

PRESSEMITTEILUNG

QUANTUM VERKAUFT CAMPUS WEST IN MÜNCHEN

Hamburg, 03.April 2018. Die Hamburger Immobiliengruppe Quantum hat den ca. 36.500 m² großen Gebäudekomplex „Campus West“ in München-Pasing an den Fonds eines berufsständischen Versorgungswerks verkauft. Der Käufer wurde beim Ankauf exklusiv von der DW Real Estate GmbH beraten, die auch das Asset Management für „Campus West“ übernimmt.

Das Areal, bestehend aus zehn Bauteilen, liegt in der Landsberger Straße 392-410 und wurde zwischen 1989 und 1991 errichtet. In den letzten Jahren wurde ein umfangreiches Refurbishment des gesamten Komplexes durchgeführt.

Das vollvermietete Gebäude bietet effiziente und flexible Büroeinheiten in den Obergeschossen sowie Einzelhandelseinheiten mit unterschiedlichen Ladengrößen im Erdgeschoss. Die großzügige Tiefgarage umfasst 562 Stellplätze. Zusätzlich stehen den rd. 140 Mietern über 150 Außenstellplätze zur Verfügung. Die Nähe zum öffentlichen Nah- und Fernverkehr und zur Autobahn zeichnen diesen Standort weiter aus.

CBRE GmbH war bei der Transaktion vermittelnd tätig. Die rechtliche Beratung für den Käufer erfolgte durch Clifford Chance. Für den Verkäufer waren Jebens Mensching als beratende Rechtsanwälte tätig.

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von

PRESSEMITTEILUNG

Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf über € 5,5 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 38 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 m² Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund EUR 3,0 Mrd. realisiert. Weitere 14 Projekte mit über 300.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

ÜBER DW REAL ESTATE GMBH

DW Real Estate ist ein unabhängiges Immobilien Investment- und Beratungshaus, das 2015 von Sven Dahlmeyer und Holger Wachter gegründet wurde. Der Investitionsfokus des Unternehmens liegt auf Gewerbe- und Wohnimmobilien in den Wachstumsregionen in Deutschland und in den Niederlanden.

Pressekontakt

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
T +49. 40. 41 43 30-542
nwi@quantum.ag