

PRESSEMITTEILUNG

NIEDERLANDE: QUANTUM ERWIRBT WEITERES PARKHAUS IN DEN NIEDERLANDEN

Hamburg, 05. Oktober 2018. Die Quantum Immobilien Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH konnte im Rahmen einer off-market Transaktion das dritte Parkhaus in den Niederlanden erwerben.

Das Parkhaus ist Bestandteil des Shopping Centers „De Boreel“ in Deventer. Das über 34.000 m² große Shopping Center liegt am Eingang zur Innenstadt Deventer und beherbergt zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, wie u.a. Media Markt. Die Hanse- und Studentenstadt Deventer mit rund 100.000 Einwohnern zeichnet sich durch verschiedene Sehenswürdigkeiten und vielfältige gastronomische sowie kulturelle Angebote aus.

Das Parkhaus wurde im Jahr 2007 erbaut und umfasst 642 Stellplätze. Langfristiger Pächter ist Q-Park, einer der größten Parkhausbetreiber Europas.

Der Ankauf erfolgte in enger Zusammenarbeit mit Orange Investment Managers, die zukünftig als Partner beim aktiven Asset Management der Objekte fungieren werden. Die rechtliche Beratung erfolgte durch CMS Derks Star Busmann N.V.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige, 1999 gegründete, Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 5,6 Mrd. EUR.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 45 Entwicklungsprojekte mit über 1.000.000 m² Fläche realisiert. Weitere Projekte mit über 450.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 4,5 Mrd. EUR.

ÜBER ORANGE INVESTMENT MANAGERS

Das in 2015 gegründete, unabhängige Unternehmen setzt sich zusammen aus einem Team, die gemeinsam mehr als 40 Jahren Berufserfahrung im Immobilieninvestment und der Investitionen in Parkhäusern in Europa vereinen. Orange IM ist auf Parkhausinvestments in Europa fokussiert und hat schon Transaktionen von über 900 Mio. EUR an Parkhausimmobilien in Deutschland, den Niederlanden, Skandinavien, Frankreich, Spanien, Belgien, Irland sowie in Großbritannien umgesetzt. Orange IM hat sich auf die Akquisition, das Portfolio- und Asset Management europäischer Parkhausobjekte spezialisiert.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
T +49. 40. 41 43 30-542
nwi@quantum.ag