



Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 gegründet und vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Tochterunternehmen der Holding und bietet Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren an.

Für die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH am Standort Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

ASSET MANAGER GEWERBE (M/W)

Ihre Aufgaben:

- Kaufmännisches Management eines Gewerbeimmobilien-Portfolios in Deutschland
- Vermietungsmanagement, Erarbeitung von Vermietungskonzepten und aktive Vermietungstätigkeit
- Steuerung der externen Immobilienverwalter und Dienstleister
- Erarbeitung und Controlling von Jahresbudgets, regelmäßiges Immobilienreporting auf Objekt- und Portfolioebene
- Aufstellung und Verantwortung des Businessplans gemeinsam mit dem Portfolio Management
- Analyse von Miete und Nebenkosten sowie Erarbeitung von Erhöhungs- und Optimierungsvorschlägen
- Planung, Freigabe und kaufmännische Kontrolle von baulichen Maßnahmen
- Vorbereitung von Anlageausschusssitzungen

Ihr Profil:

- Betriebswirtschaftliches Studium mit immobilienpezifischer Ausrichtung oder eine kaufmännische Ausbildung im Immobilienbereich
- Mindestens drei Jahre Berufserfahrung im Asset Management
- Gute Kenntnisse in MS Office, insbesondere in MS Excel sowie gute Englisch-Kenntnisse
- Sorgfältiges, eigenverantwortliches und selbständiges Arbeiten
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Ehrgeiz und hohes Engagement

Wir bieten Ihnen Raum für Eigenverantwortung in einem sympathischen Team an einem modern ausgestatteten Arbeitsplatz in zentraler Innenstadtlage. Attraktive betriebliche Sozialleistungen im Rahmen eines unbefristeten Anstellungsverhältnisses mit Vertrauensarbeitszeit sowie ein kollegiales Miteinander runden unser Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Verfügbarkeit. Bitte geben Sie in der Betreffzeile an, für welche Position Sie sich bewerben und senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen per E-Mail an: Quantum Immobilien AG, Anke Rasenack, personal@quantum.ag.