Ihre Aufgaben:

- Kaufmännisches Management des Wohnimmobilienbestandes in Deutschland (Bestand und Neubauten)
- Steuerung der externen Immobilienverwalter und Dienstleister
- Vermietungsmanagement, Steuerung externer Makler
- Erarbeitung und Kontrolle von Jahresbudgets, regelmäßiges Immobilienreporting auf Objekt- und Portfolioebene
- Analyse von Mieten und Nebenkosten sowie Erarbeitung von Erhöhungs- und Optimierungsvorschlägen
- Planung, Freigabe und kaufmännische Kontrolle von Instandsetzungsmaßnahmen
- Kaufmännische Begleitung von Forward Deals/Ankaufsvorhaben, Vorbereitung von Anlageausschusssitzungen

Ihr Profil:

- Betriebswirtschaftliches Studium oder erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft (bevorzugt mit Weiterbildung zum Immobilienfachwirt, o.ä.)
- Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in diesem Bereich (z.B. bei KVG, Asset Manager, Investment-Makler)
- Wohnungswirtschaftliche Marktkenntnisse über die wichtigen Metropolregionen
- Erfahrung in der Vermietung von Wohnungsneubauprojekten von Vorteil
- Gute Kenntnisse in MS Excel sowie in den anderen MS-Office-Programmen
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Ehrgeiz und hohes Engagement

Wir bieten Ihnen Raum für Eigenverantwortung in einem sympathischen und dynamischen Team an einem modern ausgestatteten Arbeitsplatz in zentraler Innenstadtlage. Attraktive betriebliche Sozialleistungen im Rahmen eines unbefristeten Anstellungsverhältnisses mit Vertrauensarbeitszeit sowie ein kollegiales Miteinander runden unser Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Verfügbarkeit. Bitte geben Sie in der Betreffzeile an, für welche Position Sie sich bewerben und senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen, bevorzugt per E-Mail an: Quantum Immobilien AG, Anke Rasenack, personal@quantum.ag.