

Asset Manager Gewerbe (m/w/d) in Hamburg gesucht!



Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 gegründet und vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Tochterunternehmen der Holding und bietet Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren an.

Zur Verstärkung der Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort Hamburg eine/n berufserfahrenen Asset Manager für Gewerbeimmobilien (m/w/d).

IHRE AUFGABEN

- Umfassendes kaufmännisches und technisches Management von Gewerbeimmobilien in Deutschland
- Vermietungsmanagement, Erarbeitung von Vermietungskonzepten und aktive Vermietungstätigkeit
- Mitwirkung bei Ankaufsprozessen, Verhandlungsführung bei Verkaufstransaktionen
- Planung, Freigabe, Steuerung und Controlling von baulichen Maßnahmen (Instandhaltung, Investitionsmaßnahmen)
- Steuerung der externen Immobilienverwalter und Dienstleister
- Aufstellung und Verantwortung des Businessplans sowie Erarbeitung und Controlling des Jahresbudgets
- Erstellung des Immobilienreportings auf Objekt- und Portfolioebene, Vorbereitung von Anlageausschusssitzungen
- Analyse von Mieten und Nebenkosten sowie Erarbeitung von Erhöhungs- und Optimierungsvorschlägen

IHR PROFIL

- Betriebswirtschaftliches oder technisches Studium mit immobilienpezifischer Ausrichtung oder entsprechender Weiterbildung
- Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im Asset Management
- Gute Kenntnisse in MS Office, insbesondere in MS Excel, sowie sehr gute Englisch-Kenntnisse
- Sorgfältiges, eigenverantwortliches und selbständiges Arbeiten
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Ehrgeiz und hohes Engagement

ÜBER QUANTUM

Wir bieten Ihnen Raum für Eigenverantwortung in einem sympathischen und dynamischen Team an einem modern ausgestatteten Arbeitsplatz in zentraler Innenstadtlage. Attraktive betriebliche Sozialleistungen im Rahmen eines unbefristeten Anstellungsverhältnisses mit Vertrauensarbeitszeit sowie ein kollegiales Miteinander runden unser Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrer Verfügbarkeit. Bitte geben Sie in der Betreffzeile an, für welche Position Sie sich bewerben und senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen per E-Mail an: [Quantum Immobilien AG | Anke Rasenack | \[personal@quantum.ag\]\(mailto:personal@quantum.ag\)](mailto:Quantum%20Immobilien%20AG%20Anke%20Rasenack%20personal@quantum.ag)