



Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 gegründet und vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Tochterunternehmen der Holding und bietet Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren an.

Für die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Hamburg einen

VERMIETUNGSMANAGER (M/W)

Ihre Aufgaben:

- Vermietungsmanagement, Erarbeitung von Vermietungskonzepten sowie aktive Vermietungstätigkeit
- Gezielte Umsetzung der Vermarktungsstrategie sowie von Werbemaßnahmen
- Zentraler Ansprechpartner für Vermietungspartner, Makler und Mietinteressenten
- Ansprache von Verbänden und Wirtschaftsförderungen
- Erstellung von Mietangeboten, Führen der Verhandlungen mit Mietinteressenten anhand des vom Auftraggeber vorgegebenden Mustermietvertrags, Betreuung der Mietinteressenten bis zur Übergabe der Mietfläche
- Koordination von Raumplanungen, Erstellung der Ausbaubeschreibung und Mieterplanung mit den Interessenten (mit Unterstützung aus dem techn. Asset Management)
- Aktive Kontaktpflege zu Bestandsmietern sowie Verlängerung der Mietverträge
- Analyse von Miete und Nebenkosten sowie Erarbeitung von Erhöhungs- und Optimierungsvorschlägen

Ihr Profil:

- Mindestens drei Jahre aktive Vermietungserfahrung als Makler oder Asset Manager
- bodenständiger, offener Charakter, sympathisches Auftreten
- fokussierte, strukturierte Arbeitsweise sowie Flexibilität und zielgerichtete Spontaneität im Gespräch
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Ehrgeiz und hohes Engagement
- Sorgfältiges, eigenverantwortliches und selbständiges Arbeiten

Wir bieten Ihnen Raum für Eigenverantwortung in einem sympathischen und dynamischen Team. Attraktive betriebliche Sozialleistungen im Rahmen eines unbefristeten Anstellungsverhältnisses mit Vertrauensarbeitszeit sowie ein kollegiales Miteinander runden unser Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Verfügbarkeit. Bitte geben Sie in der Betreffzeile an, für welche Position Sie sich bewerben und senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen, bevorzugt per E-Mail an: Quantum Immobilien AG, Anke Rasenack, personal@quantum.ag.