

PRESSEMITTEILUNG

DIE KAISERGALERIE – HAMBURGS NEUE SHOPPING-PERLE

- **Offizielle Wiedereröffnung der Kaisergalerie**
- **Late-Night-Shopping am 10. September**

Hamburg, 09. September 2015. Hamburg feiert seine neue Shoppinggalerie! Am heutigen Mittwoch trafen sich rund 120 Gäste aus Politik, Wirtschaft und Tourismus zur offiziellen Wiedereröffnung der Kaisergalerie. Mit dem Einzug der letzten Mieter Anfang September ist die neue Edelpassage zwischen Große Bleichen und Bleichenfleet nun vollvermietet. Insgesamt zwölf hochwertige Luxusläden beherbergt die Kaisergalerie auf den 3.400 Quadratmeter großen Einzelhandelsflächen.

Zwischen Tradition, Klassik und Lifestyle

In ihrer Rede begrüßte Senatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt, Präses der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, die Modernisierung des Gebäudes: „Die Kaisergalerie ist ein gelungenes Beispiel dafür, wie man ein historisches Bauwerk optimal revitalisieren kann. Solche Projekte sorgen für eine kontinuierliche Aufwertung der Innenstadt und sind hervorragende Publikumsmagnete.“ Das im Jahr 1902 gegründete Ohnsorg-Theater war seit 1936 bis 2011 hier beheimatet, bevor die Kaisergalerie von 2010 bis 2014 in einem Joint-Venture von Quantum Immobilien AG und alstria office REIT-AG für rund 20 Millionen Euro zu einem Geschäfts- und Bürohaus kernsaniert und aufwendig umgebaut wurde. Nach der Umwandlung des Gebäudes erstrahlt die teilweise verborgene Architektur neu und offenbart Kaiserkrone und Reichsadler aus Sandstein. „Das Vorhaben war mit den Denkmalschutzauflagen sehr anspruchsvoll und wir sind sehr stolz auf das neue Gesicht der Kaisergalerie, das Erbe und Moderne hervorragend harmonisiert“, freut sich Frank Gerhard Schmidt, Vorstand der Quantum Immobilien AG.

PRESSEMITTEILUNG

Edelmarken und Late Night-Shopping

Neben dem Herrenausstatter Braun mit seiner Luxusmarken-Vielfalt und dem innovativen Shopkonzept Uzwei samt Deli und Florist präsentieren sich in der Kaisergalerie weitere große Labels und Shops wie Escada, Karl Lagerfeld, Reiss, Barons & Bastards, 0039 Italy sowie die Lingerie Boutique Rigby Peller. Hier eröffnete zudem die schwedische Modemarke und Hoflieferant des schwedischen Königshauses Stenströms ihren ersten Flagshipstore in Deutschland. In der Kaisergalerie sind auch die Designmöbel von Gärtner sowie die Parfümerie Harald Lubner zu Hause. Schließlich rundet das Kosmetiklabel BABOR das Angebot ab. Zur offiziellen Wiedereröffnungsfeier laden die Galerie und die Geschäfte zu einem Late-Night-Shopping am 10. September 2015 bis 21.00 Uhr – inklusive Rahmenprogramm mit DJ, Champagner-Bar und kleinen Häppchen sowie vielen Sonderaktionen der Mieter.

Neben den 3.400 Quadratmeter Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss verfügt das Gebäude über rund 13.000 Quadratmeter Bürofläche auf 5 Etagen.

PRESSEMITTEILUNG

ÜBER QUANTUM

Die Quantum Immobilien AG mit Sitz in Hamburg wurde 1999 von Frank Gerhard Schmidt und Philipp Schmitz-Morkramer gegründet. Die unabhängige Immobiliengruppe vereint umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Projektentwicklung, institutionelle Anlageprodukte sowie im Management von Immobilieninvestments. Die Metropolregionen in Deutschland stehen im Fokus der Aktivitäten.

Im Fondsgeschäft bietet die Quantum Immobilien AG institutionellen Investoren über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft Immobilien-Spezialfonds sowie alternative Investmentprodukte an. Von Ende 2005 bis heute stiegen die Assets under Management auf EUR 3,8 Mrd.

Das Geschäftsfeld Projektentwicklung umfasst die Realisierung von eigenen Immobilienprojekten sowie Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen. Bisher wurden 33 Entwicklungsprojekte mit über 900.000 qm Fläche und einem Transaktionsvolumen von rund EUR 2,7 Mrd. realisiert. Weitere 15 Projekte mit über 243.000 qm Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung.

ÜBER ALSTRIA OFFICE REIT-AG

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Per 31. März 2015 umfasste das Portfolio von alstria 74 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 873.300 m² und einem Wert von rund EUR 1,7 Mrd. alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

Pressekontakt
Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
T +49. 40 41 43 30-542
nwi@quantum.ag